

**EFOR YATIRIM SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ**

**(ESKİ UNVAN: EFOR ÇAY SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosu	3
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-57

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN DENETİMİ

1) Olumlu Görüş

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”) ile bağlı ortaklığının (“Grup”) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (“TMS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayınlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayınlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca, aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiştir:

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değeri ile raporlanan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	
Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu varlıkların muhasebeleştirilmesinde Grup Yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikaları, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucunda ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre varlıkların ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışmalar; varlıkların kayıtlı değerlerinin Grup' un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması ve değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim çalışmalarımızda arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Grup yönetiminin arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'na takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun herhangi bir varlık için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir. - Değer tespit çalışmasında tespit edilen değer ile varlıkların enflasyon sonrası değerleri karşılaştırılmış ve değer artış tutarlarının enflasyon etkisinden arındırıldığı ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı test edilmiştir. - Arsa ve binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	
Hasılat, şirketlerin finansal performansının ölçülmesi açısından da en önemli kalemlerden biridir. Hasılat, kar elde etme amacı taşıyan her işletme için yapısal risk unsurudur. Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınarak ortaya çıkar. Grup'un temel hasılatı kalemleri çay, gübre ve kömür satışlarından oluşmaktadır. Grup'un konsolide finansal tablolardaki yeri ve önemi gereği hasılat, denetimimiz için kilit bir öneme sahiptir.	- Grup'un hasılatı, yurtiçi ve az da olsa yurtdışı satışlardan kaynaklanmaktadır. Müşterilerin büyük kurumsal nitelikte alıcılardan oluşmaktadır. - Grup'un, hasılatlarına ait bakiyelerinin muhasebeleştirme sürecinin anlaşılmasına yönelik aşağıdaki denetim yöntemleri belirlenmiştir. - Denetimimiz sırasında söz konusu satışların konsolide finansal tablolara tam ve doğru alınıp alınmaması ile ilgili örneklem metoduyla testler yapılmıştır. - Grup'un yurtiçi satışlarına ait hesaplarını test etmek için maddi doğrulama prosedürleri kapsamında dış mutabakatların yapılması yanında alternatif denetim teknikleri de uygulanarak, doğrulama testleri gerçekleştirilmiştir. - Hasılat döngüsü içinde yer alan önemli kişiler (yönetim, üst yönetimden sorumlu olanlar ve muhasebe yetkilileri) ile görüşülmüş ve sürecin işleyişine yönelik bilgi elde edilmiştir. - Hasılatın muhasebeleştirilmesiyle ilgili olan ve kilit öneme sahip kontroller ile bu kontrollerin işleyiş etkinliği hakkında bilgi elde edilmiş olup, bu kapsamda uygulanacak müteakip denetim prosedürlerine karar verirken, bu durum göz önünde bulundurulmuştur. - Hasılatın dönemsel oluşum esasları ilişkin yapılan tahakkuk kayıtları irdelenmiştir. - Uygulanan denetim prosedürleri ile satışların tamlığı, gerçekleşip gerçekleşmediği ve dönemselliğine yönelik güvence elde edilmiştir.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<i>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması</i>	
Not 2'de belirtildiği üzere, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır. TMS 29, mali tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2025 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeşitli yönetim tahminlerini de içermektedir. Grup aynı zamanda, karşılaştırmalı bilgi olarak sunduğu 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim ve nakit akış tablolarını da TMS 29 çerçevesinde yeniden düzenlemiştir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin eksik veya hatalı olması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	TMS29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollerin incelenmesi ve değerlendirilmesi, - Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi, - Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak örneklem yöntemiyle test edilmesi, - Yönetimin kullandığı muhakemelerin uygunluğunun, geçerli uygulamalarla karşılaştırılarak değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi, - Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilerek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanmasının, enflasyon etkileri ve matematiksel doğruluk bakımından test edilmesi, - TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. - TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş verme amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket payları 2024 yılı temmuz ayı içerisinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi kurmuş olup TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Şubat 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

11 Şubat 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü einsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	31.12.2025	31.12.2024
Dönen varlıklar		7.502.914.632	6.787.936.188
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.227.402.727	567.385.247
Ticari Alacaklar		1.500.516.396	1.611.550.669
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	5.165.902	41.237.949
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	1.495.350.494	1.570.312.720
Diğer Alacaklar		21.458.642	24.653.503
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	21.458.642	24.653.503
Stoklar	8	3.898.235.665	3.445.715.390
Peşin Ödenmiş Giderler	9	559.623.059	886.680.224
Diğer Dönen Varlıklar	18	295.678.143	251.951.155
Duran Varlıklar		4.043.228.484	4.412.223.002
Diğer Alacaklar	7	794.947	2.135.853
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	266.754.386	1.102.589.513
Maddi Duran Varlıklar	14	3.665.788.236	3.112.301.311
Kullanım Hakları	12	56.011.178	54.730.514
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	39.392.525	13.906.228
Peşin Ödenmiş Giderler	9	14.487.212	48.608.839
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	-	77.950.744
TOPLAM VARLIKLAR		11.546.143.116	11.200.159.190

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler		6.543.558.007	5.571.209.371
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	1.057.989.180	1.787.815.417
- Banka Kredileri		705.613.145	1.686.292.076
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		7.865.079	11.516.499
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		211.864.145	-
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		4.269.150	8.514.805
-Diğer Finansal Yükümlülükler		128.377.661	81.492.037
Ticari Borçlar		5.126.858.187	2.957.304.161
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	523.936.940	441.199
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	4.602.921.247	2.956.862.962
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	30.155.323	35.279.233
Diğer Borçlar		179.101.096	147.262.708
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	114.488.412	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	64.612.684	147.262.708
Ertelenmiş Gelirler	10	64.676.606	641.432.223
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		4.339	443.872
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		64.672.267	640.988.351
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	8.666.028	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.678.485	1.937.104
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	7.258.629	1.937.104
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	3.419.856	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	65.433.102	178.525
Uzun vadeli yükümlülükler		391.732.488	519.138.637
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	343.380.520	501.470.980
- Banka Kredileri		321.838.374	470.371.475
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.133.319	5.570.535
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		20.408.827	25.528.970
Ertelenmiş Gelirler	10	153.230	1.075.923
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		153.230	1.075.923
Uzun Vadeli Karşılıklar		33.380.009	16.591.734
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	29.494.519	13.107.766
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	3.885.490	3.483.968
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		14.818.729	-
TOPLAM KAYNAKLAR		6.935.290.495	6.090.348.008
Özkaynaklar	19	4.610.852.621	5.109.811.182
Ödenmiş Sermaye		2.178.000.000	363.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		316.981.864	653.640.339
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		(134.115.300)	-
Hisse senedi ihraç primleri		497.425.913	1.192.054.601
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		370.214.741	682.344.800
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		381.942.068	688.627.030
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(11.727.327)	(6.282.230)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		47.148.981	29.942.318
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		1.332.948.039	1.611.419.554
Dönem Net Karı / Zararı		2.248.383	577.409.570
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		11.546.143.116	11.200.159.190

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 1 OCAK – 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU İLE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	NOT	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Hasılat	20	12.334.738.991	8.812.649.363
Satışların Maliyeti (-)	20	(10.062.940.712)	(7.203.833.842)
Brüt Kar (Zarar)		2.271.798.279	1.608.815.521
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(337.216.372)	(188.487.373)
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(285.818.834)	(303.869.573)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	472.558.851	238.020.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(1.066.183.141)	(302.439.599)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		1.055.138.783	1.052.039.515
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	23.567.378	45.792.957
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(3.713.024)	(14.642.231)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.	28	2.709.750	(7.744.900)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		1.077.702.887	1.075.445.341
Finansman Gelirleri	24	89.703.450	145.616.481
Finansman Giderleri (-)	24	(958.519.916)	(686.822.263)
Net Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları	29	(87.405.217)	(169.366.974)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		121.481.204	364.872.585
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		(119.232.821)	212.536.985
- Dönem vergi gideri	25	(17.688.845)	(3.335.050)
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri	25	(101.543.976)	215.872.035
Dönem Karı (Zararı)		2.248.383	577.409.570
Pay Başına Kazanç	26	0,0010	0,2651
Diğer Kapsamlı Gelirler		01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(312.130.059)	(148.073.325)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		(306.684.962)	(142.895.513)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası		(5.445.097)	(5.177.812)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Toplam Kapsamlı Gelirler		(309.881.676)	429.336.245

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Zararlar		Toplam Özkaynak
						Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
1.01.2024	19	300.000.000	624.172.395	-	-	(1.104.417)	831.522.543	18.112.870	699.616.667	923.632.334	3.395.952.392
Transfer		-	-	-	-	-	-	11.829.448	911.802.887	(923.632.335)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(5.177.813)	(142.895.513)	-	-	577.409.571	429.336.245
Sermaye Artırımı		63.000.000	29.467.944	-	-	-	-	-	-	-	92.467.944
Paylara Bazlı İşlemler Nedeniyle Artış		-	-	1.192.054.601	-	-	-	-	-	-	1.192.054.601
31.12.2024	19	363.000.000	653.640.339	1.192.054.601		(6.282.230)	688.627.030	29.942.318	1.611.419.554	577.409.570	5.109.811.182
1.01.2025	19	363.000.000	653.640.339	1.192.054.601		(6.282.230)	688.627.030	29.942.318	1.611.419.554	577.409.570	5.109.811.182
Transfer		-	-	-	-	-	-	17.206.663	560.202.907	(577.409.570)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(5.445.097)	(306.684.962)	-	-	2.248.383	(309.881.676)
Temettü Ödemeleri		-	-	-	-	-	-	-	(54.961.585)	-	(54.961.585)
Sermaye Artırımı (*)		1.815.000.000	(336.658.475)	(694.628.688)		-	-	-	(783.712.837)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		-	-	-	(134.115.300)	-	-	-	-	-	(134.115.300)
31.12.2025	19	2.178.000.000	316.981.864	497.425.913	(134.115.300)	(11.727.327)	381.942.068	47.148.981	1.332.948.039	2.248.383	4.610.852.621

(*) Şirket'in 363.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 1.278.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan tutarın tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU			
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	NOT	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Dönem Net Karı (Zararı)		2.248.383	577.409.570
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13-14-15	140.834.983	100.362.185
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	80.961.691	(1.846.175)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		13.782.843	2.880.542
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	(4.726.717)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		67.178.848	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	16	19.947.395	11.936.395
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		18.723.610	11.936.395
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.223.785	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24	307.116.329	223.338.605
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	(8.810.648)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	119.232.821	(212.536.985)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	(11.487.357)	11.894.110
Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları ile İlgili Diğer Düzeltmeler		89.014.350	40.739.015
		747.868.595	742.486.072
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	101.179.170	(190.787.466)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	4.536.685	(12.525.394)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	(452.520.275)	(1.560.801.743)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	327.057.162	(731.407.012)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	2.169.554.021	2.402.468.057
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	(5.123.910)	8.810.353
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	31.838.388	106.873.065
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10	(577.678.310)	(205.424.449)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11.492.653	(115.704.567)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler		(2.242.736)	(14.946.484)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(11.588.958)	(61.138.344)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.344.372.485	367.902.088
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		(37.600.000)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	13-14-15	30.481.696	19.135.172
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	13-14-15	(327.248.414)	(1.152.168.840)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		34.121.624	9.544.170
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(300.245.094)	(1.123.489.498)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.192.054.601
Sermaye Artışından Nakit Girişleri		-	82.462.167
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(134.115.300)	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		(887.916.697)	142.756.926
Ödenen Temettüleri		(54.961.585)	-
Ödenen Faiz	24	(360.556.868)	(326.674.763)
Alınan Faiz	24	53.440.539	103.336.158
Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(1.384.109.911)	1.193.935.089
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		660.017.480	438.347.679
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	433.474.790	68.280.803
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		133.910.457	(73.153.692)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	1.227.402.727	433.474.790

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Efor Yatırım") (Eski Unvan: Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi), 2014 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı, Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda "Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 09 Ekim 2025 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte yayımlanan 11433 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 377302-5 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi aşağıdaki gibidir:

İçerenköy Mahallesi Destan Sokak Efor Plaza N 6 İç Kapı N11 Ataşehir/İstanbul

Şirket'in ana faaliyet konusu; çay ve çay benzeri maddeleri üretmek, paketlemek, almak, satmak ve pazarlamasını yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklığı ile birlikte bundan sona "Grup" olarak anılacaktır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'ta 440 kişi istihdam edilmektedir. (31 Aralık 2024: 351 kişi)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla esas sermayesi 2.178.000 TL'dir. Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31.12.2025	%	31.12.2024
İbrahim Akkuş	63,73	1.388.000.000	75,21	273.000.000
Efor Holding	11,48	250.000.000	-	-
Halka Açık Kısım	24,79	540.000.000	24,79	90.000.000
Ödenmiş sermaye	100	2.178.000.000	100	363.000.000
Sermaye düzeltme farkları		316.981.857		653.640.339
Düzeltilmiş sermaye		2.494.981.857		1.016.640.339

Şirket, 5 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kote olmuş ve bu tarihten itibaren payları işlem görmeye başlamıştır. Şirketin halka açıklık oranı %24,79'dur.

Bağlı Ortaklıklar

Grup içinde yer alan ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Doğrudan Katılım	31.12.2025	31.12.2024	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	100	100	Gübre ve kömür
Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş.	100	-	İçecek ve gıda pazarlama

Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Efor Gübre") 8 Mart 2019 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım ve orman ürünlerinin üretiminde kullanılan gübre yardımcı malzemeler ile her türlü kömürün üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Efor Gübre'nin yasal merkezi Ataşehir ilçesi İstanbul ilinde olup, ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 400.000.000 TL'dir.

Efor Gübre, 30 Aralık 2022 tarih ve 10737 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere 27 Aralık 2022 tarihli Genel Kurul'da aldığı karar ile nevi değişikliğine giderek unvanını "Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama Anonim Şirketi 31 Temmuz 2025 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; Efor Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ana faaliyet alanlarına ilişkin ürünler başta olmak üzere, her türlü mal ve ürünün yurt içinde ve yurt dışında pazarlanması, dağıtımı, satış organizasyonu, tanıtım, promosyon ve reklam faaliyetlerini kapsayacak şekilde belirlenmesidir.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama'nın yasal merkezi Ataşehir ilçesi İstanbul ilinde olup, ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı Efor Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Dolaylı Katılım	31.12.2025	31.12.2024	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	100	-	Gübre ve kömür

Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Efor Global") 27 Ağustos 2024 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım ve orman ürünlerinin üretiminde kullanılan tohum ve gübre yardımcı malzemeler ile her türlü kömürün üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, üretimini, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Efor Global'in yasal merkezi Ümraniye İstanbul adresinde olup, sermayesi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı Efor Gübre Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar*****Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı***

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup yasal konsolide finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan konsolide finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,3089

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Konsolide gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı sunum

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluşukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	USD		EURO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
31.12.2025	42,8623	42,9395	50,4532	50,5441
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup konsolide finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2024) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem konsolide finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur;

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un Mevcut Bağlı Ortaklıklarının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kâr/(zarar),

- i) Alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) Bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kâr/(zarar) aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl kârlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen **1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan** yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunların yorumları dışında, önceki yılda kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGG Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGG tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi" ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını" açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Şirket, TFRS 18'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. TFRS 19'un Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ancak Grup yönetimi tarafından alınan karara göre tahsili geciken alacaklar ortaklar tarafından karşılanabilmektedir.

Hasılat

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Gayrimenkul Satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde konsolide finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

İşletmeler, bazı gayrimenkullerini (arazi, bina veya her ikisini birden) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutabilir. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra gerçeğe uygun değer yöntemi ya da maliyet yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar yeniden değerlemeye tabi tutulmamış ise 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alım gücüne göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Arazi ve Arsalar	%2
Binalar	%2
Makine ve Teçhizat	%4-25
Taşıtlar	%8-50
Demirbaşlar	%1-25
Özel Maliyetler	%7-20

Maddi duran varlıkların defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Grup arsa ve binaları gerçeğe uygun değer ile raporlamıştır.

Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kâr ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonra ise satın alma gücüne göre endekslenmiş maliyet bedelleri ile raporlanmaktadır.

Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Varlık Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Haklar	%6-50

Kiralama İşlemleri

Kiracı Durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir. İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar).

Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.

- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir. Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Grup fabrika, depo ve taşıtlar için kira gideri ödemekte olup, TFRS 16 kapsamında aktifleştirmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefîyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespiti yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı; finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum; a) Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları (bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler). Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında ağırlıklı olarak satarak ticari kazanç elde etme amacı da vardır. Yani şirket kendi likiditesini korumak veya artırma, gerektiğinde de satış amacı ağır basar. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek öz kaynaklarda muhasebeleştirme asıldır.

Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (öz kaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir. Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kâr ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır. Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Grup tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskonto tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Grup bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Grup buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise banka kredi faiz oranlarının ortalamasıdır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu'nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kâr/(Zarar) Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılma sonrası sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Ekteki konsolide finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır. Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Grup'u kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Grup ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
- Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket'in ilişkili tarafları ve ilişkili olma nedenleri aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflar	Açıklama
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	Grup Şirketi
Efor Filo ve Yönetim Hizmetleri Danışmanlık A.Ş. (Eski Unvan : Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.)	Grup Şirketi
Efor Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri San. Tic. A.Ş.	Grup Şirketi
İbrahim Akkuş	Şirket Ortağı
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. (Eski Unvan: Akkuş Tekstil Gıda İnş. Orman Ürünleri Ltd. Şti.)	Aile Şirketi

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

Cari Döneme Ait Vergiler

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Grup'un geri çevirim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Vergilendirilebilir kar Grup'taki her bir bağlı ortaklığa ait iş planlarına göre belirlenir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ileriki dönemde vergiye tabi kar elde etmesinin muhtemel olması halinde bu tutarlarla sınırlı olmak üzere önceden muhasebeleştirilmeyen ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

Şirket önceki dönemlerde Kurumlar Vergi Kanunu'na göre gelirleri kurumlar vergisinden istisna olduğu için ertelenen vergi hesaplamaması yapmamıştır. Ancak vergi mevzuatında yaşanan ve yukarıda detayları belirtilen değişiklikler sonrasında şirket cari yılda ertelenen vergi hesaplaması yapmıştır. Bu hesaplamada kar dağıtım kararı genel kurul uhdesinde olması nedeni ile 2024 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Şirketin genel kurul kararı sonrası ilgili istisna şartının sağlanarak asgari kurumlar vergisine göre %10 üzerinden vergi ödenmesi durumunda gerekli güncellemelerin bir sonraki hesap dönemi içerisinde kâr veya zarar tablosunda dönem vergi geliri/(gideri) kalemi altında raporlanacaktır.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kârının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan cari dönemdeki hisse senetlerinin sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına geçmiş yıllar kârlarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir.

Nakit Akımın Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan konsolide nakit akımları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan konsolide nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili konsolide nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği konsolide nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin konsolide nakit akımları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Grup yönetimi, yukarı tarafta detayları belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan olaylarla ilgili olarak aşağıda belirtilen konularda tahmin ve yorumlar yapmıştır. Bu tahmin ve yorumlardaki isabetsizlik Grup'un ileriki dönemlerde mali performansında önemli etkiler yapabilir. Bu tahminlerin konuları şunlardır.

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Grup tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Grup, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirgemesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

- Dava Karşılıkları

Grup kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

- Şüpheli Alacaklar

Grup alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

- Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS/TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir karların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Grup geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyet bölümleri bazında faaliyet kar veya zarar özeti aşağıdaki gibidir:

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu'nun stratejik kararlar alırken değerlendirdiği raporlara göre belirlemektedir. Grup raporlanabilir konsolide faaliyet bölümlerinin performanslarını dönemler itibarıyla aşağıda sunmuştur.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025	Çay	Kömür	Gübre	Diğer	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Konsolide
	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2025
Hasılat	5.683.266.111	5.422.038.397	2.201.376.402	440.174.360	(1.412.116.279)	12.334.738.991
Satışların Maliyeti (-)	(4.497.500.231)	(4.532.260.449)	(2.005.980.760)	(438.733.892)	1.408.448.779	(10.066.026.553)
Brüt Kar (Zarar)	1.185.765.880	889.777.948	195.395.642	1.440.468	(3.667.500)	2.268.712.438
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(226.108.389)	(88.958.414)	(21.956.315)	(4.390.255)	4.197.001	(337.216.372)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(141.205.755)	(117.063.330)	(23.646.499)	(4.728.216)	824.966	(285.818.834)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	222.399.277	400.661.000	83.782.370	16.752.633	(251.036.429)	472.558.851
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(444.102.818)	(705.989.393)	(146.988.844)	(29.391.029)	249.675.027	(1.076.797.057)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	596.748.195	378.427.811	86.586.354	(20.316.399)	(6.935)	1.041.439.026
31 Aralık 2024	Çay	Kömür	Gübre	Diğer	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Konsolide
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2024
Hasılat	3.651.870.376	3.419.362.101	1.702.983.837	307.887.501	(269.454.454)	8.812.649.361
Satışların Maliyeti (-)	(2.886.141.653)	(2.738.902.539)	(1.611.121.883)	(233.715.149)	266.047.383	(7.203.833.841)
Brüt Kar (Zarar)	765.728.723	680.459.562	91.861.954	74.172.352	(3.407.071)	1.608.815.520
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(116.602.776)	(47.223.041)	(23.519.028)	(4.446.716)	3.304.188	(188.487.373)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(139.528.001)	(104.130.816)	(51.078.927)	(9.234.710)	102.883	(303.869.571)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	98.528.859	96.466.181	48.044.151	8.686.045	(13.704.695)	238.020.541
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(42.314.644)	(172.427.712)	(85.876.136)	(15.525.801)	13.704.695	(302.439.598)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	565.812.161	453.144.174	(20.567.986)	53.651.170	-	1.052.039.519

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	58.660	50.286
Banka- vadesiz mevduatlar	533.102.855	461.488.700
Banka- vadeli mevduatlar	460.025.000	93.247.524
Kredi kartı alacakları	234.216.212	12.598.737
	1.227.402.727	567.385.247

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ilişkin bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)	31.12.2025	31.12.2024
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	46.819	-
Fatih Akkuş	24.562	-
Efor Holding Anonim Şirketi	-	41.237.949
Of Çaysan Tarım Ürn.Ent.Tes.Tic.A.Ş.	5.094.521	-
	5.165.902	41.237.949

İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)	31.12.2025	31.12.2024
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	90.000	441.199
Of Çaysan Tarım Ürn. Ent. Tes. Tic. A.Ş.	523.846.940	-
	523.936.940	441.199

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	31.12.2025	31.12.2024
Efor Holding Anonim Şirketi	114.488.412	-
	114.488.412	-

İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	31.12.2025	31.12.2024
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	4.339	443.872
	4.339	443.872

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ilişkin işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

01.01.-31.12.2025									
	Alışlar	Kira Giderleri	MDV Alışları	Diğer Alışlar	Satışlar	Diğer Satışlar	Faiz Gelirleri	Diğer Gider	Faiz Gideri
Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. San. A.Ş.	12.971.891	-	2.776.597	519.126	32.320.382	1.249.950	-	-	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	-	-	372.211	27.046.957	258.524	-	-	-
Efor Grup Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş.	-	10.044	2.632.142	-	-	4.237.531	-	-	-
Efor Filo ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	47.881	33.306.635	7.324.827	6.491.914	1.980	205.078	-	1.970.705	231
Efor Holding A.Ş.	-	-	107.157	300.012.562	1.914.760	9.788.023	3.654.628	-	18.594.276
Of Çaysan Tar. Ürn. Ent. Tes. A.Ş.	735.392.867	2.395.894	73.626.566	192.784	347.887.026	89.059.370	-	-	9.874.148
	972.466.311	35.712.574	86.467.289	307.588.598	409.171.104	104.798.476	3.654.628	1.970.705	28.468.654
01.01.-31.12.2024									
	Alışlar	Kira Gideri	MDV Alışı	Diğer Alışlar	Satışlar	MDV Satışı	Diğer Satışlar	Adat Faiz Geliri	
Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. San. A.Ş.	706.507	1.448.012	387.240	40.709.814	35.997.862	-	19.507.272	-	
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	319.495	-	-	1.160.168	23.611.683	-	267.735	-	
Efor Filo ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	15.329.170	-	-	-	2.951.797	-	-	
Efor Grup Enerji Gübre San.ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Efor Holding A.Ş.	-	7.824.035	59.157	103.080.850	2.618.064	-	3.677.944	34.364.964	
	1.026.002	24.601.217	446.397	144.950.832	62.227.609	2.951.797	23.452.951	34.364.964	

Cari dönemde yönetime ödenen brüt huzur haklarının endekslenmiş tutarı 12.662.508 TL'dir. (31.12.2024 endekslenmiş tutarı:11.650.421 TL)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar- 3. taraflardan	1.126.077.813	1.437.366.257
Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan	5.165.902	-
Alacak senetleri- 3. taraflardan	379.624.858	149.102.903
Alacak senetleri- ilişkili taraflardan	-	41.237.949
Şüpheli ticari alacaklar- 3. taraflardan	19.189.768	3.530.396
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı- 3. taraflardan (-)	(19.189.768)	(3.530.395)
TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları- ticari (-)	(10.352.177)	(16.156.441)
	1.500.516.396	1.611.550.669

Grup'un ilişkili taraflardan alacakları Not 5'te detaylı olarak açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı Hareketleri	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	(3.530.395)	(9.054.707)
Dönemin karşılık gideri	(16.492.593)	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	2.908.058
Enflasyon etkisi	833.220	2.616.254
Kapanış Bakiyesi	(19.189.768)	(3.530.395)

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Ticari borçlar- 3. taraflara	331.804.609	227.937.162
Ticari borçlar- ilişkili taraflara	523.936.940	441.199
Borç senetleri- 3. taraflara	4.271.116.638	2.728.925.800
	5.126.858.187	2.957.304.161

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	1.278.063	5.658.972
Personelden alacaklar	420.952	-
Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan	19.759.627	11.456.078
Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları	-	7.538.453
	21.458.642	24.653.503

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	794.947	2.135.853
	794.947	2.135.853

Grup' un 31 Aralık 2025 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Alınan depozito ve teminatlar	2.095	2.742
Diğer çeşitli borçlar- 3. taraflara	57.545.594	132.402.489
Diğer çeşitli borçlar- ilişkili taraflara	114.488.412	-
Ödenecek vergi ve fonlar	7.064.995	14.857.477
	179.101.096	147.262.708

8. STOKLAR

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31.12.2025	31.12.2024
Çay stokları	2.102.364.972	2.116.924.740
Gübre stokları	249.662.309	193.540.487
Kömür stokları	1.466.454.015	1.091.299.421
Diğer Stoklar (*)	79.754.369	43.950.742
	3.898.235.665	3.445.715.390

(*) Diğer stoklar; kömür ve gübre paketleme malzemelerinden oluşmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş kısa vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen avanslar- 3. taraflara	443.990.560	836.351.200
Gelecek aylara ait giderler- sigorta	10.437.454	14.606.281
Gelecek aylara ait giderler- diğer	105.195.045	35.722.743
	559.623.059	886.680.224

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş uzun vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen avanslar- duran varlık alımı	14.487.212	48.608.839
	14.487.212	48.608.839

10. ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları- 3. taraflardan (*)	63.544.086	638.756.277
Alınan sipariş avansları- ilişkili taraflardan	4.339	443.872
Ertelenmiş gelirler- 3. taraflardan	1.128.181	2.232.074
	64.676.606	641.432.223

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Ertelenmiş gelirler- 3. taraflardan	153.230	1.075.923
	153.230	1.075.923

11. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

a) Banka Kredileri

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır:

Finansal Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	1.027.451.519	2.156.663.551
	1.027.451.519	2.156.663.551

31.12.2025	Kısa Dönem		Uzun Dönem	
	Döviz Bakiye	TL Bakiye	Döviz Bakiye	TL Bakiye
TRY Kredi	-	-	-	-
USD Kredi	11.518.943	494.233.675	4.369.238	187.540.367
EUR Kredi	4.200.529	211.379.470	2.665.886	134.298.007
		705.613.145		321.838.374

İlgili yabancı para kredileri akreditif, kısa vadeli rotatif ve taksitli kredilerden oluşmaktadır.

31.12.2024	Kısa Dönem			Uzun Dönem		
	Döviz Bakiye	TL Bakiye	TL Endekslenmiş Bakiye	Döviz Bakiye	TRY Bakiye	TRY Endekslenmiş Bakiye
TRY Kredi	-	173.834.099	227.535.500	-	101.080.799	132.307.011
USD Kredi (*)	6.985.718	246.901.795	323.175.508	3.374.474	119.266.734	156.111.005
Euro Kredi (*)	23.573.703	867.568.850	1.135.581.068	3.777.200	139.010.025	181.953.459
		1.288.304.744	1.686.292.076		359.357.558	470.371.475

Grup'un banka kredilerinin vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

Kredi Vade Yapısı	31.12.2025	31.12.2024
1- 3 ay içerisinde ödenecek	117.813.771	184.192.678
3- 12 ay içerisinde ödenecek	587.799.374	1.502.099.398
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	163.543.631	136.379.847
2- 3 yıl içerisinde ödenecek	69.196.301	94.161.513
3- 4 yıl içerisinde ödenecek	56.961.257	113.185.247
4- 5 yıl içerisinde ödenecek	32.137.185	95.964.030
5+ yıl içerisinde ödenecek	-	30.680.838
	1.027.451.519	2.156.663.551

b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Grup'un finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31.12.2025	31.12.2024
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- TL	-	305.902
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- yp	8.264.399	12.130.537
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-	(13.918)
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri- yp (-)	(399.320)	(906.022)
	7.865.079	11.516.499
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31.12.2025	31.12.2024
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- TL		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- yp	1.177.812	5.734.774
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-	(35.878)
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri- yp (-)	(44.493)	(128.361)
	1.133.319	5.570.535

c) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Grup'un TFRS 16 kapsamında kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Kiralama borçları (TFRS 16)	4.269.150	8.514.805
	4.269.150	8.514.805
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Kiralama borçları (TFRS 16)	20.408.827	25.528.970
	20.408.827	25.528.970

d) Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler

Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Kredi kartı borçları	128.377.661	81.492.037
	128.377.661	81.492.037

e) İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları

Çıkarılmış Menkul Kıymetler	31.12.2025	31.12.2024
Kira sertifikaları (Sukuk)	207.000.000	-
Faiz Tahakkukları	4.864.145	-
	211.864.145	-

Vade başlangıcı 3 Kasım 2025 olan 51.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının vadesi 90 gündür.

Vade başlangıcı 25 Aralık 2025 olan 100.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının vadesi 90 gündür.

Vade başlangıcı 25 Aralık 2025 olan 56.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının vadesi 90 gündür.

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım hakkı varlıkları	91.532.555	90.863.416
Kullanım hakkı varlıkları amortismanı (-)	(35.521.377)	(36.132.902)
	56.011.178	54.730.514

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirdiği yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	1.01.2025	Transferler(*)	Değerlemeler	31.12.2025
Arsalar	392.336.653	(321.653.855)	656.556	71.339.354
Binalar	710.252.862	(447.002.426)	(67.835.404)	195.415.032
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	1.102.589.515	(768.656.281)	(67.178.848)	266.754.386

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile raporlamaktadır. Gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız ekspertiz şirketi olan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Yatırım amaçlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri toplamı 256.143.596 TL'dir.

(*) Grup, Samsun ili Tekkeköy mevkiinde yer alan depolarının önemli bir bölümünü cari dönem itibarıyla kendi üretim faaliyetlerinde kullanmaya başlamıştır. Bu kapsamda, önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan söz konusu depolara ilişkin arsa ve bina değerleri, kullanım amacındaki değişiklik nedeniyle maddi duran varlıklar hesabına transfer edilmiştir.

	1.01.2024	Girişler	Değerlemeler	31.12.2024
Arsalar	462.605.986	-	(70.269.333)	392.336.653
Binalar	662.815.007	-	47.437.853	710.252.860
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	1.125.420.993	-	(22.831.480)	1.102.589.513

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

31.12.2025

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	723.683.174	746.378.603	1.070.130.544	83.748.284	122.025.776	12.658.214	537.360.945	3.295.985.540
Girişler	-	-	161.718.100	4.808.597	39.953.936	17.939.835	74.451.067	298.871.535
Çıkışlar	-	-	(9.374.693)	(20.017.688)	(1.506.874)	-	(2.764.370)	(33.663.625)
Aktifleştirme	4.151.874	508.462.807	1.762.055	-	1.351.022	-	(515.727.758)	-
Değerlemeler	56.349.053	(441.964.374)	-	-	-	-	-	(385.615.321)
Transferler (*)	321.653.855	447.002.426	-	-	-	-	-	768.656.281
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.105.837.956	1.259.879.462	1.224.236.006	68.539.193	161.823.860	30.598.049	93.319.884	3.944.234.410

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(109.823.020)	(20.828.549)	(51.137.147)	(1.895.513)	-	(183.684.229)
Çıkışlar	-	-	3.267.645	5.365.230	843.165	-	-	23.366.908
Dönem gideri	-	(27.095.729)	(79.889.396)	(5.221.750)	(15.681.047)	(3.445.792)	-	(131.333.715)
Değerleme amortismanı	-	27.095.729	-	-	-	-	-	13.204.862
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(186.444.771)	(20.685.069)	(65.975.029)	(5.341.305)	-	(278.446.174)
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.105.837.956	1.259.879.462	1.037.791.235	47.854.124	95.848.831	25.256.744	93.319.884	3.665.788.236

Grup'un maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Not 16'da belirtilmiştir.

Grup'un arsa ve binaları gerçeğe uygun değerleri değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş ekspertiz şirketi olan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değer toplamı 2.365.717.417 TL'dir. (Not 19).

(*) Transferlere ilişkin açıklamalar Not 13'te belirtilmiştir.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
01.01.2024 açılış bakiyesi	767.769.579	619.198.286	643.671.836	83.591.032	82.724.171	10.049.300	155.452.327	2.362.456.531
Alımlar	-	248.557.944	51.782.794	33.459.920	39.915.050	3.957.943	760.988.151	1.138.661.802
Çıkışlar	-	-	(4.167.266)	(33.302.668)	(613.445)	(1.349.029)	-	(39.432.408)
Yeniden Değerleme	(44.086.405)	(121.613.980)	-	-	-	-	-	(165.700.385)
Aktifleştirme	-	236.353	378.843.180	-	-	-	(379.079.533)	-
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	723.683.174	746.378.603	1.070.130.544	83.748.284	122.025.776	12.658.214	537.360.945	3.295.985.540

Birikmiş Amortismanlar

01.01.2024 açılış bakiyesi	-	-	(67.092.062)	(21.733.115)	(39.357.343)	(1.200.241)	-	(129.382.761)
Dönem gideri	-	(22.920.497)	(43.967.478)	(5.669.279)	(11.849.867)	(1.217.970)	-	(85.625.091)
Yeniden Değerleme	-	22.920.497	-	-	-	-	-	22.920.497
Çıkışlar	-	-	1.236.520	6.573.845	70.063	522.698	-	8.403.126
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(109.823.020)	(20.828.549)	(51.137.147)	(1.895.513)	-	(183.684.229)
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	723.683.174	746.378.603	960.307.524	62.919.735	70.888.629	10.762.701	537.360.945	3.112.301.311

Grup'un maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin ipotek ve kefaletler Not 16'da belirtilmiştir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

31.12.2025	Haklar	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	19.181.197	19.181.197
Alımlar	28.376.918	28.376.918
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	47.558.115	47.558.115
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(5.274.969)	(5.274.969)
Dönem gideri	(2.890.621)	(2.890.621)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(8.165.590)	(8.165.590)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	39.392.525	39.392.525
31.12.2024	Haklar	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	5.674.158	5.674.158
Alımlar	13.507.039	13.507.039
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	19.181.197	19.181.197
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(4.349.981)	(4.349.981)
Dönem gideri	(924.988)	(924.988)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(5.274.969)	(5.274.969)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	13.906.228	13.906.228

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Grup tarafından verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	TL karşılığı	USD	EUR	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.180.381.439	10.361.800	-	4.736.422.865
-Teminat Mektubu	1.976.211.834	10.361.800	-	1.532.253.260
-Teminata verilen çekler	29.169.605	-	-	29.169.605
-İpotek	3.175.000.000	-	-	3.175.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	14.267.348.470	102.000.000	7.300.000	9.530.000.000
-Kefalet	14.267.348.470	102.000.000	7.300.000	9.530.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	1.710.000.000	-	-	1.710.000.000
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.710.000.000	-	-	1.710.000.000
	21.157.729.909	112.361.800	7.300.000	15.976.422.865

31.12.2024	TL Karşılığı (endeksli değerler)	TL Karşılığı (tarihi değerler)	USD	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	7.126.971.239	5.444.911.348	10.722.700	5.065.882.131
-Teminat Mektupları	1.023.391.651	781.857.626	690.300	757.456.695
-Teminata Verilen Çekler	165.815.345	126.680.721	32.400	125.535.436
-İpotekler	5.082.405.127	3.882.890.000	-	3.882.890.000
-Kefaletler	855.359.114	653.483.000	10.000.000	300.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'ların toplam tutarı	16.899.400.393	12.910.917.400	78.000.000	10.153.750.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.524.407.749	2.692.600.700	29.000.000	1.667.500.000
	27.550.779.379	21.048.429.447	117.722.700	16.887.132.131

b) Grup'un gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Gider karşılıkları (*)	3.419.856	-
	3.419.856	-

(*) Gider karşılıkları çay bütçe karşılıklarından oluşmaktadır.

c) Grup tarafından aleyhte açılmış davalar nedeniyle ayrılmış karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Dava karşılığı	3.885.490	3.483.968
	3.885.490	3.483.968

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, tam 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: tam 41.828,42 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

TFRS, belirli fayda planları dahilinde muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüeryal değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Konsolide finansal tablolarda, Grup öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel alarak bir yükümlülük hesaplamaktadır. Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılık hesaplarındaki gelişmeler aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	29.494.519	13.107.766
	29.494.519	13.107.766

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu:	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	13.107.766	13.424.011
Hizmet maliyeti	12.944.903	8.516.496
Faiz maliyeti	3.050.250	1.736.978
Ödenen kıdem tazminatları	(2.242.736)	(14.946.484)
Aktüeryal kayıp / kazanç	5.727.941	8.503.003
Enflasyon farkı	(3.093.605)	(4.126.238)
31 Aralık itibarıyla karşılık	29.494.519	13.107.766

Grup'un yıllar itibarıyla kullanılmayan izin karşılığı detayı aşağıdaki gibidir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kullanılmamış izin karşılığı	7.258.629	1.937.104
	7.258.629	1.937.104

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Personele borçlar	20.480.539	28.062.187
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9.674.784	7.217.046
	30.155.323	35.279.233

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	233.534.559	250.905.136
İndirilecek KDV	47.389.806	-
İş avansları	14.553.658	1.046.019
Personel avansları	200.120	-
	295.678.143	251.951.155

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek diğer yükümlülükler	164.612	178.525
Hesaplanan KDV	65.268.490	-
	65.433.102	178.525

19. ÖZKAYNAKLAR

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklar	%	31.12.2025	%	31.12.2024
İbrahim Akkuş	63,73	1.388.000.000	75,21	273.000.000
Efor Holding	11,48	250.000.000	-	-
Halka Açık Kısım	24,79	540.000.000	24,79	90.000.000
Ödenmiş sermaye	100	2.178.000.000	100	363.000.000
Sermaye düzeltme farkları		316.981.864		653.640.339
Düzeltilmiş sermaye		2.494.981.864		1.016.640.339

Şirket, 28 Temmuz 2025 tarihli 2025/28 sayılı yönetim kurulu kararı ile tamamı iç kaynaklardan karşılanacak şekilde sermayesini 1.815.000.000 TL artırarak 2.178.000.000 TL'ye yükseltme kararı almıştır. İlave sermayenin 336.658.475 TL'si sermaye olumlu farklarından, 694.628.688 TL'si ihraç primlerinden, kalan 783.712.837 TL'si ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırımını 25 Kasım 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış, 02 Aralık 2025 tarihli 1140 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

Şirketin halka açıklık oranı %24,79'dur.

Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Şubat 2023 tarihli ve 11/207 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 Türk lirası olup her biri 1 Türk lirası değerinde 850.000.000 adet paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı onay verildiği tarihten başlamak üzere 5 yıl geçerlidir. Kayıtlı sermaye tavanı ile ilgili güncel değişiklikler bilanço tarihinden sonraki olaylarda açıklanmıştır.

Sermayeyi oluşturan her biri 1 TL nominal değerinde olan 1.278.000.000 adet hissenin, 720.000.000 adeti A Grubu, 1.458.000.000 adeti B Grubu olmak üzere 2 farklı hisse tipine ayrılmıştır. A grubu hisselerin genel kurulda 5 oy hakkı ve yönetim kurulu üyelerinde seçim imtiyazı bulunmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri İhraç Primleri	497.425.913	1.192.054.601
	497.425.913	1.192.054.601

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.12.2025	31.12.2024
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(134.115.300)	-
	(134.115.300)	-

Şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Efor Global Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, ana şirket olan Efor Yatırım'a ait hisselerini BİST üzerinden 25,30 TL fiyattan 5.301.000 adet satın alması sonucu karşılıklı iştirak ilişkisi oluşmuştur. Söz konusu işlem, konsolide finansal tablolarda özkaynak kalemleri içerisinde karşılıklı iştirak sermaye düzeltme hesabında raporlanmıştır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	449.507.561	810.364.044
Tanımlan. fayda plan. yeniden ölç. kazançları (kayıpları)	(15.205.128)	(8.567.419)
Ertelenmiş vergi etkisi	(64.087.692)	(119.451.825)
Toplam	370.214.741	682.344.800

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Grup, aktifinde yer alan arsa ve binaları 31 Aralık 2025 itibarıyla yeniden değerlemiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihli değerlendirme raporu ile tespit edilmiştir.

Varlığın Niteliği	Değerleme Yöntemi	Rapor No	Raporu Tarihi	Rayıç Değeri
Samsun Tekkeköy	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2025/215	8.01.2026	1.505.000.000
Tokat Erbaa	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2026/222	8.01.2026	362.454.480
Malatya Arapgir	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	2025/221	8.01.2026	42.769.191
Rize Merkez	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2025/216	8.01.2026	24.100.920
Trabzon Of Çay Fabrikası	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2025/217	8.01.2026	237.535.000
Arhavi 2 Fabrika	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2025/220	8.01.2026	221.155.494
Arhavi 1 Fabrika	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2025/219	8.01.2026	147.456.720
Kartal Ofis	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı/Maliyet Yöntemi	2025/218	8.01.2026	92.000.000
Toplam				2.632.471.805

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem içerisindeki satışlarına ve satışlarının maliyetine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Hasılat	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Çay satışları	5.859.337.082	3.718.329.980
Gübre satışları	2.270.460.491	1.702.983.837
Kömür satışları	4.122.431.232	3.211.451.848
Transit satışlar	385.360.116	225.069.120
Diğer gelirler	25.341.201	107.695.456
Satıştan iadeler (-)	(112.066.592)	(99.991.703)
Satış iskontoları (-)	(186.894.744)	(52.889.175)
Diğer indirimler (-)	(29.229.795)	-
	12.334.738.991	8.812.649.363

Satışların Maliyeti	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Satılan mamul maliyeti	(5.425.126.790)	(5.338.840.570)
Satılan ticari malın maliyeti	(4.604.264.628)	(1.800.674.869)
Diğer maliyetler	(33.549.294)	(64.318.403)
	(10.062.940.712)	(7.203.833.842)

21. FAALİYET GİDERLERİ

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Genel yönetim giderleri (-)	(285.818.834)	(303.869.573)
Pazarlama giderleri (-)	(337.216.372)	(188.487.373)
	(623.035.206)	(492.356.946)

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla dönem genel yönetim giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

Genel Yönetim Giderleri Detayı	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Yönetim kurulu ücretleri	(12.662.508)	(11.650.451)
Personel giderleri	(103.451.939)	(67.808.457)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.593.717)	(3.111.092)
İzin karşılığı	(2.826.991)	(876.659)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(14.290.674)	(16.902.505)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(12.779.251)	(12.170.146)
Kira gideri	(26.386.736)	(15.529.918)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(3.278.155)	(5.394.437)
Ofis ve malzeme giderleri	(3.325.955)	(2.019.988)
Seyahat giderleri	(5.874.178)	(5.094.379)
Ağırlama giderleri	(4.608.482)	(6.879.360)
Motorlu taşıt giderleri	(8.936.035)	(3.843.624)
Vergi, resim ve harçlar	(11.741.440)	(18.810.067)
Abonelik giderleri	(8.964.252)	(2.001.623)
Dava karşılık giderleri	(1.223.785)	(1.016.980)
Danışmanlık giderleri	(47.855.652)	(113.830.009)
Bağış ve yardım giderleri	(9.100.638)	(5.952.631)
Diğer giderler	(5.918.446)	(10.977.247)
	(285.818.834)	(303.869.573)

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla dönem pazarlama giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri Detayı	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Personel giderleri	(69.464.760)	(21.551.342)
Kıdem tazminatı karşılığı	(502.317)	(392.127)
İzin karşılığı	(555.975)	(6.978)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.872.654)	(1.829.579)
Sigorta giderleri	(257.248)	(5.454.896)
Danışmanlık giderleri	(2.898.356)	-
Motorlu taşıt giderleri	(8.252.728)	(133.585)
Seyahat giderleri	(8.317.379)	(2.243.305)
Ciro primleri	(44.220.160)	(45.606.010)
Nakliye ve kargo giderleri	(112.892.664)	(91.140.604)
Reklam ve promosyon giderleri	(58.968.725)	(4.149.316)
Diğer giderler	(29.013.406)	(15.979.631)
	(337.216.372)	(188.487.373)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden gelirler ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Komisyon gelirleri	-	488.097
Konusu kalmayan karşılıklar- şüpheli alacak karşılıkları	-	2.908.058
Konusu kalmayan karşılıklar- diğer karşılıklar	-	4.726.717
Kur farkı gelirleri	446.437.034	185.206.508
Kira gelirleri	8.228.676	4.037.037
Diğer gelir ve karlar	17.893.141	40.654.122
	472.558.851	238.020.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(16.492.593)	-
Değer düşüklüğü karşılığı	(67.178.848)	(31.642.127)
Kur farkı giderleri	(975.228.219)	(265.891.449)
Diğer gider ve zararlar	(7.286.607)	(4.906.023)
	(1.066.183.141)	(302.439.599)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sağlanan kira geliri	8.366.997	34.234.188
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	8.810.648
Sabit kıymet satış karı	15.200.381	2.748.121
	23.567.378	45.792.957
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Sabit kıymet satış zararı	(3.713.024)	(14.642.231)
	(3.713.024)	(14.642.231)

24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Faiz gelirleri	53.440.539	103.336.158
Menkul kıymet satış karları	11.693.911	42.280.323
Kur farkı gelirleri	24.569.000	-
	89.703.450	145.616.481

Grup' un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kur farkı giderleri	(284.256.040)	(157.665.321)
Faiz giderleri- krediler ile ilgili olanlar	(360.556.868)	(326.674.763)
Faiz giderleri- ilişkili kuruluşlar ile ilgili olanlar	(3.654.537)	-
Faiz giderleri- diğer	(11.574.842)	(15.620.968)
Leasing gelir/gideri, net	(102.237)	-
Teminat mektubu giderleri	(6.803.249)	(2.855.315)
Banka komisyon giderleri	(288.521.893)	(182.268.918)
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	(3.050.250)	(1.736.978)
	(958.519.916)	(686.822.263)

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE VERGİ GİDERLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25’tir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 halka arz edilen kurumların paylarının, ilk kez halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi 2 puan indirimli uygulanır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un ilgili dönemlere ilişkin kurumlar vergisi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	17.688.845	2.922.930
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(9.022.817)	(2.922.930)
	8.666.028	-

Grup'un dönemler itibari vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

a) Vergi Geliri ve Gideri

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kurumlar vergisi gideri (-)	(17.688.845)	(3.335.050)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(101.543.976)	215.872.035
	(119.232.821)	212.536.985

b) Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin yeniden değerlemesi veya vergi usul yasasında belirlenen değerlendirme yöntemlerinden farklı bir değerlendirme ile bilançoaya alınmasından kaynaklanmaktadır. Eğer her iki düzenleme arasında bir fark varsa ve bu farklar ilerideki bir dönemde ortadan kalkacak ise ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğüne neden olurlar. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Geçici Farkın Niteliği	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü 31.12.2025	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü 31.12.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	(262.745)	1.187
Ticari Alacaklar	7.299.548	4.681.146
Diğer Alacaklar	(227.715)	(298.061)
Stoklar	(70.574.363)	(11.884.167)
Ertelenmiş Gelirler	8.635.540	1.876.725
Peşin Ödenmiş Giderler	481.235	5.056.055
Sabit Kıymetler ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(164.315.547)	(159.891.470)
Kullanım Hakları	(2.416.167)	(1.663.206)
Banka Kredileri	1.387.299	2.988.507
Finansal Kiralamalar	(3.761)	(16.796)
Ticari Borçlar	(1.381.884)	916.416
Diğer Borçlar	913.634	12.894
Kiralama Yükümlülükleri	(5.301.445)	(3.410.203)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	3.190.935	1.053.872
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu	3.041.026	1.756.008
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(67.136.925)	(121.176.052)
Yatırım İndirimleri	268.004.561	357.142.167
Diğer	3.848.045	805.722
	(14.818.729)	77.950.744

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net dönem kar veya zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Cari dönemdeki sermaye artışı iç kaynaklardan yapılmıştır. Grup'un cari dönemde nominal hisse değerini 1 TL olarak belirlemiştir. Karşılaştırılabilir olması açısından geçmiş dönem hisse senedi sayısı cari dönem baz alınarak hazırlanmıştır.

Pay Başına Kazanç	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Net Dönem Karı/Zararı	2.248.383	577.409.570
Hisse senedi sayısı	2.178.000.000	2.178.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Karşılaştırılabilir hisse senedi sayısı	2.178.000.000	2.178.000.000
Pay Başına Düşen Kar/Zarar	0,0010	0,2651

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup'un sermayeyi yönetmekteki amacı, hisse başına düşen karı yıllar itibarıyla artırabilmektir. Bu amaçla, büyüme ve faaliyet hacmini artırma hedefi vardır. Grup, büyümeyi kendi yarattığı iç fonlar kadar dış kaynaklara dayalı olarak da sağlar. Ancak borçlanma politikası izlenirken, borç/ özkaynaklar arasındaki dengeyi de korumaya çalışmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Finansal borçlar	1.401.369.700	2.289.286.397
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1.227.402.727)	(567.385.247)
Net borç	173.966.973	1.721.901.150
Toplam Özkaynak	4.610.852.621	5.109.811.182
Toplam Sermaye	4.784.819.594	6.831.712.332
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,04	0,25

Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Kredi Riski

Müşterilere vadeli mal satışı yapmak, diğer kişi ve kurumlara borç vermek, kefil olmak, bankalara mevduat yapmak kredi riskinin kaynaklarını teşkil etmektedir. Müşterilerden olan alacağın bir kısmı banka kredi kartına bir kısmı içinse alacak senedi alınmaktadır. Alacakların bir kısmı ise tamamen teminatsız verilebilmektedir. Bu alacakların geri dönüşünün garanti altına alınabilmesi için piyasa koşullarına göre mümkün olduğunca vadesi kısa tutulmaya çalışılmakta; piyasada belirli bir tanınırlığı olan kişi ve işletmelere satış yapılmaya çalışılmaktadır. Kredi verildikten (mal teslimi yapıldıktan) sonra da durumları devamlı izlenmekte ve borçlunun kredibilitesi kontrol altında tutulmaya çalışılmaktadır.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Kredi riskine maruz varlıkların görünümü aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Banka Mevduatları
31.12.2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	5.165.902	1.495.350.494	-	22.253.589	993.127.855
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	5.165.902	1.495.350.494	-	22.253.589	994.459.406
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	(1.331.551)
- Vadesi Geçmiş	-	29.541.945	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(29.541.945)	-	-	(1.331.551)

	Alacaklar				Banka Mevduatları
31.12.2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	41.237.949	1.570.312.720	-	26.789.356	554.736.224
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	41.237.949	1.570.312.720	-	26.789.356	557.419.744
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	(2.683.519)
- Vadesi Geçmiş	-	19.686.836	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(19.686.836)	-	-	(2.683.519)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025

A. Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka Kredileri	1.027.872.779	706.034.405	321.838.374	-
Finansal Kiralamalardan Kaynaklanan Yükümlülükler	8.998.398	7.865.079	1.133.319	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	24.677.977	4.269.150	20.408.827	-
B. Beklenen Vadeler	Defter Değeri	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	5.126.858.187	5.126.858.187	-	-
Diğer Borçlar	179.101.096	179.101.096	-	-
Ertelenmiş Gelirler	64.829.836	64.676.606	153.230	-
Çalışanlara Borçlar	30.155.323	30.155.323	-	-
Diğer Yükümlülükler	128.377.661	128.377.661	-	-
C. Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-

31.12.2024

A. Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka Kredileri	2.156.663.550	1.686.292.075	470.371.475	-
Finansal Kiralamalardan Kaynaklanan Yükümlülükler	17.087.034	11.516.499	5.570.535	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	34.043.777	8.514.805	25.528.971	-
B. Beklenen Vadeler	Defter Değeri	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	2.957.304.161	2.957.304.161	-	-
Diğer Borçlar	147.262.709	147.262.709	-	-
Ertelenmiş Gelirler	642.508.146	641.432.223	1.075.923	-
Çalışanlara Borçlar	35.279.233	35.279.233	-	-
Diğer Yükümlülükler	81.492.037	81.492.037	-	-
C. Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-

Yabancı Para Riski (Kur Riski)

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Avro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	284.834.296	5.484.709	991.095	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	95.266.391	2.215.488	6.806	16
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	324.294.544	7.467.831	86.109	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	704.395.231	15.168.028	1.084.010	16
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	704.395.231	15.168.028	1.084.010	16
10. Ticari Borçlar	1.865.432.414	14.904.941	24.322.011	33.463
11. Finansal Yükümlülükler	713.207.999	11.553.264	4.313.686	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	28.208.886	640.468	14.255	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.606.849.299	27.098.673	28.649.952	33.463
14. Ticari Borçlar	2.470.854.073	-	49.047.752	-
15. Finansal Yükümlülükler	322.927.197	4.394.605	2.665.886	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.793.781.270	4.394.605	51.713.638	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.400.630.569	31.493.278	80.363.590	33.463
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(4.696.235.338)	(16.325.249)	(79.279.580)	(33.447)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.992.320.996)	(23.152.612)	(79.351.434)	(33.447)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Karşılığı (Endeksli Değer)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	740.336.730	565.607.427	8.310.788	7.413.686
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	198.597.943	151.726.190	4.264.270	34.883
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	632.344.533	483.102.823	12.731.789	512.187
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.571.279.206	1.200.436.440	25.306.847	7.960.756
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.571.279.206	1.200.436.440	25.306.847	7.960.756
10. Ticari Borçlar	2.063.146.801	1.576.216.748	24.082.333	19.703.004
11. Finansal Yükümlülükler	1.484.615.394	1.134.226.439	6.985.218	23.796.742
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	110.159.744	84.160.581	2.341.953	37.690
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.657.921.939	2.794.603.768	33.409.504	43.537.436
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	320.405.252	244.785.356	3.374.474	3.891.104
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	320.405.252	244.785.356	3.374.474	3.891.104
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.978.327.191	3.039.389.124	36.783.977	47.428.540
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(2.407.047.986)	(1.838.952.685)	(11.477.130)	(39.467.784)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.044.010.513)	(2.325.583.594)	(24.208.919)	(39.979.971)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

31.12.2025	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(70.189.801)	70.189.801
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(70.189.801)	70.189.801
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(399.392.597)	399.392.597
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(399.392.597)	399.392.597
GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(41.135)	41.135
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	(41.135)	41.135
TOPLAM (3+6+9)	(469.623.533)	469.623.533

31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(40.491.659)	40.491.659	(53.000.475)	53.000.475
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(40.491.659)	40.491.659	(53.000.475)	53.000.475
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(145.250.917)	145.250.917	(190.122.307)	190.122.307
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	(145.250.917)	145.250.917	(190.122.307)	190.122.307
TOPLAM (3+6+9)	(185.742.576)	185.742.576	(243.122.782)	243.122.782

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

28. TFRS 9 UYARINCA BELİRLENEN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KAZANÇLARI (ZARARLARI)

TFRS 9 Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem içi nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen değer düşüklüğü	718.622	(1.956.300)
Dönem içi ticari alacaklarda meydana gelen değer düşüklüğü	1.991.128	(5.788.600)
Kapanış bakiyesi	2.709.750	(7.744.900)

29. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları	31.12.2025	31.12.2024
Stoklar	184.487.672	49.873.079
Peşin ödenmiş giderler	(1.621.860)	4.807.063
Kullanım hakkı varlıkları	12.917.130	6.616.162
Verilen depozito ve teminatlar	-	699.096
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	338.131.615	284.915.648
Ertelenmiş Gelirler	(8.536.037)	62.035.516
Sermaye	(239.939.061)	(294.072.386)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(281.340.722)	(128.972.177)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	433.939.760	170.167.403
Yasal Yedekler	(9.655.484)	(2.989.963)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	1.853.361	(915.156)
Geçmiş Yıl Karları	(509.390.170)	(502.952.508)
Gelir Tablosu Endekslemesi	(8.251.421)	181.421.249
Toplam	(87.405.217)	(169.366.974)

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirketin kayıtlı sermaye tavanının 850.000.000 TL'den 10.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi ve kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2026–2030 yılları olarak belirlenmesine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesinin tadiline yönelik başvuru 12.01.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmıştır. Söz konusu başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.01.2026 tarihli kararı ile onaylanmış olup, esas sözleşme tadiline ilişkin olarak T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından da gerekli izin alınmıştır. İlgili Esas Sözleşme tadili, ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

2) Şirket 25 Şubat 2026 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmasına yönelik karar almış ve gerekli işlemleri tamamlamıştır.

3) Grup'un, bilanço sonrasında ihraç ettiği ve KAP üzerinden ilan ettiği kira sertifikaları aşağıdaki gibidir:

Vade tarihi 15 Nisan 2026 olan 90 gün vadeli 100.000.000 TL,

Vade tarihi 20 Mayıs 2026 olan 107 gün vadeli 90.000.000 TL,

Vade tarihi 6 Mayıs 2026 olan 118 gün vadeli 100.000.000 TL,

Vade tarihi 6 Mayıs 2026 olan 118 gün vadeli 100.000.000 TL,

Vade tarihi 12 Mayıs 2026 olan 96 gün vadeli 200.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

(31.12.2024: Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.09.2024 tarihli ve 2024/20 numaralı kararı kapsamında, 02.10.2024 tarihinde %100 bağlı ortaklığı olan Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin halka açılması ve paylarının Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmış olan esas sözleşme tadil başvurusunun onaylandığı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından tebliğ edilmiştir.)

31.FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

32. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında ana ortaklığa ait konsolide finansal tablolarının 31 Aralık 2025 dönemine ait denetim dönemi endekslenmiş denetim ücreti 1.300.000 TL tutarındadır.

(31 Aralık 2024 endekslenmiş: 1.625.341 TL).