

Yurt İçi Piyasalar

14/11/2025

Dün küresel piyasalarda negatif seyir izlendi. Borsa İstanbul'da da günün büyük çoğunluğunda pozitif seyir izlenmesine rağmen negatif kapanış yaşandı. BIST100 endeksi 10.675 puandan açılış yaparak günü %0,11 değer kaybıyla 10.629 puanda tamamladı. 10.581 seviyesini test eden endeks, gün içi en yüksek 10.714 seviyesini gördü. BIST100 işlem hacmi ise 30 günlük ortalama hacim olan 141.8 milyar TL altında 116.6 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Sektörel bazda ulaştırma endeksi ağırlıklı THYAO etkisiyle %0,58 oranında pozitif, teknoloji endeksi ise %2,53 oranında düşüşle negatif ayrıştı. Endekse TUPRS, THYAO ve KOZAL payları pozitif yönde etki ederken, ASELS, BIMAS ve SASA payları negatif yönde etki etti. 10 yıllık TL tahvil getirisi günü yatay seyirle 33,19 seviyesinde, Türkiye 5 yıllık CDS ise 244 bps seviyesinde tamamladı.

TCMB verilerine göre geçen hafta yabancı yatırımcılar hisse senedi piyasasında 35,7 milyon dolar, DİBS tarafında ise 311,5 milyon dolar net alış gerçekleştirdi. Kur Korumalı Mevduat ise haftalık bazda 37,63 milyar TL azalarak 93,83 milyar TL'ye geriledi. Rezerv tarafında brüt rezervler 185,05 milyar dolara, net döviz rezervleri ise 69,30 milyar dolardan 73,24 milyar dolara yükselerek haftalık bazda güçlenme kaydetti. Diğer yandan TÜİK Ekim Konut Satış İstatistiklerini açıkladı. Ekim ayında Türkiye genelinde 164 bin 306 konut satıldı ve satışlar yıllık bazda %0,5 azaldı. En fazla satış İstanbul'da (26 bin 305), en az satış ise Ardahan'da (86) gerçekleşti. Ocak-Ekim döneminde konut satışları %16,2 artışla 1 milyon 293 bin 33'e ulaştı. İpotekli satışlar %11,5 artışla 23 bin 527, ilk el satışlar %4,9 azalışla 54 bin 866, ikinci el satışlar %1,8 artışla 109 bin 440 oldu. Yabancılarla yapılan satışlar %0,8 düşüşle 2 bin 106 seviyesinde gerçekleşirken, en fazla konut Rusya (315), Almanya (191) ve İran (172) vatandaşlarına satıldı.

Beklentilerimiz: Borsa İstanbul'da 3Ç25 bilanço döneminde sonuçların genel olarak beklentileri karşılaması, düşük talep ortamına rağmen şirketlerin operasyonel marjlarında toparlanma eğiliminin sürmesi ve nakit akışlarında bozulmanın sınırlı kalmasına rağmen, yaşanan satışların kâr realizasyonundan öte aşırılaşma eğilimine dönüştüğünü düşünüyoruz. Kasım-Aralık döneminde aylık bazda daha düşük enflasyon rakamları ve TCMB'nin faiz indirimlerine devam etmesi beklentimiz, hisse senetleri açısından destekleyici olmaya devam edecektir. Mevcut negatif havanın ağırlıklı olarak hisse senetleri ve uzun vadeli tahvil tarafında yoğunlaştığını gözlemliyoruz. CDS cephesinde sakin bir seyir izlenirken, uzun vadeli tahvil getirilerindeki yükselişin sürmesi özellikle bankacılık sektörü başta olmak üzere satış baskısını artırıyor. Pozitif ve negatif unsurları birlikte değerlendirdiğimizde, mevcut geri çekilmelerin seçici olmak koşuluyla alım fırsatları sunduğu görüşümüzü koruyoruz. Orta ve uzun vadeli pozitif bakış açımız devam ediyor.

BIST100 endeksinde 10.800 seviyesi aşılanaya kadar 10.400 üzeri görünüm önem arz ediyor. 10.800 seviyesinin aşılması halinde ise 11.150 seviyesine doğru kademeli bir yükselişin devam etmesi olası görünüyor. Kısa vadede, endeksin 10.400-10.800 bandında dalgalı bir seyir izlemeye devam etmesi beklenebilir. Orta-uzun vadede ise tarihi zirvenin test edilerek tazelenebileceği görüşündeyiz.

Endeksler	Son	Günlük Fark(%)	30 Günlük Fark (%)	Bu yıl Fark(%)	Günlük Hacim
BIST100	10.629	↓ -0,11	↑ 3,03	↑ 8,12	116.647.001.891
BIST30	11.519	↓ -0,22	↑ 2,55	↑ 7,09	85.133.127.240
BISTTÜM	13.562	↓ -0,24	↑ 2,9	↑ 18,41	170.525.526.081
VIOP 30	11.943	↓ -0,57	↓ -0,33	↑ 10,69	20.692.838.270

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	14.461	↑ 0,04	↑ 9,23	↓ -0,64	18.920.238.667
BIST SİNAİ	13.719	↑ 0,32	↑ 2,62	↑ 5,09	65.768.302.541
BIST METAL	17.114	↓ -0,01	↓ -0,93	↑ 4,38	9.709.329.704
BIST ULAŞTIRMA	35.006	↑ 0,58	↓ -6,95	↑ 3,12	14.168.799.089
BIST HOLDİNG	11.368	↓ -0,18	↑ 4,38	↑ 27,52	18.465.278.302
BIST TEKNOLOJİ	24.147	↓ -2,53	↓ -11,77	↑ 73,19	10.794.554.923
BIST MADEN	10.499	↑ 4,48	↑ 20,60	↑ 48,88	18.739.666.560
BIST GIDA	11.492	↓ -0,76	↑ 5,56	↓ -0,04	4.494.193.566
BIST İLETİŞİM	2.506	↓ -0,30	↑ 7,46	↑ 7,74	2.783.280.531

BIST 100 Endeksi En Çok Yükselen/Düşen Hisseler

En Çok Yükselen				En Çok Düşen				Hacmi En Yüksek			
Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hacim		
CANTE	2,44	⬆️	9,91 KUYAS	39,80	⬇️	-5,95 KOZAL	32,70	⬆️	5,55 12.919.038.375,00		
IPEKE	80,00	⬆️	8,11 KTLEV	15,03	⬇️	-5,41 THYAO	271,00	⬆️	1,12 9.508.688.624,00		
ENERY	9,99	⬆️	7,30 GENIL	186,80	⬇️	-5,03 ISCTR	12,41	⬆️	0,40 4.588.155.445,00		
KOZAL	32,70	⬆️	5,55 HEKTS	3,14	⬇️	-4,27 AKBNK	58,70	⬇️	-0,34 4.502.704.206,00		
FENER	12,04	⬆️	4,79 EFOR	138,90	⬇️	-4,21 TUPRS	197,70	⬆️	1,33 4.186.129.220,00		
CIMSA	44,58	⬆️	4,65 ASELS	177,80	⬇️	-3,16 ASELS	177,80	⬇️	-3,16 3.965.924.375,00		
MAGEN	32,20	⬆️	3,21 PASEU	130,00	⬇️	-3,13 KCHOL	165,00	➡️	0,00 3.935.389.725,00		
KOZAA	98,80	⬆️	3,13 SASA	2,87	⬇️	-3,04 YKBNK	32,02	⬇️	-0,62 3.831.431.198,00		
BINHO	11,29	⬆️	3,11 PATEK	27,42	⬇️	-2,97 EREGL	24,28	⬇️	-0,25 3.826.801.765,00		
BALSU	18,07	⬆️	2,85 BSOKE	15,11	⬇️	-2,95 PGSUS	204,60	⬆️	1,59 3.382.044.454,00		

Bu Hafta Yapılacak Temettü Ödemeleri

Şirket	Son Fiyat	Temettü Tarihi	Brüt Temettü (TL)	Net Temettü (TL)	Brüt Temettü Verimi
BALSU	18,07	14.11.2025	0,176	0,149	0,97%
DURKN	14,37	14.11.2025	0,032	0,027	0,22%

Şirket Haberleri

MPARK: Şirket, grup bünyesinde yönetim danışmanlığını yürüttüğü İstanbul Gaziosmanpaşa'daki İstinye Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi'nin hizmete başladığını duyurdu. 60.000 m² kapalı alana sahip hastane, 82 yoğun bakım yatağı ve 318 hasta yatağı olmak üzere toplam 400 yatak kapasitesiyle faaliyet gösterecek. Ayrıca hastanede 51 gözlem yatağı bulunuyor.

ONCSM: Şirket, Samsun Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile "6 Ay Süre ile Kemoterapi İlaç Hazırlama Hizmet Alımı" kapsamında 11.055.427,38 TL bedelli bir sözleşme imzaladı.

AVOD: Şirketin bağlı ortaklığı Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnş. San. Tic. A.Ş. (Hasat A.Ş.)'ye ait İzmir Seferihisar'daki 195 ada 29 parselde kayıtlı, 70.600 m² büyüklüğündeki taşınmazın, 200 milyon TL bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılarak satışına karar verildi. Söz konusu satıştan doğacak maddi duran varlık satış kârı, şirketin finansal ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacak.

NIBAS: Şirket, QNB Finansal Kiralama A.Ş. ile yaptığı finansal kiralama işlemlerine ilişkin 194.620 avro tutarındaki borcunu, vadelerinden önce nakden ödeyerek 12 Kasım 2025 tarihinde tamamen kapattı.

OZSUB: Şirket ve bağlı ortaklığı Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi A.Ş., enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı için ön fizibilite çalışmalarını başlatma kararı aldı. Bu kapsamda, arazi uygunluğu, maliyet analizleri, teşvik olanakları ve mevzuat gerekliliklerinin değerlendirilmesi planlanıyor.

CWENE: Şirket, Galatasaray Futbol A Takımı'nın forma sırt sponsoru olmak üzere Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ile sözleşme imzaladı. Ayrıca bağlı ortaklık CW Kurumsal Hizmetler ve Pazarlama A.Ş., 2026 yılı boyunca ürün alımlarına ilişkin olarak 7 satış noktasıyla toplam 2,1 milyar TL tutarında çerçeve ürün satış sözleşmesi yaptı. Sözleşme, satış noktalarına sunulan tüm ürün portföyünü kapsarken, teslimatlar 2026 sonuna kadar kademeli olarak gerçekleştirilecek.

SELVA: Şirket, üretim kapasitesini artırmak amacıyla gerçekleştirdiği yeni üretim hattı yatırımını tamamladı. Mart 2025'te başlayan süreç, Ekim 2025'te deneme üretimlerinin başarıyla tamamlanmasıyla devreye alındı. Bu yatırımla yıllık makarna üretim kapasitesi 93.000 tondan 107.712 tona yükseldi. Ayrıca 2 paketleme makinesi ve 1 kolileme makinesi yatırımı da tamamlanarak yeni paketleme tesisi faaliyete geçti. Şirket, yüksek kaliteli ürün talebinin bulunduğu uluslararası pazarlarda büyümeyi hedefliyor.

Pay Alım Satım Bildirimleri

LKMNH (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 15,96-15,99 TL fiyat aralığından toplam 15.000 TL nominal değerli LKMNH payları geri alınmıştır.

MAVI (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 38,90-39,00 TL fiyat aralığından toplam 290.394 TL nominal değerli MAVI payları geri alınmıştır.

JANTS (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 19,36-19,39 TL fiyat aralığından toplam 51.806 TL nominal değerli JANTS payları geri alınmıştır.

VAKBN (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 25,98-26,78 TL fiyat aralığından toplam 10.515.983 TL nominal değerli VAKBN payları geri alınmıştır.

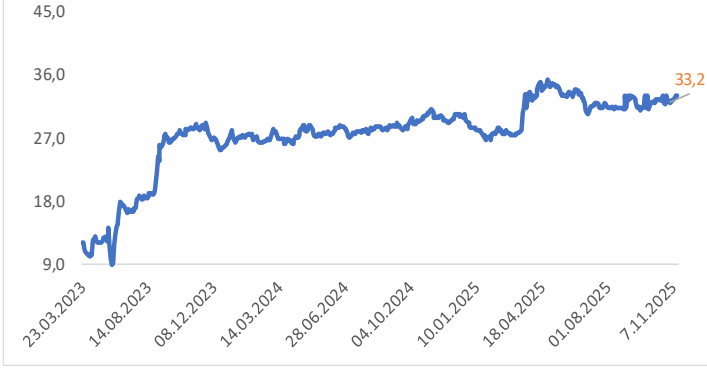
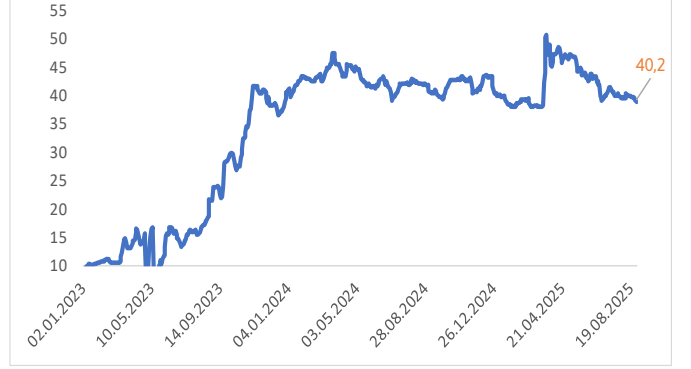
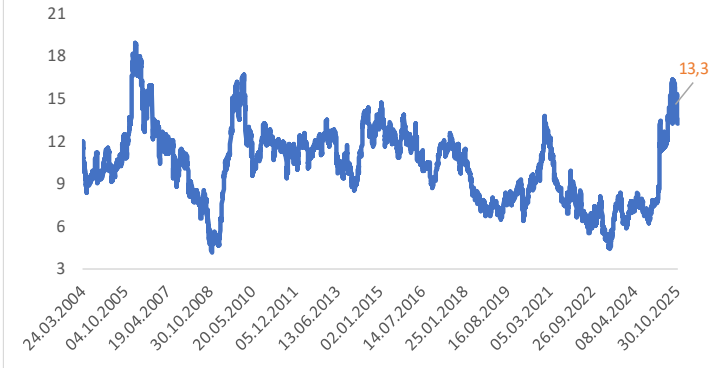
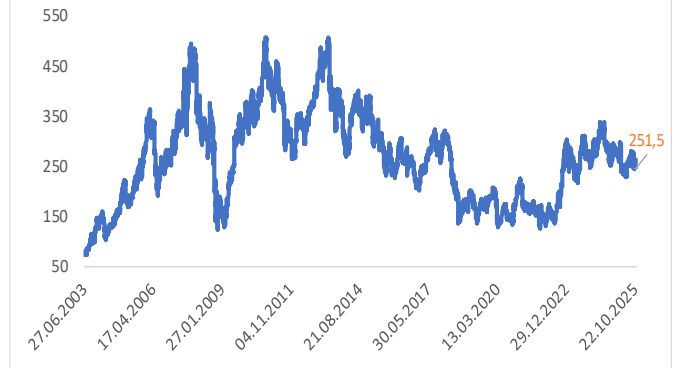
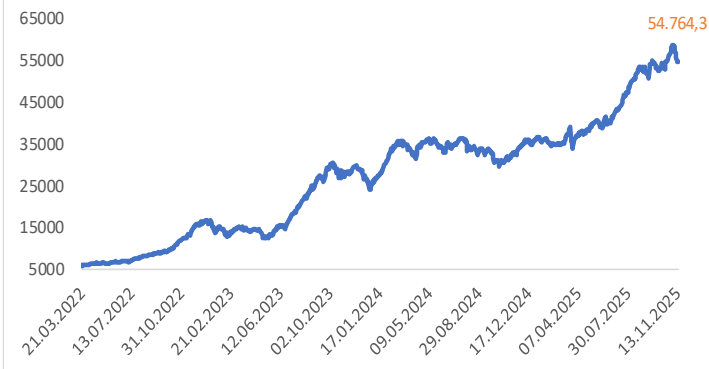
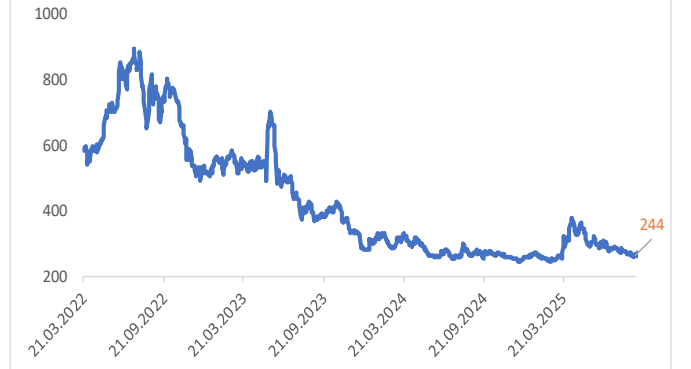
ESCAR (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 18,78-19,06 TL fiyat aralığından toplam 288.065 TL nominal değerli ESCAR payları geri alınmıştır.

PNLSN (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 39,08-39,30 TL fiyat aralığından toplam 5.000 TL nominal değerli PNLSN payları geri alınmıştır.

PCILT (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 13.11.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 23,24 TL fiyattan toplam 10.000 TL nominal değerli PCILT payları geri alınmıştır.

13 Kasım Açığa Satış Verileri

Sembol	Açığa Satış İşlem Hacmi	İşlem Hacmi	Açığa Satış H./T.Hacim	Günlük Değişim (%)
TAVHL	250.819.166	410.799.260	61,1%	0,00
TCELL	769.572.175	1.684.519.243	45,7%	-0,73
FROTO	441.942.787	1.020.842.419	43,3%	0,37
YKBK	1.492.590.437	3.831.431.198	39,0%	-0,62
BIMAS	970.192.328	2.534.546.195	38,3%	-1,78
DOHOL	96.510.940	253.808.624	38,0%	1,59
AKBNK	1.641.086.432	4.502.704.206	36,4%	-0,34
GARAN	887.014.289	2.465.495.228	36,0%	0,31
ALARK	260.211.289	758.122.920	34,3%	2,28
ENKAI	262.932.217	770.565.379	34,1%	-0,67
SISE	327.127.761	981.342.634	33,3%	0,11
KOZAL	4.302.272.824	12.919.038.375	33,3%	5,55
ISCTR	1.462.523.727	4.588.155.445	31,9%	0,40
ULKER	177.093.145	576.937.324	30,7%	1,42
KCHOL	1.203.389.254	3.935.389.725	30,6%	0,00
PETKM	234.869.580	802.621.439	29,3%	0,73
MGROS	279.072.209	990.897.451	28,2%	-0,20
TKFEN	70.641.465	254.963.313	27,7%	-2,37
SAHOL	543.730.675	1.993.643.479	27,3%	0,13
AEFES	175.060.290	681.101.768	25,7%	-0,21
EKGYO	689.989.006	2.758.020.174	25,0%	0,00
CCOLA	102.592.364	420.384.507	24,4%	-0,55
SASA	610.474.552	2.505.919.921	24,4%	-3,04
VESTL	50.081.767	206.062.688	24,3%	-0,40
KOZAA	676.677.219	2.837.649.232	23,8%	3,13
ASTOR	319.310.929	1.367.530.359	23,3%	1,69
GUBRF	263.819.752	1.135.853.091	23,2%	-1,17
KONTR	122.085.834	538.480.411	22,7%	-0,80
VAKBN	353.825.837	1.561.374.066	22,7%	2,61
SOKM	65.360.587	305.596.905	21,4%	-2,33
CIMSA	156.417.328	733.791.885	21,3%	4,65
TSKB	52.251.381	248.237.208	21,0%	0,84
ARCLK	70.445.156	335.616.600	21,0%	0,87
DOAS	66.341.959	322.895.641	20,5%	1,11
TTKOM	221.010.700	1.098.761.288	20,1%	1,24
HEKTS	88.785.980	450.747.727	19,7%	-4,27
HALKB	253.562.660	1.297.269.708	19,5%	1,87
TUPRS	804.650.507	4.186.129.220	19,2%	1,33
TOASO	258.739.825	1.369.771.800	18,9%	2,29
THYAO	1.776.567.485	9.508.688.624	18,7%	1,12
BRSAN	204.409.753	1.099.812.965	18,6%	1,12
MAVI	28.895.097	160.654.137	18,0%	-1,13
EREGL	665.770.190	3.826.801.765	17,4%	-0,25
KRDMD	403.212.065	2.389.911.940	16,9%	0,42
OYAKC	104.437.206	795.959.814	13,1%	1,94
KUYAS	26.243.545	207.480.937	12,6%	-5,95
MIATK	65.699.724	545.921.190	12,0%	-0,38
PGSUS	400.376.434	3.382.044.454	11,8%	1,59
DSTKF	222.378.791	2.947.739.464	7,5%	0,41
Toplam	24.973.066.623	94.502.033.342	26,4%	

10 Yıllık Tahvil Getiri**2 Yıllık Tahvil Getiri****BIST 100 F/K****BIST 100 USD****XTUMY****Türkiye 5 Yıllık CDS**

Ekonomik Takvim

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Beklenti	Önceki
10.11.2025	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Aylık)	--	0,40%
10.11.2025	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	--	7,10%
10.11.2025	12:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güveni	--	-5,4
11.11.2025	10:00	Türkiye	Perakende Satışlar (Yıllık)	--	12,20%
11.11.2025	10:00	İngiltere	Ortalama Kazanç Endeksi	--	5,00%
11.11.2025	10:00	İngiltere	İşsizlik Oranı (Aylık)	--	4,80%
11.11.2025	10:00	İngiltere	İşsizlik Hak Başvuru Sayısındaki Değişim	--	25.8k
11.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Ekonomik Hissiyat	--	22,7
12.11.2025	10:00	Almanya	Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	--	0,30%
12.11.2025	10:00	Almanya	Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	2,30%
12.11.2025	15:00	ABD	MBA İpotek Başvuruları	--	-1,90%
13.11.2025	10:00	İngiltere	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Çeyreklik)	--	0,30%
13.11.2025	10:00	İngiltere	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Yıllık)	--	1,40%
13.11.2025	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	--	6,90%
13.11.2025	10:00	İngiltere	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Aylık)	--	0,10%
13.11.2025	10:00	İngiltere	Sanayi Üretimi (Aylık)	--	0,40%
13.11.2025	10:00	İngiltere	Sanayi Üretimi (Yıllık)	--	-0,70%
13.11.2025	10:00	İngiltere	İmalat Üretimi (Aylık)	--	0,70%
13.11.2025	10:00	İngiltere	İmalat Üretimi (Yıllık)	--	-0,80%
13.11.2025	10:00	İngiltere	Hizmetler Endeksi (Çeyreklik)	--	0,40%
13.11.2025	12:30	İngiltere	İşgücü Verimliliği (Çeyreklik)	--	-0,80%
13.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	--	-1,20%
13.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	--	1,10%
13.11.2025	16:30	ABD	TÜFE (Aylık)	0,30%	0,30%
13.11.2025	16:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Aylık)	0,20%	0,20%
13.11.2025	16:30	ABD	TÜFE (Yıllık)	3,10%	3,00%
14.11.2025	10:00	Türkiye	Enflasyon Beklentileri (12 ay sonrası)	--	23,26%
14.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Çeyreklik)	--	0,20%
14.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Yıllık)	--	1,30%
14.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	Ticaret Dengesi	--	1,0b
14.11.2025	13:00	Euro Bölgesi	İstihdam (Çeyreklik)	--	0,10%

Akın Solmaz

Araştırma Müdür Yardımcısı
Araştırma

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:8
34485 Sarıyer/İstanbul, Türkiye
akin.solmaz@burganyatirim.com.tr
www.burganyatirim.com.tr

Can Fırat Bulut

Yönetici
Araştırma

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:8
34485 Sarıyer/İstanbul, Türkiye
can.bulut@burganyatirim.com.tr
www.burganyatirim.com.tr

UYARI NOTU

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere ile paylaşılamaz.