

16 Ekim 2025

Co'MMENT

ENDEKS TEPKİ ALIMLARI İLE DESTEK ARIYOR

Eylül ayı zirvesinden bu yana %10 civarında geri çekilen ve sadece bu haftanın ilk iki işlem günündeki değer kaybı %4 seviyesine yaklaşan Borsa İstanbul'da dün sürpriz olmayan şekilde tepki alımlarının geldiğini ve endeksin %1,8 seviyesine kadar değer kazandığını gördük. Ancak bu tepki alımlarına karşın kapanış itibarıyla bakıldığında endeksin hâlâ hafta başından bu yana %2,4, ayın başından bu yana ise %5 değer kaybı ile işlem gördüğünü not etmek gerekir. Diğer bir ifade ile katalist eksikliğinin net şekilde hissedildiği BIST-100 endeksinde tepki alımları şimdilik büyük resmi anlamlı şekilde değiştirmiş değil. Teknik açıdan bakıldığında 10.265 puanın üzerinde kalındıkça daha dirençli bir çerçevede hareket edilmesi beklenebilir. Bu noktada son iki işlem gününe girilirken arka arkaya üç haftadır değer kaybeden Borsa İstanbul'un söz konusu negatif seriyi kırıp kıramayacağını takip edeceğiz.

TL: Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından açıklanan verilere göre merkezi yönetim bütçesi Eylül'de 309,6 milyar TL, faiz dışı açık 73 milyar TL oldu. Ocak-Eylül döneminde ise bütçe açığı 1,22 trilyon TL, faiz dışı fazla 445,1 milyar TL oldu. Bugün ise Eylül ayı konut verilerini takip edeceğiz. Türkiye genelinde konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 oranında artarak 143 bin 319 olmuştu. Satışlar Ocak-Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,3 oranında artarak 978 bin 70 olarak gerçekleşti. Aynı dönemde bir önceki aya göre %2,5 oranında artan konut fiyat endeksi ise bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %31,4 oranında artış göstermişti. Reel olarak bakıldığında ise %1,2 oranında geri çekilme söz konusu. Ancak izlenen trend yakın zamanda artı bölgede rakamlar görebileceğimize işaret ediyor. Öte yandan TCMB her Perşembe olduğu gibi yurt dışı yerleşiklerin menkul kıymet istatistiklerini, yurt içi yerleşiklerin döviz tevdiat hesaplarındaki değişimi ve Merkez Bankası'nın brüt rezerv verilerini yayımlayacak.

Borsa İstanbul: Hafta içinde belirgin şekilde baskı altında kalmasına karşın geri çekilmeleri 10.265 desteğinin net şekilde üzerinde karşılayan BIST-100 endeksinde tepki alımları kendisini göstermeye başladı. Bir süredir negatif seyreden yükselen/düşen hisse oranın dün 79 hissenin günü pozitif noktada tamamlaması ile bu kez pozitif bir resim çimesi de dikkat çekti. Dolar bazında bakıldığında ise kısa vadede 248 dolar seviyesini önemli buluyoruz. Bu noktanın üzerinde kalınması direnç kazanılmasını sağlayabilir.

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	10,464	% 1.44
XU030	11,381	% 1.33
Dow Jones	46,253	-% 0.04
S&P 500	6,671	% 0.40
Nasdaq Comp.	22,670	% 0.66
DAX	24,181	-% 0.23
FTSE 100	9,425	-% 0.30
EUR/USD	1.1663	% 0.14
USD/TL	41.8428	-% 0.01
EUR/TL	48.9449	% 0.45
DX	98.54	-% 0.12
Döviz Sepeti	45.3939	% 0.24
Altın(USD/ons)	4,233	% 0.60
Brent	62.16	-% 0.13
2Y TL Faiz	40.70	-1 bp
10Y TL Faiz	32.60	6 bp
10Y USD Faiz	4.02	-1 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	11,552	42.4110
Değişim	% 1.45	-% 0.08
Açık Pozisyon	505,089	2,389,157

MODEL PORTFÖY

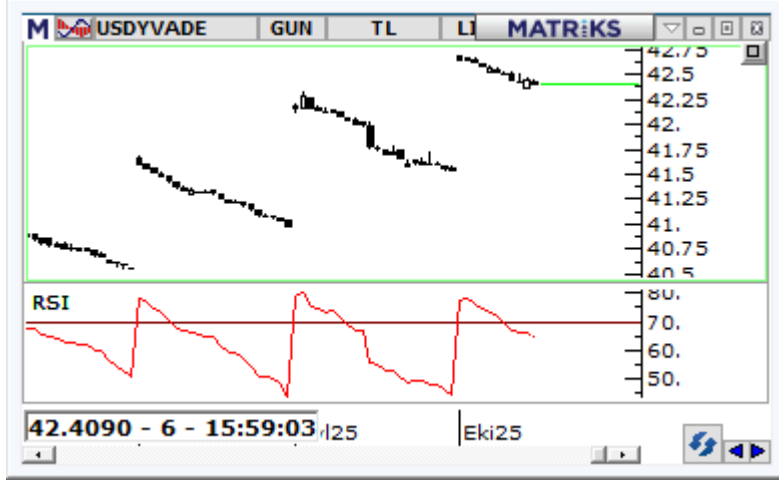
Hisse	Eklenme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	685.00	104%
SAHOL	19.09.2023	141.00	79%
ULKER	17.11.2023	258.00	156%
AKBNK	10.01.2025	106.40	99%
BIMAS	10.01.2025	821.00	50%
YKBNK	8.07.2025	52.30	85%
ASTOR	13.08.2025	213.00	130%
KCHOL	28.08.2025	285.00	80%
AYGAZ	10.09.2025	247.00	34%

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 11552 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 11472, 11379, 11298 ve 11206 destek olarak izlenebilir. 11633, 11726, 11807 ve 11899 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 42.411 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 42.3685, 42.284, 42.199 ve 42.114 destek olarak izlenebilir. 42.4535, 42.538, 42.623 ve 42.708 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 16/10 – Türkiye Konut Fiyat Endeksi (10.00)
- 16/10 – Türkiye Konut Satışları (10.00)
- 16/10 – ABD Perakende Satışlar (15.30)
- 16/10 – ABD Philadelphia Fed Endeksi (15.30)
- 16/10 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (15.30)
- 17/10 – TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi (10.00)
- 17/10 – Euro Bölgesi TÜFE (12.00)
- 17/10 – ABD Konut Başlangıçları (15.30)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı **Beyan**

— —
— —