

**DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025,2024 VE 2023
TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR, AÇIKLAYICI
DİPNOTLAR VE BAĞIMSIZ
DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılat Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. Grup'un hasılat unsurları giyim ve gıda ürünleri ile elektrik satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Hasılat, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Hasılatla ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.9 ve 22 numaralı dipnotunda yer almaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın finansal tablolarda muhasebeleştirilmesinin kontrolü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. -Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi, -Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket muhasebe politikasının uygunluğunun TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat" standardı çerçevesinde değerlendirilmesi, -Finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi, -Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve müşteriden yapılan tahsilatların eşleştirilmesi, -Şirket'in satışlarının incelenmesi suretiyle, farklı teslimat yöntemleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi, Hasılat finansal tablo kalemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TMS- 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması TMS 29’a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2025 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29’un uygulanması, Şirket’in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür ve hesaplama gerektirir. Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: -Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alım tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. -Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS’ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir. -Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir. -Finansal tabloda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.

4. Diğer Husus

Şirket’in karşılaştırma amacıyla sunulan ilişikteki 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanan 21 Şubat 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Akgün'dür.

İstanbul, 20 Şubat 2026

Varlık Global Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
(Member of INPACT International)



Halil Akgün
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1 - 2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6 - 67

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLC**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		(*) Yeniden Düzenlenmiş		
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	132.063.215	125.067.078	143.019.354
Ticari Alacaklar	6	1.398.229.949	1.064.118.399	651.702.812
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.398.229.949	1.064.118.399	651.702.812
Diğer Alacaklar	9	35.822.683	26.708.836	17.738.115
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		35.822.683	26.708.836	17.738.115
Stoklar	10	1.022.689.958	1.071.079.731	533.465.040
Peşin Ödenmiş Giderler	11	152.049.942	79.377.528	99.261.337
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		152.049.942	79.377.528	99.261.337
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		--	1.217.703	5.591.107
Diğer Dönen Varlıklar	18	43.132.423	53.949.608	27.994.558
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		43.132.423	53.949.608	27.994.558
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.783.988.170	2.421.518.883	1.478.772.323
Duran Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	46.250.000	41.473.234	47.213.054
Maddi Duran Varlıklar	13	1.886.989.148	1.728.694.362	1.967.186.923
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	430.510.290	113.363.175	102.430.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	11.645.672	11.010.047	12.074.699
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.375.395.110	1.894.540.818	2.128.904.976
TOPLAM VARLIKLAR		5.159.383.280	4.316.059.701	3.607.677.299

(*) Dipnot 2.7

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	(*) Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş Denetimden Geçmiş Denetimden Geçmiş		
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	1.433.407.376	967.802.638	572.785.232
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		276.253.147	213.793.250	222.958.178
- Banka Kredileri	7	171.267.571	188.358.041	197.180.785
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		104.985.576	25.435.209	25.777.393
Ticari Borçlar	6	288.558.031	222.659.840	215.621.429
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		288.558.031	222.659.840	215.621.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	21.018.873	18.479.062	14.018.253
Diğer Borçlar	9	14.115.686	11.468.515	9.397.364
Ertelenmiş Gelirler	11	6.259.422	1.636.938	4.730.917
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	9.116.281	1.077.689	--
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.804.858	--	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	--	--	885.738
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.050.533.674	1.436.917.932	1.040.397.111
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar		472.230.879	337.946.346	607.340.206
- Banka Kredileri	7	186.499.771	304.957.969	540.729.804
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	285.731.108	32.988.377	66.610.402
Ertelenmiş Gelirler	11	--	117.454	2.414.310
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	25.471.911	19.375.981	23.748.799
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		25.471.911	19.375.981	23.748.799
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	221.874.266	191.683.829	138.322.035
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		719.577.056	549.123.610	771.825.350
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.700.743.326	1.666.894.081	1.239.193.046
Ödenmiş Sermaye	20	197.281.323	197.281.323	150.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	605.708.343	605.708.343	581.355.493
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		537.661.061	537.661.061	3.270.115
Yasal Yedekler	20	7.443.938	7.178.960	7.178.960
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş				
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	20	10.171.398	13.097.778	75.960.367
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	30.492.596	30.492.596	87.555.883
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(20.321.198)	(17.394.818)	(11.595.516)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş				
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(68.115.200)	(95.734.943)	(196.855.804)
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları	20	(73.943.221)	(95.695.207)	(196.855.804)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		5.828.021	(39.736)	--
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	20	401.436.581	368.137.587	478.511.898
Net Dönem Karı/Zararı		9.155.882	33.563.972	139.772.017
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		688.529.224	663.124.078	556.261.792
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.389.272.550	2.330.018.159	1.795.454.838
TOPLAM KAYNAKLAR		5.159.383.280	4.316.059.701	3.607.677.299

(*) Dipnot 2.7

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş 1 Ocak -</i>	<i>Denetimden Geçmiş 1 Ocak -</i>
	Dipnot	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Satış Gelirleri	4, 22	4.331.770.590	4.031.867.064
Satışların Maliyeti (-)	4, 22	(3.256.753.772)	(3.394.516.866)
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)		1.075.016.818	637.350.198
Pazarlama Giderleri (-)	4, 23	(264.429.765)	(164.499.284)
Genel Yönetim Giderleri (-)	4, 23	(213.324.577)	(180.363.411)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4, 24	269.774.419	203.335.570
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	4, 24	(33.313.216)	(76.930.941)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		833.723.679	418.892.132
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4, 25	380.051	15.652.984
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	4, 25	(6.779.215)	(74.199.340)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		827.324.515	360.345.776
Finansman Gelirleri	4, 26	424.676	2.119.542
Finansman Giderleri (-)	4, 26	(644.100.202)	(420.509.738)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	4, 31	(66.203.266)	76.475.985
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		117.445.723	18.431.565
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(94.244.390)	39.098.591
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	19	(56.848.157)	(21.893.700)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	19	(37.396.233)	60.992.291
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		23.201.333	57.530.156
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları		14.045.451	23.966.184
Ana Ortaklık Payları		9.155.882	33.563.972
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacaklar			
-- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	27	--	(118.474.348)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	--	22.213.940
-- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları(-)	17,27	(5.541.607)	(3.867.230)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19,27	1.385.402	966.807
Kar veya Zararda Sınıflandırılacaklar			
-- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları	27	42.222.519	62.708.420
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19,27	(10.555.630)	(15.677.105)
-- Yabancı Para Çevrim Farkları	27	8.542.374	(57.849)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		36.053.058	(52.187.365)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		59.254.391	5.342.791
Toplam Kapsamlı Gelir / (Giderin) Dağılımı			
Azınlık Payları		25.405.146	7.479.558
Ana Ortaklık Payları		33.849.245	(2.136.767)
Hisse Başına Kazanç	28	0,046	0,170
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)	28	0,046	0,170

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 ve 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planlarından Kazanç / (Kayıplar)	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları		Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		150.000.000	581.355.493	3.270.115	87.555.883	(11.595.516)	(196.855.804)	--	7.178.960	478.511.898	139.772.017	1.239.193.046	556.261.792	1.795.454.838
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	--	139.772.017	(139.772.017)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	20	--	--	--	(66.121.274)	(1.845.540)	32.305.811	(39.736)	--	--	33.563.972	(2.136.767)	7.479.558	5.342.791
Sermaye artırım	20	47.281.323	24.352.850	534.390.946	--	--	--	--	--	--	--	606.025.119	--	606.025.119
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı														
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		--	--	--	9.057.987	(3.953.762)	68.854.786	--	--	(250.146.328)	--	(176.187.317)	99.382.728	(76.804.589)
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler		197.281.323	605.708.343	537.661.061	30.492.596	(17.394.818)	(95.695.207)	(39.736)	7.178.960	368.137.587	33.563.972	1.666.894.081	663.124.078	2.330.018.159
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		197.281.323	605.708.343	537.661.061	96.613.868	(17.394.818)	(95.695.207)	(39.736)	7.178.960	368.137.587	69.585.046	1.769.036.427	709.682.193	2.478.718.620
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	2.7	--	--	--	(66.121.272)	--	--	--	--	--	(36.021.074)	(102.142.346)	(46.558.115)	(148.700.461)
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		197.281.323	605.708.343	537.661.061	30.492.596	(17.394.818)	(95.695.207)	(39.736)	7.178.960	368.137.587	33.563.972	1.666.894.081	663.124.078	2.330.018.159
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	264.978	33.298.994	(33.563.972)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	20	--	--	--	--	(2.926.380)	21.751.986	5.867.757	--	--	9.155.882	33.849.245	25.405.146	59.254.391
31 Aralık 2025 itibarıyla bakiyeler		197.281.323	605.708.343	537.661.061	30.492.596	(20.321.198)	(73.943.221)	5.828.021	7.443.938	401.436.581	9.155.882	1.700.743.326	688.529.224	2.389.272.550

(1) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(68.975.717)	(687.457.732)
Dönem karı/ (zararı)		23.201.333	57.530.156
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		633.848.266	437.812.151
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	142.303.813	97.337.025
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		(138.497)	(189.303)
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(138.497)	(189.303)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		9.152.064	6.089.947
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	7.347.206	6.089.947
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.804.858	--
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		393.027.918	202.744.681
- Faiz Geliri		424.676	2.119.542
- Faiz Gideri		392.603.242	200.625.139
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		5.658.756	5.739.820
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		5.658.756	5.739.820
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	19	94.244.390	(39.098.591)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(8.682.434)
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		--	(8.682.434)
Parasal kayıp kazanç ile ilgili düzeltmeler		(10.400.178)	173.871.006
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(280.962.153)	(949.894.443)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	48.389.773	(537.614.691)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(333.973.053)	(412.226.284)
-İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(333.973.053)	(412.226.284)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(9.113.847)	(2.161.763)
- İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(9.113.847)	(2.161.763)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		65.898.191	7.038.411
-İlişkili Olmayan Taraplarda Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	65.898.191	7.038.411
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		2.647.171	2.071.151
- İlişkili Olmayan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.647.171	2.071.151
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(72.672.414)	19.883.809
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	11	4.505.030	(5.390.835)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	17	2.539.811	4.460.809
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		10.817.185	(25.955.050)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		10.817.185	(25.955.050)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		376.087.446	(454.552.136)
Ödenen Faiz	26	(392.603.242)	(200.625.139)
Alınan Faiz	26	(424.676)	(2.119.542)
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(2.860.246)	(2.079.736)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(49.174.999)	(28.081.179)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(233.109.098)	(19.544.617)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(222.673.576)	(19.544.617)
- Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(219.452.622)	(16.961.490)
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(3.220.954)	(2.583.127)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(10.435.522)	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		330.056.070	756.447.946
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	606.025.119
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		465.604.738	395.017.406
- Kredilerden Elde Edilen Nakit	7	465.604.738	395.017.406
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(135.548.668)	(244.594.579)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(135.548.668)	(244.594.579)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		27.971.255	49.445.597
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(29.517.492)	(67.340.024)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		8.542.374	(57.849)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		6.996.137	(17.952.276)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	125.067.078	143.019.354
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	132.063.215	125.067.078

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket", "Ana ortaklık") 26 Şubat 2002 tarihinde, 5.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş ve Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket, 5 Şubat 2019 tarihinde nevi değişikliği ile Anonim Şirket'ine dönüşmüştür. 1 Nisan 2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu; yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu, sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin, çalışma alanlarında başarılarını artırmak, daha kârlı, verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini sağlamak, oluşabilecek riskleri azaltmak, şirketler arasında sinerjiyi artırarak katma değer ortaya çıkarmak ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları oluşturarak mali külfeti azaltmak ve bu şirketlerin sağlıklı gelişimini sağlamaktır.

Şirket'in merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Caddesi No:7 34457 Sarıyer/İstanbul'dur.

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi ("Soho Giyim")

Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu: her türlü doğal deri, tekstil, triko, dokuma ürünlerinden bay, bayan ve çocuk giyim eşyaları, giyim aksesuarları ve kullanım ürünlerinin imalatı, alım satımı ithalat ve ihracatını yapmak, bunun yanı sıra her türlü deri ve tekstil hammaddeleri, deri ve tekstil kimyasalları, kumaş, doğal deri, suni deri, iplik ve konfeksiyon malzemelerinin alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmaktır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 206.760.337 TL'dir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla iştirak oranı %68,69'dur (31 Aralık 2024: %68,69, 31 Aralık 2023: %62,25).

26 Aralık 2023 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile eski unvanı Emiliano Zapata Giyim ve Sanayi A.Ş. olan şirket, öncesinde Derlüks Yatırım Holding'in %45 iştiraki konumunda bulunan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile birleşerek, "Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'nin sermayedeki oranı aşağıda belirtilmiştir:

Ticaret Unvanı	Bünyesinde Bulunan Güneş Enerji Santrali	Sermayesi (TL)	Sermaye Oranı (%)
Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş.	Kelam,Yaka	75.000	100
Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.		2.000.000	100
Azur1 Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Hüseyin,Üzeyir	500.000	100
Azur11 Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.		500.000	100
Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denk,Maya	75.000	100
Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Durukan	50.000	100
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Fortuna 3	750.000	100
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Fortuna 4	750.000	100
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Fortuna 5	750.000	100
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Fortuna 6	750.000	100
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Fortuna 7	750.000	100
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Fortuna 8	750.000	100
ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZNM	50.000	100
Emiliano Zapata SRL		9.597.784	100
Emiliano Zapata LLC		219.242.354	100

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Soho Giyim ve Enerji A.Ş. elektrik enerjisi üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisine dayalı olarak gerçekleştirmekte olup, Soho'nun sahip olduğu GES'lerin konumu ve kurulu güçlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

İl	İlçe	Mahalle	Santral Adı	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)
Ağrı	Merkez	Suçatağı	Fortuna 3	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 4	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 5	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 6	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 7	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 8	990 kWe	1170 kWp
Adıyaman	Merkez	Büyükkavaklı	Maya	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	Yaka	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	Denk	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	Kelam	945 kWe	924 kWp
İzmir	Seferihisar	Tepecik	Znm	990 kWe	1190 kWp
	Seferihisar	Tepecik	Durukan	990 kWe	1190 kWp
Şanlıurfa	Siverek	Şekerli	Hüseyin	999 kWe	1114 kWp
	Siverek	Şekerli	Üzeyir	999 kWe	1114 kWp

Şirket'in merkez adresi Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sk. No: 11 Zeytinburnu/İstanbul'dur.

- *Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. ("Vizyon Pazarlama")*

Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; su, meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecekler ve gıda ürünlerinin toptan alım, satım, pazarlama ve dağıtımını yapmaktır. Şirket 13 Nisan 2012 tarihinde, 300.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş ve Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket'in ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL'dir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100'dür. (31 Aralık 2024: %100).

Şirket'in merkez adresi Yalçınkoreş Cad. Arif Ağa Sok. No:29 Yenibosna/İstanbul'dur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 201 kişidir (31 Aralık 2024: 155 Kişi ,31 Aralık 2023: 156 Kişi).

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK’nın II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

SPK’nın II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "IFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 20 Şubat 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2.1 Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Ana Ortaklığın finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

(a) Ana Ortaklık doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya

(b) % 50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını şirketin menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklığın gelir ve giderleri, TFRS 3'de belirlenen elde etme tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyon, Ana Ortaklık Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklığın bağlı ortaklıklardaki doğrudan ve dolaylı sermaye payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık	Yöntemi	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
		Ortaklık payı (%)	Ortaklık payı (%)	Ortaklık payı (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.	Tam konsolidasyon	100	100	100
Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Azur11 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Canözü Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
ZNM Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	62,25
Emiliano Zapata SRL	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	--
Emiliano Zapata LLC	Tam konsolidasyon	68,69	68,69	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2.2 Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında aşağıdaki prensipler uygulanmıştır:

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özsermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.

- Ana Ortaklığın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklıktaki Finansal Duran Varlıklar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

- Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Azınlık payları" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide gelir tablosunda "Azınlık payları" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan, menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Şirket, 26.12.2023 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile %100 sahibi olduğu Soho Giyim'i %45 iştiraki konumunda olan ve kalan %55 payının da Grup'un hakim ortağı Cemal Güzelci'nin sahip olduğu Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile birleştirerek, bünyesine Ağrı, Adıyaman, İzmir ve Şanlıurfa'da bulunan güneş enerji santralleri katmıştır.

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında birleşme gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilmiştir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenmiş ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde hakların birleşmesi yöntemi kullanılmıştır.

2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar "alacak senetleri, çekler" (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un İtalya'da bulunan bağlı ortaklıklarından Emiliano Zapata S.R.L için fonksiyonel para birimi Avro ("EUR"), Rusya'da bulunan bağlı ortaklıklarından Emiliano Zapata L.L.C. için fonksiyonel para birimi Ruble ("RUB") olmakla birlikte mali durumları ve faaliyet sonuçları, Grup'un fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL'ye çevrilerek konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	% 211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	% 291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981	% 268

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki konsolide net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Grup'un finansal tablolarındaki yeniden sınıflandırma ve düzeltmeleri TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" standardı uyarınca geriye dönük olarak yapılmıştır. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardı, önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmeleri halinde finansal durum tablosu ve ilgili notların üç dönem olarak sunulması gerektiğini belirtir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzeltmeler

Bağlı ortaklık Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin güneş enerjisi santrallerinin 28 Mart 2025 tarihinde yeniden değerlendirilmesi ile oluşan maddi duran varlık değer düşüklüğü tutarı, Ana Ortaklığın 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2025 tarihli konsolide finansal tablolarına dahil edilmiştir.

Bu düzeltme sonrası 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu aşağıdaki gibi yeniden düzenlenmiştir.

VARLIKLAR	Dipnot	Düzenleme Öncesi Raporlanan 31 Aralık 2024	Düzeltilmeler / Sınıflamalar 31 Aralık 2024	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	125.067.078	--	125.067.078
Ticari Alacaklar		1.064.118.399	--	1.064.118.399
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.064.118.399	--	1.064.118.399
Diğer Alacaklar		26.708.836	--	26.708.836
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		26.708.836	--	26.708.836
Stoklar	10	1.071.079.731	--	1.071.079.731
Peşin Ödenmiş Giderler		79.377.528	--	79.377.528
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş				
Giderler	11	79.377.528	--	79.377.528
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.217.703	--	1.217.703
Diğer Dönen Varlıklar		53.949.608	--	53.949.608
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen				
Varlıklar		53.949.608	--	53.949.608
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.421.518.883	--	2.421.518.883
Duran Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	41.473.234	--	41.473.234
Maddi Duran Varlıklar	13	1.911.710.315	(183.015.953)	1.728.694.362
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	113.363.175	--	113.363.175
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	11.010.047	--	11.010.047
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.077.556.771	(183.015.953)	1.894.540.818
TOPLAM VARLIKLAR		4.499.075.654	(183.015.953)	4.316.059.701

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzeltmeler (Devamı)

KAYNAKLAR	Dipnot	Düzenleme Öncesi Raporlanan 31 Aralık 2024	Düzeltmeler / Sınıflamalar 31 Aralık 2024	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	967.802.638	--	967.802.638
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		213.793.250	--	213.793.250
- Banka Kredileri	7	188.358.041	--	188.358.041
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		25.435.209	--	25.435.209
Ticari Borçlar		222.659.840	--	222.659.840
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	222.659.840	--	222.659.840
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	18.479.062	--	18.479.062
Diğer Borçlar		11.468.515	--	11.468.515
Ertelenmiş Gelirler		1.636.938	--	1.636.938
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		1.077.689	--	1.077.689
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.436.917.932	--	1.436.917.932
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar		337.946.346	--	337.946.346
- Banka Kredileri	7	304.957.969	--	304.957.969
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		32.988.377	--	32.988.377
Ertelenmiş Gelirler	11	117.454	--	117.454
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	19.375.981	--	19.375.981
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		19.375.981	--	19.375.981
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	225.999.322	(34.315.493)	191.683.829
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		583.439.103	(34.315.493)	549.123.610
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.769.036.427	(102.142.346)	1.666.894.081
Ödenmiş Sermaye	20	197.281.323	--	197.281.323
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	605.708.343	--	605.708.343
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		537.661.061	--	537.661.061
Yasal Yedekler	20	7.178.960	--	7.178.960
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		79.219.050	(66.121.272)	13.097.778
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları				
(Azalışları)	20	96.613.868	(66.121.272)	30.492.596
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm				
Kazançları (Kayıpları)		(17.394.818)	--	(17.394.818)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş				
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(95.734.943)	--	(95.734.943)
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları	20	(95.695.207)	--	(95.695.207)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(39.736)	--	(39.736)
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları	20	368.137.587	--	368.137.587
Net Dönem Karı/Zararı		69.585.046	(36.021.074)	33.563.972
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		709.682.193	(46.558.115)	663.124.078
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.478.718.620	(148.700.461)	2.330.018.159
TOPLAM KAYNAKLAR		4.499.075.655	(183.015.954)	4.316.059.701

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Haziran 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilışinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da endekslenmiş maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Endekslenmiş maliyet, ağırlıklı ortalama endekslenmiş maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen endekslenmiş maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Endekslenmiş maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un arazi ve güneş enerjisi santralleri 31 Aralık 2024 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve araziler, makine, tesis ve cihazlar dışındaki maddi duran varlıklar, işletme birleşmeleri ve satın almaları sırasında ortaya çıkan kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde endekslenmiş elde etme maliyetinden endekslenmiş birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Makine, tesis ve cihazlar	10-50 yıl
Taşıt araçları	10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-10 yıl
Özel Maliyetler	5-7 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetleri gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar	1-16 yıl
--------	----------

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar (Devamı)

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Değer düşüklüğü (Devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- (a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- (b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- (c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dâhil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "*Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır.

Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Düzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflar

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup'un ana faaliyet konusu giyim, dağıtım ve enerji işleri olup, Grup'un satışını yaptığı ürünler erkek giyim, içecek ve gıda ile enerji işleri şeklinde bir gruplamaya tabi tutulmuştur.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- a) Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- b) Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Emeklilik Planları

Grup'un emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Grup'un elden çıkardığı ve faaliyetleri ile nakit akımları, Grup'un bütününden ayrı tutulabilen önemli bir bölümüdür. Grup'un elden çıkardığı faaliyetler üzerinde kontrolünün sona erdiği tarihe kadar elde edilen faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosunda "durdurulan faaliyetler" başlığı altında ayrı bir satırda gösterilir. Durdurulan faaliyetlere ilişkin faaliyet sonuçlarına, söz konusu faaliyetin satışından doğan kar/(zarar) tutarı ve ilgili vergi gideri de dahil edilir. Satıştan doğan kar/(zarar) tutarı, elden çıkarılan net varlıkların kayıtlı değeri ile satış bedeli arasındaki fark olarak hesaplanır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

26 Aralık 2023 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile Şirket, birleşme öncesi Soho Giyim'in %100 sahibi olan Derlüks Yatırım Holding'in %45 iştiraki konumunda olan ve kalan %55 payının da Cemal Güzelci'nin sahip olduğu Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile birleşerek, bünyesine Ağrı, Adıyaman, İzmir ve Şanlıurfa'da bulunan güneş enerji santralleri katmıştır.

26 Aralık 2023 tarihi itibarıyla birleşmenin tescil olması ile birlikte Toprak Enerji'nin ödenmiş sermayesi Soho Giyim'in sermayesine eklenmiş ve birleşme sözleşmesine konu olan değerlemeler neticesinde %100'ü Derlüks Yatırım Holding'e ait olan Soho Giyim'in ortaklık yapısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur;

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Derlüks Yatırım Holding A.Ş.	106.759.671,74	62,25%
Cemal Güzelci	64.740.328,26	37,75%
TOPLAM	171.500.000,00	100,00

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayı aşağıdaki gibidir

31 Aralık 2025

Gelir Tablosu Raporlaması

	Erkek Giyim	Holding	Dağıtım	Enerji	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Toplam
Satış Gelirleri	2.594.786.201	79.623.806	1.594.588.687	140.953.118	(78.181.222)	4.331.770.590
Satışların Maliyeti (-)	(1.741.540.989)	--	(1.419.440.538)	(95.772.245)	--	(3.256.753.772)
BRÜT ESAS KAR / (ZARAR)	853.245.212	79.623.806	175.148.149	45.180.873	(78.181.222)	1.075.016.818
Pazarlama Giderleri (-)	(161.685.532)	--	(105.195.782)	--	2.451.549	(264.429.765)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(146.558.480)	(86.980.318)	(46.817.497)	(8.697.955)	75.729.673	(213.324.577)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	262.815.686	2.736.441	6.467.699	64.058	(2.309.465)	269.774.419
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(22.257.546)	(780.310)	(9.704.179)	(571.181)	--	(33.313.216)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	785.559.340	(5.400.381)	19.898.390	35.975.795	(2.309.465)	833.723.679
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	274.195	105.856	--	--	380.051
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.406.908)	(5.372.307)	--	--	--	(6.779.215)
FINANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	784.152.432	(10.498.493)	20.004.246	35.975.795	(2.309.465)	827.324.515
Finansman Gelirleri	239.697	23.179.984	184.980	--	(23.179.985)	424.676
Finansman Giderleri (-)	(529.667.438)	(26.880.862)	(41.306.609)	(71.734.743)	25.489.450	(644.100.202)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(133.493.657)	4.872.425	11.526.101	50.891.865	--	(66.203.266)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	121.231.034	(9.326.946)	(9.591.282)	15.132.917	--	117.445.723

31 Aralık 2025

Finansal Durum Tablosu Raporlaması

	Erkek Giyim	Holding	Dağıtım	Enerji	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Toplam
Varlıklar	2.964.539.509	1.474.021.505	515.329.420	1.630.859.152	(1.425.366.306)	5.159.383.280
Yükümlülükler	1.924.070.160	186.854.515	400.152.347	461.501.951	(202.468.243)	2.770.110.730
Net	1.040.469.349	1.287.166.990	115.177.073	1.169.357.201	(1.222.898.063)	2.389.272.550
Amortisman ve itfa payları	64.043.217	17.926.842	16.614.963	43.718.791	--	142.303.813
Yatırım harcamaları	228.184.567	3.958.590	599.309	366.632	--	233.109.098

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayı aşağıdaki gibidir

31 Aralık 2024

Gelir Tablosu Raporlaması

	Erkek Giyim	Holding	Dağıtım	Enerji	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Toplam
Satış Gelirleri	2.254.606.311	64.692.023	1.620.670.424	156.590.310	(64.692.004)	4.031.867.064
Satışların Maliyeti (-)	(1.832.889.495)	--	(1.467.499.055)	(94.128.316)	--	(3.394.516.866)
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	421.716.816	64.692.023	153.171.369	62.461.994	(64.692.004)	637.350.198
Pazarlama Giderleri (-)	(48.272.537)	--	(117.928.735)	--	1.701.988	(164.499.284)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(93.916.348)	(70.845.621)	(50.340.678)	(25.670.222)	60.409.458	(180.363.411)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	194.288.367	318.481	3.516.912	5.211.810	--	203.335.570
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(66.169.862)	(1.215.841)	(3.831.876)	(5.713.362)	--	(76.930.941)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	407.646.436	(7.050.958)	(15.413.008)	36.290.220	(2.580.558)	418.892.132
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	2.349.529	11.240.108	--	2.063.347	15.652.984
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(447.358)	(1.138.372)	(2.291.693)	(64.541.608)	(5.780.309)	(74.199.340)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	407.199.078	(5.839.801)	(6.464.593)	(28.251.388)	(6.297.520)	360.345.776
Finansman Gelirleri	706.578	1.210.029	202.935	--	--	2.119.542
Finansman Giderleri (-)	(291.906.802)	(686.727)	(18.483.300)	(109.432.909)	--	(420.509.738)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(10.915.573)	3.156.268	13.054.060	64.883.710	6.297.520	76.475.985
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	105.083.281	(2.160.231)	(11.690.898)	(72.800.587)	--	18.431.565

31 Aralık 2024

Finansal Durum Tablosu Raporlaması

	Erkek Giyim	Holding	Dağıtım	Enerji	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Toplam
Varlıklar	1.942.470.576	1.358.311.836	454.061.790	1.857.113.742	(1.295.898.243)	4.316.059.701
Yükümlülükler	690.970.323	62.921.088	325.222.156	979.928.121	(73.000.146)	1.986.041.542
Net	1.251.500.253	1.295.390.748	128.839.634	877.185.621	(1.222.898.097)	2.330.018.159
Amortisman ve itfa payları	22.216.604	15.838.164	16.065.319	43.216.938	--	97.337.025
Yatırım harcamaları	13.422.008	959.175	4.690.584	472.850	--	19.544.617

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	929.325	69.196	1.861.141
Bankalar	131.133.890	124.997.882	141.158.213
- Vadesiz mevduat	52.402.792	76.950.878	106.489.559
- Blokeli mevduat	11.755.242	12.480.302	20.707
- Vadeli Mevduat	--	--	3.817.250
Kredi kartları	66.975.856	35.566.702	30.830.697
Toplam	132.063.215	125.067.078	143.019.354

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalar bakiyesi içerisinde toplam 11.755.242 TL tutarında ihracat taahhütlü kredi kullanımı için blokeli mevduat bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 12.480.302 TL ve 31 Aralık 2023: 20.707 TL'dir).

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 29'de açıklanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	1.364.214.368	1.015.227.262	588.273.500
Alınan çekler ve senetler	34.015.581	48.891.137	63.429.312
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	7.036.157	1.860.213	2.951.805
Toplam	1.405.266.106	1.065.978.612	654.654.617
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(7.036.157)	(1.860.213)	(2.951.805)
Toplam	1.398.229.949	1.064.118.399	651.702.812
Toplam	1.398.229.949	1.064.118.399	651.702.812

Şüpheli alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Şüpheli ticari alacak hareket tablosu	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiye	1.860.213	2.951.805	4.475.274
Dönem/ yıl içinde iptal edilen karşılıklar, yapılan tahsilatların net etkisi (-)	(138.497)	(189.303)	(228.546)
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	5.735.917	--	441.862
Parasal kayıp/(kazanç)	(421.476)	(902.289)	(1.736.785)
Toplam	7.036.157	1.860.213	2.951.805

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

Ticari alacakların yaşlandırması	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadesi geçmemiş	1.398.229.949	1.064.118.399	651.702.812
Vadesi geçmiş 0-60 gün	--	--	--
Vadesi geçmiş 60-120 gün	--	--	--
Vadesi geçmiş 120-365 gün	--	--	--
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	7.036.157	1.860.213	2.951.805
Toplam	1.405.266.106	1.065.978.612	654.654.617

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	214.850.158	114.207.689	113.766.217
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>214.850.158</i>	<i>114.207.689</i>	<i>113.766.217</i>
Borç senetleri	73.707.873	108.452.151	101.855.212
Toplam	288.558.031	222.659.840	215.621.429

NOT 7 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türk Lirası Krediler	636.733.706	277.456.619	132.245.594
ABD Dolar Krediler	622.031.321	665.901.088	430.819.304
Avro Krediler	136.064.747	19.816.114	3.974.246
Kredi Kartları	5.354.039	4.628.817	5.746.088
Bono İhraçları	33.223.563	--	--
Toplam	1.433.407.376	967.802.638	572.785.232

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türk Lirası Krediler	28.011.833	23.598.740	26.410.193
ABD Doları Krediler	130.269.797	135.477.087	170.770.592
Avro Krediler	12.985.941	29.282.214	--
Toplam	171.267.571	188.358.041	197.180.785

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türk Lirası Krediler	15.050.581	20.948.469	25.143.613
ABD Doları Krediler	164.956.217	265.379.788	483.792.227
Avro Krediler	6.492.973	18.629.712	31.793.964
Toplam	186.499.771	304.957.969	540.729.804

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası kredilerinin ortalama maliyeti %49,16 ABD Dolar krediler için %9,59, Avro krediler için %9,08'dir. (31 Aralık 2024: Türk Lirası kredilerinin etkin faiz oranı %55, ABD Dolar krediler için %10,02, Avro krediler için %9,82, 31 Aralık 2023: Türk Lirası krediler %45, ABD Dolar krediler için %10, Avro krediler için %8)

Grup'un kullandığı kredi karşılığı verilen teminatların detayları Not 16'da açıklanmıştır.

Kısa ve uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

Borçlanmaların Vadeleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay arası	634.616.695	339.678.264	263.649.545
3-6 ay arası	469.307.271	317.658.430	173.816.773
6-12 ay arası	500.750.981	498.823.985	332.499.699
1-2 yıl arası	160.290.417	204.301.552	190.174.543
2-5 yıl arası	26.209.354	100.656.417	350.555.261
Toplam	1.791.174.718	1.461.118.648	1.310.695.821

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan/taraflara ticari ve/veya diğer diğer borç/alacak bulunmamaktadır.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Grubun üst yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürlerden oluşmaktadır. Sağlanan menfaatler ücretlerden ve diğer ödemelerden oluşmakta olup bu tutar konsolidasyona dahil edilen bütün şirketler için aşağıdaki gibidir;

Üst yönetime sağlanan faydalar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Brüt Ücret	16.391.627	19.827.915
Huzur Hakkı	19.070.482	17.156.506
Toplam	35.462.109	36.984.421

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Diğer alacaklar	17.396	11.888.427	4.431.946
Verilen depozito ve teminatlar	35.805.287	14.820.409	13.306.169
Toplam	35.822.683	26.708.836	17.738.115

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	10.084	37.141	190.517
Alınan depozito ve teminatlar	14.105.602	11.431.374	8.923.564
Diğer borçlar	--	--	283.283
Toplam	14.115.686	11.468.515	9.397.364

NOT 10 – STOKLAR

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hammadde stokları	443.743.767	192.340.001	202.860.659
Mamul stokları	56.698.793	69.423.418	46.385.382
Ticari mal	448.655.660	742.844.316	198.826.599
İçecek ve gıda stokları	73.463.538	66.334.532	84.709.208
Diğer stoklar	128.200	137.464	683.192
Toplam	1.022.689.958	1.071.079.731	533.465.040

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	134.721.210	75.066.426	89.699.199
Peşin ödenmiş diğer giderler	16.954.031	4.167.021	9.401.604
Diğer iş avansları	374.701	144.081	160.534
Toplam	152.049.942	79.377.528	99.261.337

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan sipariş avansları	6.259.422	1.440.702	3.718.950
Gelecek aylara ait gelirler	--	196.236	1.011.967
Toplam	6.259.422	1.636.938	4.730.917

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait banka promosyon gelirleri	--	117.454	2.414.310
Toplam	--	117.454	2.414.310

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	31 Aralık 2025
Arsalar	10.392.851	10.435.522	--	(2.828.373)	18.000.000
Daireler	31.080.383	--	--	(2.830.383)	28.250.000
Net kayıtlı değer	41.473.234	10.435.522	--	(5.658.756)	46.250.000

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	31 Aralık 2024
Arsalar	10.352.365	--	--	40.486	10.392.851
Daireler	36.860.689	--	--	(5.780.306)	31.080.383
Net kayıtlı değer	47.213.054	--	--	(5.739.820)	41.473.234

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	31 Aralık 2023
Arsalar	8.718.894	--	--	1.633.470	10.352.364
Daireler	24.771.001	8.504.132	--	3.585.557	36.860.690
Net kayıtlı değer	33.489.895	8.504.132	--	5.219.027	47.213.054

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 26 Aralık 2025 tarihinde Düzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan muhtelif değerleme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışları / (Azalışları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	72.382.838	--	--	--	--	72.382.838
Makine, tesis ve cihazlar	1.674.370.951	4.672.484	--	--	--	1.679.043.435
Taşıt araçları	103.992.535	3.047.539	--	--	--	107.040.074
Döşeme ve demirbaşlar	62.388.095	46.533.306	--	--	4.943.396	113.864.797
Özel maliyetler	45.944.377	128.479.218	--	--	15.422.980	189.846.575
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	--	36.720.075	--	--	--	36.720.075
Toplam	1.959.078.796	219.452.622	--	--	20.366.376	2.198.897.794
Birikmiş amortisman						
Makine, tesis ve cihazlar	135.079.342	35.967.953	--	--	--	171.047.295
Taşıt araçları	45.145.985	11.164.797	--	--	--	56.310.782
Döşeme ve demirbaşlar	28.731.567	13.526.158	--	--	403.992	42.661.717
Özel maliyetler	21.427.540	18.979.322	--	--	1.481.990	41.888.852
Toplam	230.384.434	79.638.230	--	--	1.885.982	311.908.646
Net kayıtlı değer	1.728.694.362					1.886.989.148

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışları / (Azalışları)	31 Aralık 2024
Arazi ve arsalar	69.408.041	--	--	2.974.797	72.382.838
Makine, tesis ve cihazlar	1.860.154.922	206.780	--	(185.990.751)	1.674.370.951
Taşıt araçları	106.274.453	6.056.714	(8.338.632)	--	103.992.535
Döşeme ve demirbaşlar	55.131.643	7.256.452	--	--	62.388.095
Özel maliyetler	42.502.833	3.441.544	--	--	45.944.377
Yapılmakta olan yatırımlar	--	--	--	--	--
Toplam	2.133.471.892	16.961.490	(8.338.632)	(183.015.954)	1.959.078.796
Birikmiş amortisman					
Makine, tesis ve cihazlar	93.914.180	41.165.162	--	--	135.079.342
Taşıt araçları	38.340.586	11.406.836	(4.601.437)	--	45.145.985
Döşeme ve demirbaşlar	19.103.190	9.628.377	--	--	28.731.567
Özel maliyetler	14.927.013	6.500.527	--	--	21.427.540
Toplam	166.284.969	68.700.902	(4.601.437)	--	230.384.434
Net kayıtlı değer	1.967.186.923				1.728.694.362

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin giyim faaliyetleri için Rusya'da açılmış olan mağaza dekorasyon ve tadilat harcamalarıdır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışları / (Azalışları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	31 Aralık 2023
Arazi ve arsalar	61.836.620	--	(2.521.802)	10.093.223	--	69.408.041
Makine, tesis ve cihazlar	1.854.074.932	1.750.215	(140.601.714)	144.931.489	--	1.860.154.922
Taşıt araçları	103.581.324	4.734.599	(2.041.470)	--	--	106.274.453
Döşeme ve demirbaşlar	49.957.411	5.251.924	(77.692)	--	--	55.131.643
Özel maliyetler	33.174.532	9.328.301	--	--	--	42.502.833
Yapılmakta olan yatırımlar	--	--	--	--	--	--
Toplam	2.102.624.819	21.065.039	(145.242.678)	155.024.712	--	2.133.471.892
Birikmiş amortisman						
Makine, tesis ve cihazlar	62.378.254	36.215.849	(4.679.923)	--	--	93.914.180
Taşıt araçları	27.983.741	10.691.721	(334.876)	--	--	38.340.586
Döşeme ve demirbaşlar	10.343.753	8.776.700	(17.263)	--	--	19.103.190
Özel maliyetler	9.106.726	5.820.287	--	--	--	14.927.013
Toplam	109.812.474	61.504.557	(5.032.062)	--	--	166.284.969
Net kayıtlı değer	1.992.812.345					1.967.186.923

Grup'un arazi ve makine, tesis ve cihazları 31 Aralık 2024 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerlenme ve Danışmanlık A.Ş tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Kullanım Hakkı Varlıkları	1 Ocak 2025	Girişler	31 Aralık 2025
Zeytinburnu Soho Giyim	37.622.627	--	37.622.627
Tarabya Genel Merkez	68.356.323	3.378.900	71.735.223
Adıyaman GES	8.905.718	--	8.905.718
Ağrı GES	18.323.947	--	18.323.947
Yenibosna Vizyon Depo	55.160.422	13.223.094	68.383.516
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	--	360.625.375	360.625.375
Toplam	188.369.037	377.227.369	565.596.406

Amortisman gideri			
Zeytinburnu Soho Giyim	19.587.551	7.524.526	27.112.077
Tarabya Genel Merkez	30.173.464	11.685.546	41.859.010
Adıyaman GES	898.101	890.572	1.788.673
Ağrı GES	3.731.477	1.832.395	5.563.872
Yenibosna Vizyon Depo	20.615.269	6.838.351	27.453.620
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	--	31.308.864	31.308.864
Toplam	75.005.862	60.080.254	135.086.116

Net defter değeri	113.363.175		430.510.290
--------------------------	--------------------	--	--------------------

Kullanım Hakkı Varlıkları	1 Ocak 2024	Girişler	31 Aralık 2024
Zeytinburnu Soho Giyim	37.622.627	--	37.622.627
Tarabya Genel Merkez	65.713.721	2.642.602	68.356.323
Adıyaman GES	278.064	8.627.654	8.905.718
Ağrı GES	6.224.768	12.099.179	18.323.947
Yenibosna Vizyon Depo	42.608.638	12.551.784	55.160.422
Toplam	152.447.818	35.921.219	188.369.037

Amortisman gideri			
Zeytinburnu Soho Giyim	12.063.024	7.524.527	19.587.551
Tarabya Genel Merkez	20.580.331	9.593.133	30.173.464
Adıyaman GES	7.529	890.572	898.101
Ağrı GES	2.267.410	1.464.067	3.731.477
Yenibosna Vizyon Depo	15.099.224	5.516.045	20.615.269
Toplam	50.017.518	24.988.344	75.005.862

Net defter değeri	102.430.300		113.363.175
--------------------------	--------------------	--	--------------------

Kullanım Hakkı Varlıkları	1 Ocak 2023	Girişler	31 Aralık 2023
Zeytinburnu soho giyim	37.622.627	--	37.622.627
Tarabya genel merkez	65.713.721	--	65.713.721
Adıyaman	278.064	--	278.064
Ağrı	6.224.768	--	6.224.768
Yenibosna depo	34.071.235	8.537.403	42.608.638
Toplam	143.910.415	8.537.403	152.447.818

Amortisman gideri			
Zeytinburnu soho giyim	4.538.499	7.524.525	12.063.024
Tarabya genel merkez	11.079.442	9.500.889	20.580.331
Vizyon	578	6.951	7.529
Adıyaman	1.084.704	1.182.706	2.267.410
Ağrı	11.478.667	3.620.557	15.099.224
Toplam	28.181.890	21.835.628	50.017.518

Net defter değeri	115.728.525		102.430.300
--------------------------	--------------------	--	--------------------

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Zeytinburnu Soho Giyim	5.718.750	7.485.405	35.221.479
Tarabya Genel Merkez	19.986.468	20.125.637	42.953.375
Adıyaman GES	4.387.500	5.742.901	215.559
Ağrı GES	5.236.540	6.854.229	2.476.392
Yenibosna Vizyon Depo	14.118.561	18.215.414	11.520.990
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	341.268.865	--	--
Toplam	390.716.684	58.423.586	92.387.795

Vadelerine göre ödemeler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay arası	23.142.880	8.062.347	6.137.305
3-6 ay arası	25.968.732	8.062.347	6.202.386
6-12 ay arası	55.873.964	9.310.515	13.437.702
1-2 yıl arası	79.999.860	14.241.352	26.785.024
2-5 yıl arası	205.731.248	18.747.025	39.825.378
Toplam	390.716.684	58.423.586	92.387.795

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Haklar	22.195.353	3.177.678	--	25.373.031
Diğer	194.790	43.276	--	238.066
Toplam	22.390.143	3.220.954	--	25.611.097

Birikmiş itfa payı				
Haklar	11.353.044	2.511.992	--	13.865.036
Diğer	27.052	73.337	--	100.389
Toplam	11.380.096	2.585.329	--	13.965.425

Net kayıtlı değeri	11.010.047			11.645.672
---------------------------	-------------------	--	--	-------------------

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Haklar	19.807.016	2.388.337	--	22.195.353
Diğer	--	194.790	--	194.790
Toplam	19.807.016	2.583.127	--	22.390.143

Birikmiş itfa payı				
Haklar	7.732.317	3.620.727	--	11.353.044
Diğer	--	27.052	--	27.052
Toplam	7.732.317	3.647.779	--	11.380.096

Net kayıtlı değeri	12.074.699			11.010.047
---------------------------	-------------------	--	--	-------------------

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Haklar	15.264.182	4.542.834	--	19.807.016
Diğer	--	--	--	--
Toplam	15.264.182	4.542.834	--	19.807.016

Birikmiş itfa payı				
Haklar	5.522.016	2.210.301	--	7.732.317
Diğer	--	--	--	--
Toplam	5.522.016	2.210.301	--	7.732.317

Net kayıtlı değeri	9.742.166			12.074.699
---------------------------	------------------	--	--	-------------------

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava Karşılıkları	1.804.858	--	--
Toplam	1.804.858	--	--

16.2. Dava ve ihtilaflar

Şirket tarafından açılan davalar ve yürütülen icra takipleri;

Dava ve ihtilaflar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Alacak Takibi	3	5.993.578	10	2.972.945	19	4.603.957
Ceza İptali	--	--	--	--	1	2.065
Marka Kullanımı (*)	1	--	1	65.409	1	--
Marka İptali	--	--	1	1.410	1	69.926
Tasarrufun İptali	1	162.500	3	1.551.647	7	2.315.678
Toplam	5	6.156.078	15	4.591.411	29	6.991.626

(*) Grup'un erkek giyim faaliyetlerini sürdürdüğü Emiliano Zapata markasının logosu olan "EZ" ifadesinin kullanımına yönelik Consitex grup tarafından açılan davanın lehe sonuçlanması sonucu açılan karşı davadır.

Şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Özel denetçi istemi	--	--	1	--	--	--
Sözleşme İhlali (*)	--	--	1	13.852.524	1	16.715.273
Vergi Cezası	2	1.651.489	--	--	--	--
İşçi Davası	1	153.369	--	--	--	--
Toplam	3	1.804.858	2	13.852.524	1	16.715.273

(*) Grup'un 2022 yılında satın almış olduğu İzmir Seferihisar'da kurulu olan GES'lere sahip ZNM ve Durukan firmalarının eski ortakları ile yüklenici firma arasında ortaya çıkan tahkim süreci ile ilgilidir. İki taraf arasındaki sözleşmeler nedeniyle Grup'un herhangi bir riski bulunmamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

16.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Verilen TRİ'ler;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Teminat Mektupları (TL)	246.788.073	152.567.099	170.040.955
Verilen Teminat Mektupları (ABD Doları)	51.999.735	204.727.467	153.712.672
Verilen Teminat Mektupları (AVRO)	20.419.816	27.509.561	38.904.906
Temlik Edilen Elektrik Geliri (ABD Doları)	762.639.290	875.406.572	945.752.955
Temlik Edilen Elektrik Geliri (TL)	75.258.708	68.064.011	49.134.992
Verilen İpotek (TL)	130.000.000	170.160.028	219.217.652
Verilen İpotek (ABD Doları)	257.637.000	276.627.585	333.795.161
Makine ve Teçhizat Rehni (ABD Doları)	609.053.868	653.947.604	789.091.758
Toplam	2.153.796.490	2.429.009.927	2.699.651.051

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	2.153.796.490	2.429.009.927	2.699.651.051
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	2.153.796.490	2.429.009.927	2.699.651.051

Grup'un bağlı ortaklıklarından, Fortuna 3-4-5-6-7-8 Enerji A.Ş. pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında T. İş Bankası lehine rehinlidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Azur 1 Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında T. Finans Katılım Bankası lehine rehinlidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine rehinlidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş. ve Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında Ziraat Katılım Bankası lehine rehinlidir.

Grup'un kullanmış olduğu krediler için Cemal Güzelci'nin kefaleti mevcuttur.

Alınan TRİ'ler

Cinsi	Kimden Alındığı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Teminat Mektubu	Müşterilerden	53.300.000	33.541.159	27.723.473
Toplam		53.300.000	33.541.159	27.723.473

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi borçları	6.502.199	6.170.263	4.406.044
Personele borçlar	8.285.202	7.892.741	5.140.354
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	6.231.472	4.416.058	4.471.855
Toplam	21.018.873	18.479.062	14.018.253

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	25.471.911	19.375.981	23.748.799
Toplam	25.471.911	19.375.981	23.748.799

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL 31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yıllık iskonto oranı (%)	3,54%	3,37%	2,92%
Emeklilik olasılığı (%)	100%	100%	100%

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	19.375.981	23.748.799	35.179.610
Ödemeler	(2.860.246)	(2.079.736)	(7.654.693)
Faiz maliyeti	2.130.871	2.046.153	559.056
Cari hizmet maliyeti	5.216.335	4.043.794	6.787.008
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	5.541.607	3.867.230	4.397.524
Parasal kazanç / (kayıp)	(3.932.637)	(12.250.259)	(15.519.706)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	25.471.911	19.375.981	23.748.799

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	39.644.650	50.446.144	24.697.800
Gelir Tahakkukları	3.487.773	3.503.464	3.296.758
Toplam	43.132.423	53.949.608	27.994.558

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gider tahakkukları	--	--	885.738
Toplam	--	--	885.738

NOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2024: %25, 2023: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	57.213.591	27.941.165	15.213.267
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(48.097.310)	(28.081.179)	(20.804.374)
Ödenecek kurumlar vergisi (iadesi alınacak vergi)	9.116.281	(140.014)	(5.591.107)

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gideri/(geliri)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi	(56.848.157)	(21.893.700)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(37.396.233)	60.992.291
Toplam	(94.244.390)	39.098.591

Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi	Toplam Geçici Farklar			Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)		
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.196.171.238)	(939.329.256)	(971.085.820)	(232.775.744)	(187.921.787)	(189.062.437)
Şüpheli ticari alacak karşılığı	5.746.307	13.600	57.140	1.436.577	3.401	14.286
Negatif şerefiye düzeltmesi	(469.188.773)	(469.188.773)	(469.188.773)	(23.459.441)	(23.459.441)	(23.459.441)
Kıdem tazminatı karşılığı	25.471.911	19.375.981	23.748.799	6.367.978	4.843.995	5.937.200
Geçmiş yıl zararları	200.496.936	171.484.584	262.177.842	50.124.234	42.871.146	65.544.459
Stoklar	(36.980.132)	(34.296.439)	--	(9.245.033)	(8.574.110)	--
Elektrik tahakkukları	(3.475.749)	(3.494.193)	--	(868.937)	(873.548)	--
Kur farkı düzeltmeleri	(50.438.930)	(1.502.154)	(1.370.447)	(12.609.733)	(375.539)	(342.613)
Kiralama işlemleri	3.545.639	(69.091.504)	9.012.796	886.410	(17.272.876)	2.253.198
Yatırım amaçlı gayrimenkul düzeltmesi	(16.215.876)	(15.250.103)	4.231.003	(3.155.588)	(2.887.354)	793.313
Diğer	5.699.990	7.849.135	--	1.425.011	1.962.284	--
Ertelenen vergi varlıkları	240.960.783	198.723.300	299.227.580	60.240.210	49.680.826	74.542.456
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(1.772.470.698)	(1.532.152.422)	(1.441.645.040)	(282.114.476)	(241.364.655)	(212.864.491)
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(1.531.509.915)	(1.333.429.122)	(1.142.417.460)	(221.874.266)	(191.683.829)	(138.322.035)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir. (31 Aralık 2024: %25, 31 Aralık 2023: %25). Maddi Duran Varlıkların değerlendirilmesinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nun istisnalar kısmında belirtilen "Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası" gereği arsa, makine ve teçhizatlar, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkul için ertelenmiş vergi oranı %18,75 (%75'inin %25'i) alınmıştır.

Ertelenmiş vergi hareketleri 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

Ertelenmiş vergi hareket tablosu	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(191.683.829)	(138.322.035)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(37.396.233)	60.992.291
Özkaynağa yansıyan kıdem	1.385.402	966.807
Özkaynağa yansıyan hedge	(10.555.630)	(15.677.105)
Özkaynağa yansıyan değerlendirilme	--	22.213.940
Parasal Kazanç / (Kayıp)	16.376.024	(121.857.727)
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	(221.874.266)	(191.683.829)

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi beheri 1 TL itibari kıymette 197.281.323 adete ayrılmış, toplam 197.281.323 Türk Lirası değerinde olup, tamamı ödenmiştir. (31 Aralık 2024: 197.281.323 adet, 31 Aralık 2023: 150.000.000 adet). Şirket, 27.750.000 TL olan sermayesini tahsisli sermaye artırımını yaparak 31.912.500 TL'ye çıkarmış olup, 31.912.500 TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin tamamı Paylara İlişkin Primler hesabından karşılanmak suretiyle iç kaynaklardan toplam 43.087.500 TL nominal değerde %135 oranında bedelsiz artırılarak 75.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 25.10.2023 tarihinde 75.000.000 TL olan sermayesi %100 oranında nakit arttırılarak 150.000.000 TL'ye çıkmış ve 11.06.2024 tarihinde ise tahsisli sermaye artırımını ile 47.281.323 TL artırarak 197.281.323 TL'ye ulaşmıştır. Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş olup, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Cemal Güzelci	40,05%	79.014.778	42,01%	82.877.278	25,07%	37.602.819
Halka açık kısım	59,95%	118.266.545	57,99%	114.404.045	74,93%	112.397.181
Toplam Sermaye	100%	197.281.323	100%	197.281.323	100%	150.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		605.708.343		605.708.343		581.355.493
Toplam		802.989.666		802.989.666		731.355.493

Türk Ticaret Kanunu'na göre kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yedekler aşağıdaki gibidir:

Yasal yedekler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	7.443.938	7.178.960	7.178.960
Toplam	7.443.938	7.178.960	7.178.960

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) aşağıdaki gibidir:

Geçmiş yıl karları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Geçmiş yıl karları	401.436.581	368.137.587	478.511.898
Toplam	401.436.581	368.137.587	478.511.898

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir ve (Giderler) aşağıdaki gibidir:

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30.492.596	30.492.596	87.555.883
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(20.321.198)	(17.394.818)	(11.595.516)
Toplam	10.171.398	13.097.778	75.960.367

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç /Kayıpları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç /Kayıpları	(73.943.221)	(95.695.207)	(196.855.804)
Toplam	(73.943.221)	(95.695.207)	(196.855.804)

Grup, yapmış olduğu anlaşmalar ve kurumsal bütçe kapsamında ileriki tarihlerde gerçekleştirmesi yüksek olasılıklı yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır.

Bu bağlamda, riskten korunma muhasebesine konu olan ve riskten korunma aracı olarak belirlenen yabancı para borçlanmaların geri ödemeleri, birbirine yakın tarihlerde gerçekleştirilecek ve riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalem olarak belirlenen yabancı para satış nakit akışlarıyla yapılmaktadır.

Grup, belirlemiş olduğu kur riski yönetim stratejisi kapsamında, gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem nakit akış riski kur riski bileşeninden korunma amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamakta ve riskten korunma aracı üzerinde oluşmuş, etkinliği matematiksel olarak TFRS 9'a uygun şekilde kanıtlanmış ve henüz realize edilmemiş döviz kuru dalgalanmalarını gelir tablosundan çekerek kapsamlı gelir tablosuna park etmekte ve daha sağlıklı gelir tablosu sunumunu amaçlamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında %100 etrafında riskten korunma rasyosu ve %70 ila %130 arasında riskten korunma etkinliği sürdürmeye özen göstermekte olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla riskten korunma rasyosu %105 (31 Aralık 2024: %107, 31 Aralık 2023: %108), riskten korunma etkinliği ise %93 (31 Aralık 2024: %93, 31 Aralık 2023 - %92) olarak hesaplanmıştır.

TL	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Riskten korunan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	77.767.870	73.812.768	51.197.778
Riskten korunan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	83.573.994	141.597.018	140.578.223
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	(77.634.875)	(68.925.439)	(47.781.449)
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	(79.652.313)	(130.584.269)	(128.955.261)
Riskten korunma etkinliği oranı	93%	93%	92%

TL	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Riskten korunulan kalemin gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	286.073.675	422.026.708	469.066.248
Riskten koruma amacıyla kullanılan aracın gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	277.215.488	394.901.564	435.849.451
Riskten Korunma Oranı	103%	107%	108%

NOT 21 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Amortisman giderleri		
Satışların Maliyeti	43.554.418	46.649.074
Pazarlama Giderleri	60.305.611	22.051.827
Genel Yönetim Giderleri	38.443.784	28.636.124
Toplam	142.303.813	97.337.025

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel giderleri		
Satışların Maliyeti		
- Direkt İşçilik Giderleri	61.004.881	49.243.950
- Genel Üretim Giderleri	16.042.645	21.534.505
Pazarlama Giderleri	88.644.686	72.588.260
Genel Yönetim Giderleri	110.382.808	91.381.114
Toplam	276.075.020	234.747.829

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Denetim Giderleri		
Bağımsız Denetim Ücreti	2.551.253	3.448.548
Toplam	2.551.253	3.448.548

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışlar aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Ticari mal satışları	1.896.421.525	1.745.154.348
İçecek ve gıda satışları	1.537.968.116	1.582.604.003
Mamül satışları	703.861.438	526.219.772
Prim ve hizmet gelirleri	242.171.236	152.832.961
Elektrik satışları	140.953.118	156.590.312
Diğer gelirler	6.650.536	5.235.189
Brüt satışlar	4.528.025.969	4.168.636.585
İade ve indirimler	(196.255.379)	(136.769.521)
Net Satışlar	4.331.770.590	4.031.867.064

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Satışların maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	284.437.663	244.805.259
Direkt işçilik giderleri	61.004.881	49.243.950
Genel üretim giderleri	58.912.758	49.699.123
Amortisman ve itfa payları	577.972	251.968
Üretilen mamul maliyeti	404.933.274	344.000.300
Satılan içecek ve gıda maliyetleri	1.419.402.708	1.467.499.057
Satılan ticari malların maliyeti	1.336.607.715	1.484.759.711
Elektrik üretim maliyeti	52.833.629	51.860.692
Amortisman ve itfa payları	42.976.446	46.397.106
Satışların maliyeti toplamı	3.256.753.772	3.394.516.866

NOT 23 – GENEL YÖNETİM İLE PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel giderleri	110.382.808	91.381.114
Amortisman ve itfa payları	38.443.784	28.636.124
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	23.131.807	19.794.060
Ofis giderleri	22.517.640	17.578.601
Sigorta Giderleri	6.476.338	4.655.140
Vergi resim ve harçlar	5.821.061	4.621.131
Bağış ve yardımlar	118.988	69.801
Diğer	6.432.151	13.627.440
Toplam	213.324.577	180.363.411

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 – GENEL YÖNETİM İLE PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel giderleri	88.644.686	72.588.260
Amortisman ve itfa payları	60.305.611	22.051.827
Reklam ve ilan giderleri (*)	33.587.610	5.645.847
Danışmanlık giderleri (*)	27.179.064	210.155
Nakliye ve depolama giderleri	15.507.752	25.404.306
İhracat giderleri	8.816.296	10.382.191
Seyahat ve konaklama giderleri	6.568.099	5.098.552
Ambalaj ve pazarlama giderleri	4.857.928	163.329
Ofis giderleri	4.532.082	1.176.120
Sigorta giderleri	2.014.433	2.406.818
Temsil ve ağırlama giderleri	1.813.403	1.100.759
Vergi resim ve harçlar	1.421.053	1.740.753
Sergi ve fuar katılım giderleri	98.010	4.743.685
Diğer	9.083.738	11.786.682
Toplam	264.429.765	164.499.284

(*) Cari dönemde danışmanlık, reklam ve ilan giderlerinde görülen artış, şirketin büyüme stratejisi kapsamında yurt dışında açılan mağazalarının erkek giyimle ilgili tasarım ve reklam harcamalarından kaynaklanmaktadır.

NOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyetlerden gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kur farkı gelirleri	247.369.916	190.687.300
Teşvik gelirleri (*)	12.009.758	--
Şüpheli alacak karşılığı iptali	138.497	189.303
Diğer gelirler	10.256.248	12.458.967
Toplam	269.774.419	203.335.570

(*) Ticaret Bakanlığı'nın ihracatçılara yönelik vermiş olduğu kira, tanıtım teşviklerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyetlerden giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kur farkı giderleri	23.841.311	63.930.220
Şüpheli alacak karşılığı	5.735.917	--
Dava karşılığı	1.804.858	--
Diğer giderler	1.931.130	13.000.721
Toplam	33.313.216	76.930.941

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	--	40.486
Sabit kıymet satış karları	--	11.715.856
Diğer gelirler	380.051	3.896.642
Toplam	380.051	15.652.984

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	64.541.608
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışı	5.658.756	5.780.306
Sabit kıymet satış zararı	--	3.033.422
Diğer giderler	1.120.459	844.004
Toplam	6.779.215	74.199.340

NOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansal gelirler		
Faiz geliri	424.676	2.119.542
Toplam	424.676	2.119.542

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansal giderler		
Faiz giderleri	392.603.242	200.625.139
Kredi kur farkı gideri	218.171.472	204.560.319
Banka komisyon gideri	30.688.340	13.038.259
Teminat mektubu giderleri	2.637.148	2.286.021
Toplam	644.100.202	420.509.738

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları	42.222.519	62.708.420
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 19)	(10.555.630)	(15.677.105)
Yabancı Para Çevrim Farkları	8.542.374	(57.849)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
MDV yeniden değerlendirme artışı	--	(118.474.348)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 19)	--	22.213.940
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(5.541.607)	(3.867.230)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 19)	1.385.402	966.807
Toplam	36.053.058	(52.187.365)

NOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hisse başına kazanç		
Hissedarlara ait net kar	9.155.882	33.563.972
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	197.281.323	197.281.323
Hisse başına kar	0,046	0,170

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

29.1. Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam yükümlülükler	2.770.110.730	1.986.041.542	1.812.222.461
Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 5)	(132.063.215)	(125.067.078)	(143.019.354)
Net borç	2.638.047.515	1.860.974.464	1.669.203.107
Toplam özsermaye	1.700.743.326	1.666.894.081	1.239.193.046
Toplam sermaye	4.338.790.841	3.527.868.545	2.908.396.153
Borç/sermaye oranı	61%	53%	57%

Grup'un risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Grup, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemler üzerinde çalışmaktadır.

Grup' Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

29.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

29.3. Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Grup politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	1.403.965.866	--	35.822.683	--	131.133.890	--	134.721.210
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.398.229.949	--	35.822.683	--	131.133.890	--	134.721.210
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	7.036.157	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	7.036.157	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.064.118.399	--	26.708.836	--	124.997.882	--	75.066.426
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.064.118.399	--	26.708.836	--	124.997.882	--	75.066.426
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	1.860.213	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.860.213	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

31 Aralık 2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	651.702.812	--	17.738.115	--	141.158.213	--	89.699.199
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	651.702.812	--	17.738.115	--	141.158.213	--	89.699.199
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	2.951.805	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.951.805	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vade tarihlerine göre indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	DeFTER DeĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.484.565.119	2.484.565.119	960.433.292	495.276.003	556.624.945	240.290.277	231.940.602
Finansal borçlar	1.791.174.718	1.791.174.718	634.616.695	469.307.271	500.750.981	160.290.417	26.209.354
Kiralama işlerinden borçlar	390.716.684	390.716.684	23.142.880	25.968.732	55.873.964	79.999.860	205.731.248
Ticari borçlar	288.558.031	288.558.031	288.558.031	--	--	--	--
Diğer borçlar	14.115.686	14.115.686	14.115.686	--	--	--	--

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	DeFTER DeĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.753.670.589	1.753.670.589	581.868.966	325.720.777	508.134.501	218.542.904	119.403.441
Finansal borçlar	1.461.118.648	1.461.118.648	339.678.264	317.658.430	498.823.985	204.301.552	100.656.417
Kiralama işlerinden borçlar	58.423.586	58.423.586	8.062.347	8.062.347	9.310.515	14.241.352	18.747.025
Ticari borçlar	222.659.840	222.659.840	222.659.840	--	--	--	--
Diğer borçlar	11.468.515	11.468.515	11.468.515	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
	Defter Değeri	(=I+II+III+IV+V)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.628.102.409	1.628.102.409	494.805.642	180.019.159	345.937.401	216.959.567	390.380.640
Finansal borçlar	1.310.695.821	1.310.695.821	263.649.545	173.816.773	332.499.699	190.174.543	350.555.261
Kiralama işlerinden borçlar	92.387.795	92.387.795	6.137.305	6.202.386	13.437.702	26.785.024	39.825.378
Ticari borçlar	215.621.429	215.621.429	215.621.429	--	--	--	--
Diğer borçlar	9.397.364	9.397.364	9.397.364	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Grup döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

		Döviz pozisyonu tablosu			
31 Aralık 2025		TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Ruble
1.	Ticari Alacaklar	964.094.975	21.409.336	919.712	1.025.220
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	40.294.871	666.556	207.462	2.436.488
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	--	--	--	--
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.004.389.846	22.075.892	1.127.174	3.461.708
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	--	--	--	--
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9.	Toplam varlıklar (4+8)	1.004.389.846	22.075.892	1.127.174	3.461.708
10.	Ticari borçlar	(8.421.953)	--	(34.309)	(12.350.929)
11.	Finansal yükümlülükler	(901.351.806)	(17.526.801)	(2.958.734)	--
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(909.773.759)	(17.526.801)	(2.993.043)	(12.350.929)
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	(171.449.190)	(3.843.082)	(128.889)	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(171.449.190)	(3.843.082)	(128.889)	--
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.081.222.949)	(21.369.883)	(3.121.932)	(12.350.929)
19.	Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	(76.833.103)	706.009	(1.994.758)	(8.889.221)
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(76.833.103)	706.009	(1.994.758)	(8.889.221)
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23.	Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24.	Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	249.731.586	5.818.143	--	--
25.	İhracat	1.804.173.633	45.702.970	--	--
26.	İthalat	26.576.773	256.988	367.489	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

31 Aralık 2024		Döviz pozisyonu tablosu		
		TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1.	Ticari Alacaklar	864.463.700	18.719.761	--
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	62.462.463	1.323.186	28.258
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3.	Diğer	--	--	--
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	926.926.163	20.042.947	28.258
5.	Ticari alacaklar	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7.	Diğer	--	--	--
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9.	Toplam varlıklar (4+8)	926.926.163	20.042.947	28.258
10.	Ticari borçlar	(2.381.090)	(39.224)	(11.760)
11.	Finansal yükümlülükler	(850.476.503)	(17.322.480)	(1.019.240)
12.a	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(852.857.593)	(17.361.704)	(1.031.000)
14.	Ticari borçlar	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	(284.009.500)	(5.736.413)	(386.737)
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(284.009.500)	(5.736.413)	(386.737)
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.136.867.093)	(23.098.117)	(1.417.737)
19.	Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	(209.940.930)	(3.055.170)	(1.389.479)
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık /(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(209.940.930)	(3.055.170)	(1.389.479)
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23.	Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24.	Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	374.325.247	8.091.363	--
25.	İhracat	2.081.954.715	44.794.595	--
26.	İthalat	32.772.996	370.347	325.896

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

		Döviz pozisyonu tablosu		
31 Aralık 2023		TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1.	Ticari Alacaklar	472.278.037	8.489.243	--
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	41.310.884	742.556	10
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3.	Diğer	--	--	--
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	513.588.921	9.231.799	10
5.	Ticari alacaklar	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7.	Diğer	--	--	--
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9.	Toplam varlıklar (4+8)	513.588.921	9.231.799	10
10.	Ticari borçlar	--	--	--
11.	Finansal yükümlülükler	(605.564.141)	(10.794.166)	(64.444)
12.a	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(605.564.141)	(10.794.166)	(64.444)
14.	Ticari borçlar	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	(515.586.191)	--	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	(8.680.554)	(515.556)
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(515.586.191)	(8.680.554)	(515.556)
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.121.150.332)	(19.474.720)	(580.000)
19.	Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	(607.561.411)	(10.242.921)	(579.990)
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık /(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(607.561.411)	(10.242.921)	(579.990)
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23.	Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24.	Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	568.830.907	10.206.380	--
25.	İhracat	1.306.889.217	22.426.122	--
26.	İthalat	12.081.479	8.696	243.566

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro ve %1 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2025				
	Vergi öncesi Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	285.997	(285.997)	285.997	(285.997)
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	285.997	(285.997)	285.997	(285.997)
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(1.005.911)	1.005.911	(1.005.911)	1.005.911
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki (4+5)	(1.005.911)	1.005.911	(1.005.911)	1.005.911
7- Ruble net varlık / yükümlülüğü	(48.417)	48.417	(48.417)	48.417
8- Ruble riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
9- Ruble net etki (10+11)	(48.417)	48.417	(48.417)	48.417
Toplam (3+6+9)	(768.331)	768.331	(768.331)	768.331

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Vergi öncesi Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1.430.052)	1.430.052	(1.430.052)	1.430.052
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.430.052)	1.430.052	(1.430.052)	1.430.052
Avro kurunun %1 değişmesi halinde:				
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(669.358)	669.358	(669.358)	669.358
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki (4+5)	(669.358)	669.358	(669.358)	669.358
Toplam (3+6)	(2.099.410)	2.099.410	(2.099.410)	2.099.410

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
Vergi öncesi Kar/zarar				
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(5.717.940)	5.717.940	(5.717.940)	5.717.940
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(5.717.940)	5.717.940	(5.717.940)	5.717.940
Avro kurunun %1 değişmesi halinde:				
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(357.674)	357.674	(357.674)	357.674
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki (4+5)	(357.674)	357.674	(357.674)	357.674
Toplam (3+6)	(6.075.614)	6.075.614	(6.075.614)	6.075.614

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Grup, yapmış olduğu anlaşmalar ve kurumsal bütçe kapsamında ileriki tarihlerde gerçekleştirmesi yüksek olasılıklı yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır.

Bu bağlamda, riskten korunma muhasebesine konu olan ve riskten korunma aracı olarak belirlenen yabancı para borçlanmaların geri ödemeleri, birbirine yakın tarihlerde gerçekleştirilecek ve riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunan kalem olarak belirlenen yabancı para satış nakit akışlarıyla yapılmaktadır.

Grup, belirlemiş olduğu kur riski yönetim stratejisi kapsamında, gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem nakit akış riski kur riski bileşeninden korunma amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamakta ve riskten korunma aracı üzerinde oluşmuş, etkinliği matematiksel olarak TFRS 9 a uygun şekilde kanıtlanmış ve henüz realize edilmemiş döviz kuru dalgalanmalarını gelir tablosundan çekerek kapsamlı gelir tablosuna park etmekte ve daha sağlıklı gelir tablosu sunumunu amaçlamaktadır.

Grup, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında %100 etrafında riskten korunma rasyosu ve %70 ila %130 arasında riskten korunma etkinliği sürdürmeye özen göstermekte olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla riskten korunma rasyosu %105 (31 Aralık 2024: %108, 31 Aralık 2023: %108), riskten korunma etkinliği ise %97 (31 Aralık 2024: %92, 31 Aralık 2023 - %91) olarak hesaplanmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – PARASAL KAZANÇ/(KAYIP)

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri		
Stoklar	8.477.817	78.839.737
Peşin ödenmiş giderler	9.340.628	5.779.731
Bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	91.877.648	119.658.994
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	337.223.307	511.841.391
Kullanım hakkı varlıkları	11.748.470	26.177.882
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10.223.756	2.849.233
Ertelenmiş Gelirler	39.122	(51.208)
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü, (net)	(103.171.438)	(202.398.728)
Ödenmiş Sermaye	(117.493.837)	(235.419.232)
Hisse senedi ihraç primleri düzeltmesi olumlu farkları	(126.895.152)	(73.714.414)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsar gelirler (giderler)		
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)</i>	<i>(422.295)</i>	<i>(557.820)</i>
<i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)</i>	<i>(203.140.939)</i>	<i>(260.325.792)</i>
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsar gelirler (giderler)		
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)</i>	<i>(35.315.206)</i>	<i>(80.598.185)</i>
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.718.250)	(2.206.652)
Geçmiş yıllar kârları/ zararları	(154.299.785)	(120.849.616)
Kâr veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(396.373.939)	(453.532.397)
Satışların Maliyeti	423.556.251	561.221.630
Faaliyet Geliri / (Giderleri), (net)	58.064.250	68.559.786
Finansman Gelirleri / (Giderleri), (net)	55.045.589	52.576.123
Dönem Vergi Gideri	67.030.737	78.625.522
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(66.203.266)	76.475.985

NOT 32 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Rusya Merkezli Emiliano Zapata LCC'nin sermayesi 14 Ocak 2026 tarihinde 10.000.000 Ruble (5.520.600 TL), 21 Ocak 2026 tarihinde 10.000.000 Ruble (5.610.900 TL) ve 30 Ocak 2026 10.000.000 Ruble (5.765.800 TL) artırılmıştır.

NOT 33 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.