

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na

A.Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1.Olumlu Görüş

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2.Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3.Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat ve Ticari Alacaklar	
Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığı durumlarda muhasebeleştirilir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği çeşitli riskler barındırması ve hasılatın ticari alacaklar ile beraber ele alınmasının tahsilat riski vb. konularda güven seviyesini artırıcı bir durum teşkil etmesi sebebiyle “Hasılat ve Ticari Alacaklar” hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar, dönemselliğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği, hasılat kaynaklı ticari alacakların mevcudiyeti ve büyüklüğü, tahsil edilebilirlik değerlendirilmeleri kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim’in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir. - Grup’un satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. - Hasılataya yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir. - Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınmıştır. - Alacak yaşlandırma tablolarının doğruluğu ve tutarlılığı incelenmiş ve tahsilat devir hızı önceki yıllar ile karşılaştırılmıştır.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değeri ile raporlanan yatırım amaçlı gayrimenkuller	
Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu varlıkların muhasebeleştirilmesinde Grup Yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikaları, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.	Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'na takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun herhangi bir varlık için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir. - Değer tespit çalışmasında tespit edilen değer ile varlıkların enflasyon sonrası değerleri karşılaştırılmış ve değer artış tutarlarının enflasyon etkisinden arındırıldığı ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı test edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4.Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5.Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup

olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

B.Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1.6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 402. Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup’un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2.TTK’nın 402. Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3.TTK’nın 398. Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2026 tarihinde Grup’un Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Ankara, 23 Şubat 2026

İÇİNDEKİLER	Sayfa
Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-53

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü einsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		2.441.036.711	2.186.184.596
Nakit ve nakit benzerleri	4	55.742.493	192.202.884
Ticari alacaklar		1.588.747.773	1.688.044.974
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	193.045.487	193.109.443
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	1.395.702.286	1.494.935.531
Diğer alacaklar		619.053.175	170.577.106
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	617.965.547	169.313.258
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	1.087.628	1.263.848
Stoklar	7	63.267.164	63.267.164
Peşin ödenmiş giderler		61.667.576	18.346.828
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	3	45.276.286	-
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	8	16.391.290	18.346.828
Diğer dönen varlıklar	9	52.558.530	53.745.640
Duran varlıklar		3.023.429.980	1.700.029.684
Diğer alacaklar	6	1.083.316	2.456.089
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.083.316	2.456.089
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	25	1.131.339.000	-
Kullanım hakkı varlıkları	15	1.771.739	3.717.319
Maddi duran varlıklar	12	244.149.935	265.894.917
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	1.641.221.387	1.422.779.975
Maddi olmayan duran varlıklar	14	3.083.435	5.126.645
Ertelenmiş vergi varlığı	27	781.168	54.739
Toplam varlıklar		5.464.466.691	3.886.214.280

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		1.384.973.020	1.322.952.849
Kısa vadeli borçlanmalar	11	320.358.816	156.061.144
- Banka kredileri		319.829.942	154.663.201
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		528.874	1.257.543
- Diğer finansal yükümlülükler		-	140.400
Ticari borçlar		994.467.765	1.141.497.438
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3	63.146.327	210.059.592
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	931.321.438	931.437.846
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	4.976.806	6.281.358
Diğer borçlar		42.701.370	2.733.896
- İlişkili taraflara diğer borçlar	3	38.185.120	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6	4.516.250	2.733.896
Ertelenmiş gelirler		16.730.885	13.273.808
- İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	3	13.056.997	12.569.453
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	10	3.673.888	704.355
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	4.024.865	2.042.256
Kısa vadeli karşılıklar		1.712.513	1.062.949
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	1.712.513	1.062.949
Uzun vadeli yükümlülükler		576.638.214	185.013.507
Uzun vadeli borçlanmalar	11	423.345.577	34.036.428
- Banka Kredileri		421.423.936	30.828.893
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		1.921.641	3.207.535
Ticari borçlar		-	7.186.522
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3,5	-	7.186.522
Uzun vadeli karşılıklar		13.141.252	7.257.031
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	4.463.729	4.661.343
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	16	8.677.523	2.595.688
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	140.151.385	136.533.526
Toplam yükümlülükler		1.961.611.234	1.507.966.356
Özkaynaklar	19	3.502.855.457	2.378.247.924
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		3.509.231.734	2.366.783.155
Ödenmiş sermaye		672.000.000	672.000.000
Sermaye düzeltme farkları		633.242.089	633.242.089
Hisse senedi ihraç primleri		346.170.528	346.170.528
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		2.129.923	960.538
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)		2.129.923	960.538
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		123.940.965	102.687.317
- Yabancı para çevrim farkları		123.940.965	102.687.317
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		26.576.609	22.474.189
Geçmiş yıllar karları/(zararları)		605.655.021	319.240.864
Dönem net karı		1.099.516.599	270.007.630
Kontrol gücü olmayan paylar		(6.376.277)	11.464.769
Toplam kaynaklar		5.464.466.691	3.886.214.280

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	20	2.452.511.274	1.950.561.690
Satışların maliyeti (-)	20	(2.148.416.516)	(1.534.195.912)
Brüt kar		304.094.758	416.365.778
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	21	(16.554.041)	(19.866.388)
Genel yönetim giderleri (-)	21	(215.353.545)	(118.990.495)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	219.052.787	145.810.304
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(151.291.741)	(94.946.653)
Esas faaliyet karı		139.948.218	328.372.546
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	218.962.265	208.731.979
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	25	1.040.637.836	-
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		1.399.548.319	537.104.525
Finansman gelirleri	23	77.388.211	88.523.568
Finansman giderleri (-)	23	(183.224.249)	(57.376.130)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	26	(165.018.445)	(245.574.801)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)		1.128.693.836	322.677.162
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)	27	(47.431.328)	(54.032.211)
- Dönem vergi gideri		(12.979.808)	(10.496.451)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(34.451.520)	(43.535.760)
Dönem karı		1.081.262.508	268.644.951
Dönem karının dağılımı		1.081.262.508	268.644.951
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(18.254.091)	(1.362.679)
- Ana ortaklık payları		1.099.516.599	270.007.630
Pay başına kazanç	28	1,6090	0,3998
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		1.169.385	927.172
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası		1.169.385	927.172
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		21.253.648	18.398.906
- Yabancı para çevrim farkları		21.253.648	18.398.906
Toplam kapsamlı gelirler		1.103.685.541	287.971.029

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Yıla Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)				Birikmiş karlar/ (zararlar)				
Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/ (iskontoları)	Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkı	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynak		
01.01.2024	168.000.000	286.124.725	1.027.606.393	33.366	84.288.411	-	14.643.637	-660.795	445.514.600	2.025.550.337	-	2.025.550.337	
Transferler	504.000.000	347.117.364	-681.435.865	-	-	-	7.830.552	319.901.659	-445.514.600	51.899.110	-	51.899.110	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	927.172	18.398.906	-	-	-	270.007.630	289.333.708	(1.362.679)	287.971.029	
Bağlı Ortaklık Edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.827.448	12.827.448	
31.12.2025	672.000.000	633.242.089	346.170.528	960.538	102.687.317	-	22.474.189	319.240.864	270.007.630	2.366.783.155	11.464.769	2.378.247.924	
01.01.2025	672.000.000	633.242.089	346.170.528	960.538	102.687.317	-	22.474.189	319.240.864	270.007.630	2.366.783.155	11.464.769	2.378.247.924	
Transferler				-	-	-	4.102.420	265.905.210	(270.007.630)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.169.385	21.253.648	545.337.159	-	-	1.099.516.599	1.121.939.632	(18.254.091)	1.103.685.541	
Bağlı ortaklık kontrol gücü kaybı	-	-	-	-	-	-	-	20.508.947		20.508.947	-	20.508.947	
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413.045	413.045	
31.12.2025	672.000.000	633.242.089	346.170.528	2.129.923	123.940.965	545.337.159	26.576.609	605.655.021	1.099.516.599	3.509.231.734	(6.376.277)	3.502.855.457	

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024
	NOT		
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları			
Dönem net karı/ (zararı)		1.081.262.508	268.644.951
Dönem net karı/ (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12,14,15	17.840.782	16.043.094
Değer düşüklüğü/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5	2.694.381	1.661.283
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler		2.694.381	1.661.283
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		7.146.402	649.472
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	451.950	(790.245)
- Dava ve/veya ceza karşılıkları/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	6.694.452	1.439.717
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	93.690.731	(35.752.747)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(74.465.709)	(88.523.568)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		168.156.440	52.770.821
Gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	24	(218.441.412)	(193.569.607)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(218.441.412)	(193.569.607)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(1.040.637.836)	-
Vergi (geliri)/ gideri ile ilgili düzeltmeler	25	47.431.328	54.032.211
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/ (kazançlar)		(501.083)	(243.813)
İle ilgili düzeltmeler			
Parasal kayıp/ kazanç		(54.777.845)	72.335.691
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(64.292.044)	183.800.535
Ticari alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	5	99.002.928	(939.258.174)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	6	(447.103.296)	50.410.222
Stoklardaki azalışlar/ (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	7	-	(63.267.164)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/ (artış)	8	(43.320.748)	50.413.856
Ticari borçlardaki artış/ (Azalış) ile ilgili düzeltmeler	5	(189.663.547)	467.291.383
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ (azalış)	17	(1.304.552)	5.102.214
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	5	39.967.474	1.622.757
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/ (azalış)	10	3.457.077	(251.944)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(827.454)	62.178.653
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan yapılan ödemeler		(72.129)	(772.444)
Vergi iadeleri/ (ödemeleri)	27	(10.997.199)	(8.454.195)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(615.153.490)	(191.184.301)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		-	(13.874.587)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(625.000)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	14	2.452.339	781.874
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından nakit çıkışları (-)	14	(11.270.891)	(32.673.435)
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		(9.443.552)	(45.766.148)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri/ (çıkışları)	11	553.606.821	121.046.600
Ödenen faiz	23	(139.935.879)	(48.404.102)
Alınan faiz	23	74.465.709	88.523.568
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		488.136.651	161.166.066
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/ (azalış)		(136.460.391)	(75.784.383)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	192.202.884	267.987.267
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	55.742.493	192.202.884

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket veya Pasifik Eurasia") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde unvan değişikliği yaparak unvanını "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1.Kat No:1 06520 Söğütözü - Çankaya/Ankara'dır.

Grup'un cari dönemde personel sayısı 50'dir (31 Aralık 2024: 64).

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021 ile 31 Aralık 2028 tarih aralığını kapsamaktadır.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31.12.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	6,39	42.942.000	13,73	92.192.664
Abdulkerim Fırat	6,39	42.946.000	13,73	92.192.668
Mehmet Erdoğan	6,42	43.112.000	13,72	92.318.668
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	11,91	80.010.000	8,93	60.000.000
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	120.000.000	17,86	120.000.000
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF	17,86	120.000.000	-	-
Diğer	33,17	222.990.000	32,03	215.296.000
Sermaye	100	672.000.000	100	672.000.000

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hisselerin fiili dolaşımdaki pay oranı %32,04'tür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir.

Şirket payları 14 Haziran 2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in konsolidasyona konu olan bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ve bunların faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağlı ortaklıklar

PSF Pasifik Corporation

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corporation ("Pasifik PSF") hisselerinin tamamını almaya karar vermiştir. PSF Pasifik Corporation 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır.

Pasifik Global Lojistik A.Ş.

Pasifik Global Lojistik A.Ş. ("Pasifik Global") 27 Mayıs 2024 tarihinde kurulmuş olup 27 Mayıs 2024 tarih ve 11090 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Pasifik Global'in kuruluş amacı Türkiye-Çin ve tersi yönlü parkurda taşımacılık ve lojistik faaliyetlerinin artırılmasıdır. Pasifik Global'in sermayesinin %51'i Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ne, %49'u ise Yeni Global Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ne aittir. Kurulan bu ortaklık sayesinde Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarımızda Çin içerisindeki operasyonların daha efektif yapılması, yeni müşteriler kazanmanın yanında taşıma hacminin artırılması ve daha rekabetçi fiyatlama imkanına ulaşılması hedeflenmektedir.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. ("Pasifik ISR") 30 Temmuz 2024 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup 30 Temmuz 2024 tarih ve 11132 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %51'ine sahiptir.

Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Finansal Yatırımlar

Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi (Eski ünvanı: Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.)

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ("Pasifik DTİ") 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik DTİ hisselerinin %50'si Arkas Lojistik Anonim Şirketi'ne tahsisli sermaye yoluyla devredilmiş ve 25 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilen unvan değişikliği sonucunda yeni ticaret unvanı Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi ("Pasifik Arkas") olmuştur.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Pasifik Akgünler"), %50 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ye, %50 hissesi Ak-Günler İşletmeleri Şirketi ait olmak üzere 11 Haziran 2025 tarihinde Ankara'da kurulmuş ve 11348 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yük taşımacılığı, lojistik merkez işletmeciliği, depolama, liman ve gemi işletmeciliğidir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları bundan sonraki kısımlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 23 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruya ilişkin olarak 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki konsolide finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Dönüştürme endeksi
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulanmış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklık ve iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar	Sermayeye katılım oranı (%)	
	31.12.2025	31.12.2024
PSF Pasifik Corporation	100	100
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar	Sermayeye katılım oranı (%)	
	31.12.2025	31.12.2024
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi	50	100
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi	50	-

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup 'un mevcut bağlı ortaklarının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar,

- i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden

muhasabeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 veya TMS 39 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

-TMS 21 (Değişiklikler): Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık (Değişiklikler) Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-TFRS 17: Yeni Sigorta Sözleşmeleri

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

-TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen kurlar ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak ıskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karara göre tahsili geciken alacaklar ortaklar tarafından karşılanabilmektedir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hasılat

Grup'un başlıca gelirleri tren ve deniz yolu taşıması ile taşıma sektörüne yönelik terminal hizmetleri verilmesi işleridir. Asıl faaliyet konusu içinde gerçekleştirilen satışların önemli bir bölümü anlaşma kapsamında hizmetin verilmesi ve ödenecek bedelin tahsil edilebilir hale gelmesi durumunda kaydedilmektedir. Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur

Grup hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Stoklar

Grup'un stokları şirketin sahip olduğu konteynerlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre endekslenmiş maliyet bedeli ile değeri lenirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Tesis, Makine ve Cihazlar	%13-20
Taşıtlar	%14
Demirbaşlar	%3-50
Özel Maliyetler	%20-50

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de 31 Aralık 2025 satın alma gücüne göre endekslenmiş maliyet bedeli ile değeri lenirler.

Grup finansal tablolarında beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<u>Maddi Olmayan Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Haklar	%11-50

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirketler bazı gayrimenkullerini (arazi, bina veya her ikisini birden) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutabilir. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra gerçeğe uygun değer yöntemi ya da maliyet yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanır. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile raporlamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Grup ile ilgisi olmayan bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından bu gayrimenkuller için öngörölmüş değerler dikkate alınmıştır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde Grup varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı; finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum; a) Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında ağırlıklı olarak satarak ticari kazanç elde etme amacı da vardır. Yani şirket kendi likiditesini korumak veya artırma, gerektiğinde de satış amacı ağır basar. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek öz kaynaklarda muhasebeleştirme asıldır. Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (özkaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir. Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kar ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır. Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır. Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu olacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Grup tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin ıskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibariyle toplam yükümlülüğünün ıskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Grup buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibariyle kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan ıskonto oranı ise borsada işlem gören uzun vadeli devlet tahvillerinin ortalamasıdır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan ıskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının ıskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti gelir tablosunda raporlanırken, aktüeryal kazanç ve kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve kâr zarar tablosunda diğer kapsamlı gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Grup' ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

-Şirketi kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

-Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

-Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, şirketin bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, şirketin ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar. Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kar Zarar'da muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Pay Başına Kazanç

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımından yararlanmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

Nakit Akımın Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı Durumunda

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kiralayan Durumunda

Finansal kiralama İşlemleri

Finansal kiralamaya konu olan varlık bilançoda yapılan net kiralama tutarına eşit bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri kiralayanın kiralanan varlık ile ilgili net yatırım tutarı üzerinden sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri olarak tanımlanır.

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller veya maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.3 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

a) Karşılıklar

Not 2.2'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

b) Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS ve TMS'lere göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kaydedilebilmesi, geçici farkların ortadan kalktığı durumlarda vergiye tabi kârın varlığına bağlıdır. Bu nedenle, işletmenin aktifleştirilen vergi varlığının geri kazanılabilir olduğundan şüphesi olmamalıdır.

c) Maddi Varlıklar ve Maddi Olmayan Varlıklar Faydalı Ömürleri

Not 2.2'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır.

d) Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı

Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş	Peşin Ödenmiş
	Kısa vadeli		Kısa vadeli		Gelirler	Giderler
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Tic. A.Ş..	147.539	-	-	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	185.375.665	-	46.847.780	-	13.056.997	41.625.516
Pasifik Terminal ve Liman Hizmetleri A.Ş.	246.786	-	-	-	-	3.050.000
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	32.630.337	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	179.170.494	-	-	-	-
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	-	4.088.217	2.050.301	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	10.980.814	-	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	265.796	-	-	-
Pasifik Teknoloji A.Ş..	-	-	2.423.969	-	-	-
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	-	-	302.000	-	-	-
Mainty Teknoloji Anonim Şirketi	-	-	275.667	-	-	-
Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi	-	-	-	-	-	600.770
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	7.275.497	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	372.512.966	-	-	-	-
Pasifik Holding A.Ş.	-	29.563.533	-	38.185.120	-	-
Toplam	193.045.487	617.965.547	63.146.327	38.185.120	13.056.997	45.276.286

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş	Peşin Ödenmiş
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli	Gelirler	Giderler
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.179.043	-	-	-	-
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	-	209.038	-	-	-
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	-	-	4.781.497	-	-	-
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	7.742.413	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	151.634.968	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	8.756.834	-	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	60.421.266	-	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	604.090	7.186.522	-	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	237.766	-	-	-
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	7.822.622	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	23.466	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	185.286.821	-	143.782.469	-	12.569.453	-
Toplam	193.109.443	169.313.258	210.059.592	7.186.522	12.569.453	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan işlemler	01.01.-31.12.2025			
	Satışlar	Genel Yönetim Giderleri	Hizmet Maliyeti	Faiz Geliri
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	-	4.357.079	-	-
Mainty Teknoloji Anonim Şirketi	-	2.447	-	-
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi	1.060.873	-	29.811.082	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	-	72.046	-	-
Pasifik Holding A.Ş.	-	26.567.410	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	552.931	-	64.247.114
Pasifik Tedavi A.Ş.	-	280.099	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	1.364.881	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	7.105.675	-	4.333.663	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	10.218.594
	8.166.548	33.196.893	34.144.745	74.465.708

İlişkili taraflarla olan işlemler	01.01.-31.12.2024			
	Satışlar	Genel Yönetim Giderleri	Hizmet Maliyeti	Faiz Geliri
Ditravo A.Ş.	-	379.588	-	-
Mainty Teknoloji Anonim Şirketi	-	44.802	-	-
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	27.517	-	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	-	833.653	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	71.991	-	5.629.598
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	446.978	-	21.882.187
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	1.416.871	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	61.319.249	-	177.544.261	11.217.209
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.815.911
	61.319.249	3.221.400	177.544.261	40.544.905

Grup'un cari dönemde ortaklarına ve üst düzey yöneticilerine yapmış olduğu huzur hakkı ödemelerinin toplamı 7.763.315 TL'dir (01.01.-31.12.2024: 5.625.530 TL).

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	2.153.731	2.657.838
Banka- vadesiz mevduatlar	44.588.762	189.545.046
Banka- vadeli mevduatlar	9.000.000	-
Toplam	55.742.493	192.202.884

NOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	1.588.747.773	1.688.044.974
- İlişkili taraflardan	193.045.487	193.109.443
- Diğer taraflardan	1.395.702.286	1.494.935.531
Şüpheli ticari alacaklar	10.463.650	10.169.377
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(10.463.650)	(10.169.377)
Toplam	1.588.747.773	1.688.044.974

Grup'un İlişkili Taraflardan alacakları Not 3'te açıklanmıştır.

Grup' un kısa ve uzun vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Borçlar	994.467.765	1.141.497.438
- İlişkili taraflara	63.146.327	210.059.592
- Diğer taraflara	931.321.438	931.437.846
Toplam	994.467.765	1.141.497.438

Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Borçlar	-	7.186.522
- İlişkili taraflara	-	7.186.522
Toplam	-	7.186.522

Grup'un İlişkili Taraflara borçları Not 3'te açıklanmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup' un kısa ve uzun vadeli diğer alacakları ve kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflardan alacaklar	587.284.430	161.570.845
Ortaklardan alacaklar	30.681.117	7.742.413
Vergi dairesinden alacaklar	121.168	73.174
Diğer çeşitli alacaklar	966.460	1.190.674
Toplam	619.053.175	170.577.106

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	1.083.316	2.456.089
Toplam	1.083.316	2.456.089

Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara borçlar	38.185.120	-
Ödenecek vergi ve fonlar	1.392.787	2.666.243
Diğer çeşitli borçlar	3.123.463	67.653
Toplam	42.701.370	2.733.896

Grup'un ilişkili taraflardan alacakları ve borçları Not 3'te açıklanmıştır.

NOT 7- STOKLAR

Stoklar	31.12.2025	31.12.2024
Stoklar	63.267.164	63.267.164
Toplam	63.267.164	63.267.164

Grup'un cari dönemde stokların tamamı konteynerlerden oluşmaktadır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup' un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Avanslar	46.302.228	8.376.858
- İlişkili taraflara	45.276.286	-
- Diğer taraflara	1.025.942	8.376.858
Gelecek aylara ait giderler	3.016.097	9.969.970
Gelecek aylara ait giderler- faiz (*)	12.349.251	-
Toplam	61.667.576	18.346.828

Grup'un ilişkili taraflara verilen avansları Not 3'te açıklanmıştır.

(*) Söz konusu tutar Grup'un cari dönemde kullanmış olduğu ve peşin olarak ödediği kredi faiz tutarından oluşmaktadır. Söz konusu kredinin vade sonunda sadece anapara ödemesi bulunmaktadır.

NOT 9- DİĞER VARLIKLAR

Grup' un kısa vadeli diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

Diğer dönen varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	52.117.411	53.744.741
İş avansları	441.119	899
Toplam	52.558.530	53.745.640

NOT 10- ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup' un kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları	16.730.885	13.273.808
- İlişkili taraflara	13.056.997	12.569.453
- Diğer taraflara	3.673.888	704.355
Toplam	16.730.885	13.273.808

Grup'un ilişkili taraflara verilen avansları Not 3'te açıklanmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**a) Kısa Vadeli Banka Kredileri**

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	319.829.942	154.663.201
Uzun Vadeli Banka Kredileri	421.423.936	30.828.893
Toplam	741.253.878	185.492.094

Grup'un banka kredilerinin vadelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Banka Kredilerinin Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
1- 12 ay içerisinde ödenecek	319.829.942	154.663.201
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	156.266.180	13.174.201
2- 3 yıl içerisinde ödenecek	88.385.918	17.654.692
3- 4 yıl içerisinde ödenecek	88.385.918	-
4- 5 yıl içerisinde ödenecek	88.385.920	-
Toplam	741.253.878	185.492.094

b) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Grup'un kısa ve uzun dönem kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Kiralama Borçları (TFRS 16)	528.874	1.257.543
Toplam	528.874	1.257.543

Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Kiralama Borçları (TFRS 16)	1.921.641	3.207.535
Toplam	1.921.641	3.207.535

c) Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Kredi kartı borçları	-	140.400
Toplam	-	140.400

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

31 Aralık 2025

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>					
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	15.688.838	252.365.122	13.523.628	14.706.361	296.283.949
Yabancı para çevrim farkları	-	(16.207.578)	-	-	(16.207.578)
Alımlar	-	1.143.219	392.979	9.734.693	11.270.891
Çıkışlar	-	(2.410.961)	(142.062)	-	(2.553.023)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.688.838	234.889.802	13.774.545	24.441.054	288.794.239
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(7.401.861)	(14.619.742)	(6.874.100)	(1.493.329)	(30.389.032)
Yabancı para çevrim farkları	-	644.978	-	-	644.978
Dönem gideri	(1.929.425)	(8.004.244)	(1.771.811)	(3.796.537)	(15.502.017)
Çıkışlar	-	540.980	60.787	-	601.767
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(9.331.286)	(21.438.028)	(8.585.124)	(5.289.866)	(44.644.303)
31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri	6.357.552	213.451.774	5.189.421	19.151.188	244.149.935

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	15.397.422	286.220.277	9.846.421	2.187.164	313.651.284
Yabancı para çevrim farkları	-	(44.739.414)	-	-	(44.739.414)
Alımlar	291.416	11.525.644	3.677.207	12.519.197	28.013.464
Çıkışlar	-	(641.385)	-	-	(641.385)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.688.838	252.365.122	13.523.628	14.706.361	296.283.949
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(5.383.289)	(5.678.251)	(4.803.213)	(669.298)	(16.534.051)
Yabancı para çevrim farkları	-	535.823	-	-	535.823
Dönem gideri	(2.018.572)	(9.580.639)	(2.070.887)	(824.031)	(14.494.129)
Çıkışlar	-	103.325	-	-	103.325
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(7.401.861)	(14.619.742)	(6.874.100)	(1.493.329)	(30.389.032)
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	8.286.977	237.745.380	6.649.528	13.213.032	265.894.917

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**31 Aralık 2025**

	<u>1.01.2025</u>	<u>Girişler</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31.12.2025</u>
Binalar	1.422.779.975	-	218.441.412	1.641.221.387
	1.422.779.975	-	218.441.412	1.641.221.387

Grup'un mülkiyetinde bulunan taşınmazların gerçeğe uygun değerleri, 26 Aralık 2025 tarihinde, Grup'tan bağımsız ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından "Pazar Yaklaşımı Yöntemi" ile tespit edilmiştir. Değerleme şirketi ilgili bölgedeki varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübe ve niteliğe sahiptir. Grup ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulleri bilanço tarihindeki mevcut inşaat seviyesine göre belirlenen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara almıştır.

	<u>1.01.2024</u>	<u>Girişler</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31.12.2024</u>
Binalar	1.229.210.368	-	193.569.607	1.422.779.975
	1.229.210.368	-	193.569.607	1.422.779.975

NOT 14- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Aralık 2025**

	<u>Haklar</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet Değeri</u>		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	6.976.839	6.976.839
Alımlar	-	-
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	6.976.839	6.976.839
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(1.850.194)	(1.850.194)
Dönem gideri	(2.043.210)	(2.043.210)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.893.404)	(3.893.404)
31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri	3.083.435	3.083.435

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

	Haklar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	2.316.868	2.316.868
Alımlar	4.659.971	4.659.971
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	6.976.839	6.976.839
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(867.075)	(867.075)
Dönem gideri	(983.119)	(983.119)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.850.194)	(1.850.194)
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	5.126.645	5.126.645

NOT 15– KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım hakkı varlıkları	5.341.213	6.991.238
Kullanım hakkı varlıkları itfası (-)	(3.569.474)	(3.273.919)
Toplam	1.771.739	3.717.319

Grup'un kullanım hakkı varlıkları gayrimenkul kiralalamalarından oluşmaktadır. Kullanım hakkı yükümlülükleri kısa ve uzun vadeli borçlanmalar dipnotu altında açıklanmıştır.

NOT 16- TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER ("TRİK") VE DİĞER KARŞILIKLAR**a. Karşılıklar**

Grup aleyhine açılmış davalar nedeniyle ayrılan karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dava Karşılığı	8.677.523	2.595.688
Toplam	8.677.523	2.595.688

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b. Pasifte Yer Almayan Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler:

Grup'un tarafından verilen teminat, rehin ve ipotek listesi aşağıdaki gibidir.

31.12.2025	TL karşılığı	USD	EUR	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	429.791.844	4.375.000	1.999.620	141.789.215
- Teminat Mektubu	429.791.844	4.375.000	1.999.620	141.789.215
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	10.800.000	-	-	10.800.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	8.392.588.550	101.500.000	-	4.043.750.000
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	8.392.588.550	101.500.000	-	4.043.750.000
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	8.833.180.394	105.875.000	1.999.620	4.196.339.215

31.12.2024	TL karşılığı (endeksli değer)	TL karşılığı (tarihi maliyet)	USD	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	72.853.144	55.658.834	25.000	54.776.826
- Teminat Mektubu	72.853.144	55.658.834	25.000	54.776.826
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	14.136.371	10.800.000	-	10.800.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'ların toplam tutarı	9.679.983.107	7.395.378.500	95.000.000	4.043.750.000
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B. ve C. maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı (*)	9.679.983.107	7.395.378.500	95.000.000	4.043.750.000
- C. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
	9.766.972.622	7.461.837.334	95.025.000	4.109.326.826

(*) Belirtilen kefalet tutarları Grup'un bağlı bulunduğu Şirketler Grubu ile ortak verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

NOT 17- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.401.831	1.944.068
Personele borçlar	3.574.975	4.337.290
Toplam	4.976.806	6.281.358

NOT 18- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılığı Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

TFRS, belirli fayda planları dahilinde muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüeryal değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Konsolide finansal tablolarda, Grup öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel alarak bir yükümlülük hesaplamaktadır. Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlülüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır.

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Açılış bakiyesi	4.661.343	5.398.806
Hizmet maliyeti	1.888.937	2.131.754
Faiz maliyeti	1.452.132	778.808
Ödemeler (-)	(72.129)	(772.444)
Enflasyon etkisi	(1.579.614)	(1.659.471)
Aktüeryal kazanç/ (kayıp)	(1.886.940)	(1.216.110)
Kapanış bakiyesi	4.463.729	4.661.343

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanılmamış izin karşılığı	1.712.513	1.062.949
Toplam	1.712.513	1.062.949

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 31 Aralık 2024 itibariyle 672.000.000 TL'dir. Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 120.000.000 adet A grubu ve 552.000.000 adet B grubu olmak üzere 672.000.000 adet paya ayrılmıştır (31.12.2024 Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 30.000.000 adet A grubu ve 138.000.000 adet B grubu olmak üzere 168.000.000 adet pay).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31.12.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	6,39	42.942.000	13,73	92.192.664
Abdulkerim Fırat	6,39	42.946.000	13,73	92.192.668
Mehmet Erdoğan	6,42	43.112.000	13,72	92.318.668
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	11,91	80.010.000	8,93	60.000.000
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	120.000.000	17,86	120.000.000
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF	17,86	120.000.000	-	-
Diğer	33,17	222.990.000	32,03	215.296.000
Nominal Sermaye	100	672.000.000	100	672.000.000
Sermaye düzeltme farkları		633.242.089		633.242.089
Düzeltilmiş sermaye		1.305.242.089		1.305.242.089

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle hisselerin fiili dolaşımdaki pay oranı %32,04'tür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir.

Hisse senedi ihraç primleri	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senedi ihraç primleri	346.170.528	346.170.528
	346.170.528	346.170.528

Yedekler	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	26.576.609	22.474.189
	26.576.609	22.474.189

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

Hasılat	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Yurtiçi satışlar- Lojistik hizmet gelirleri	98.828.577	82.548.222
Yurtdışı satışlar- Lojistik hizmet gelirleri	2.353.076.388	1.873.935.618
Yurtdışı satışlar- Ticari mal satışları	14.576.969	-
Satıştan iadeler (-)	(13.970.660)	(5.922.150)
Toplam	2.452.511.274	1.950.561.690

Satışların maliyeti (-)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Satılan hizmet maliyeti	(2.135.818.799)	(1.534.195.912)
Satılan ticari mal maliyeti	(12.597.717)	-
Toplam	(2.148.416.516)	(1.534.195.912)

NOT 21- FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Genel yönetim giderleri (-)	(215.353.545)	(118.990.495)
Pazarlama giderleri (-)	(16.554.041)	(19.866.388)
Toplam	(231.907.586)	(138.856.883)

Niteliklerine göre faaliyet giderleri detayları aşağıdaki gibidir;

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Genel yönetim giderleri detayı (-)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Personel giderleri	(88.329.929)	(60.081.636)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.936.087)	(1.300.758)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(10.865.903)	(7.532.356)
Kira gideri	(13.356.872)	(7.603.558)
Sigorta giderleri	(2.408.060)	(1.731.143)
Ofis ve malzeme giderleri	(6.885.970)	(3.815.782)
Seyahat giderleri	(25.509.288)	(5.511.606)
Haberleşme giderleri	(842.080)	(165.519)
Danışmanlık giderleri	(43.070.502)	(5.737.796)
Ağırlama giderleri	(3.078.942)	(1.804.167)
Motorlu taşıt giderleri	(8.724.424)	(9.185.488)
Vergi, resim ve harçlar	(2.661.417)	(5.037.132)
Nakliye ve kargo giderleri	(103.343)	(139.663)
Bağış ve yardım giderleri	(1.464.748)	(8.279.158)
Diğer	(2.115.980)	(1.064.733)
Toplam	(215.353.545)	(118.990.495)

Pazarlama giderleri detayı (-)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Fuar ve organizasyon giderleri	(6.533.896)	(7.390.399)
Personel giderleri	(5.922.145)	(6.218.801)
İlan ve reklam giderleri	(1.923.984)	(5.299.007)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(1.804.658)	(684.257)
Ofis giderleri	(369.358)	(273.924)
Toplam	(16.554.041)	(19.866.388)

NOT 22- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kur farkı gelirleri	217.025.606	145.792.997
Diğer gelirler	2.027.181	17.307
Toplam	219.052.787	145.810.304

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kur farkı giderleri	(140.709.916)	(85.957.488)
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(2.694.381)	(1.661.283)
Dava karşılık gideri	(6.694.452)	(1.439.717)
Diğer giderler	(1.192.992)	(5.888.165)
Toplam	(151.291.741)	(94.946.653)

NOT 23- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Finansman gelirleri	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Faiz gelirleri	77.107.315	88.523.568
Kambiyo karları	280.896	-
Toplam	77.388.211	88.523.568

Finansman giderleri (-)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Faiz giderleri	(139.935.879)	(46.639.636)
Reeskont faiz gideri	(27.081.306)	(4.366.719)
Banka komisyon giderleri	(13.615.677)	(3.826.500)
Diğer finansman giderleri	(2.591.387)	(2.543.275)
Toplam	(183.224.249)	(57.376.130)

NOT 24- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	218.441.412	193.569.607
Menkul kıymet satış karları	19.770	14.918.559
Sabit kıymet satış karı	501.083	243.813
Toplam	218.962.265	208.731.979

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A. Ş. (*)	1.130.795.650	%50	-	-
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	543.350	%50	-	-
	1.131.339.000		-	

(*) Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ("Pasifik DTİ") aşağıda detayları belirtilen değişiklik öncesinde Grup'un finansal tabloları içinde tam konsolidasyona dahil edilen bir bağlı ortaklıktı.

Pasifik DTİ'nin %100'üne sahip olan Pasifik Eurasia A.Ş. ile Arkas Lojistik A.Ş., stratejik iş birliği kararı almış ve Pasifik DTİ özelinde tahsisli sermaye artırımı yoluyla sermaye artırımına giderek ortaklık yapmaya karar vermişlerdir. Bu kapsamda Pasifik DTİ'nin mevcut 90.000.000 TL olan sermayesini, tahsisli sermaye artırımı yoluyla 90.000.000 TL daha artırılmış ve 180.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Böylece Pasifik Eurasia DTİ'nin hissedarlık yapısı %50'si Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin %50'si ise Arkas Lojistik A.Ş.'nin ("Arkas Lojistik") olacak şekilde değişmiştir. Tahsisli sermaye artırımı kapsamında Pasifik Eurasia DTİ'ye 90.000.000 TL'si sermaye artırımı ve 1.080.000.000 TL ihraç primi olmak üzere toplam 1.170.000.000 TL yatırım yeni ortak Arkas Lojistik A.Ş. tarafından yapılmış olup, şirketin ünvanı da Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ("Pasifik Arkas") olarak değişmiştir. Bu işlemler 25 Kasım 2025 tarihi itibarıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilerek, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Yapılan tahsisli sermaye artırımı öncesi Pasifik DTİ'nin şirket değeri Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin 20.10.2025 tarih ve 2025.10.D.01 tarihli raporu ile tespit edilmiştir. Değerleme raporuna göre şirketin toplam değeri 2.342.527.399 TL olarak belirlenmiş ve tahsisli sermaye artırımı da bu değer dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

Tahsisli sermaye artırımı sonucunda meydana gelen yeni şirket yapısı sonrasında Pasifik Eurasia'nın daha önce TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardına göre tam konsolidasyon yöntemiyle finansal tablolara aldığı Pasifik Arkas'ta (Eski adı: Pasifik DTİ) yönetim kontrolü eşit olarak yeniden oluşturulmuştur. Grup, meydana gelen kontrol kaybı nedeniyle, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında bu finansal yatırımını TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardına göre özkaynak yöntemi ile değerleyerek finansal tablolara almıştır.

Grup tarafından, gerçekleşen kontrol kaybına yönelik işlemler TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardının 25 ve 26. maddelerinde yer alan hükümler çerçevesinde gerçekleştirilerek elde tutulan varlığın değeri standartta yer alan hükümler gereğince gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülmüştür. İşlemler kontrolün

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kaybedildiği tarihe en yakın tarih olan 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar üzerinden yapılmış ancak işlemin gerçekleştiği tarihe kadar meydana gelmiş önemli olaylarda da göz önünde bulundurulmuştur.

Grup tarafından kontrol kaybı gerçekleşen Pasifik Arkas'ın aktif ve pasifleri konsolide finansal tablolardan çıkarılmış ve finansal yatırımın tespit edilen gerçeğe uygun değerinin kendisine ait kısmı yatırımın başlangıç değeri olarak kabul edilmiştir. Bu tutar finansal durum tablosunda "Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar" kaleminde raporlanmıştır. Finansal yatırımın maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ise kar veya zarar tablosunda "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar veya Zararlarından Paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Yine kontrol kaybının gerçekleştiği tarih ile bilanço tarihi arasında gerçekleşen kar veya zarardan da Grup'a pay verilerek aynı kar veya zarar tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu kapsamda yapılan hesaplamalara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Pasifik Arkas'ın toplam şirket değeri	2.340.000.000
Grup'un sahip olduğu payların gerçeğe uygun değeri (a)	1.170.000.000
Varlıkların Net Defter Değeri (b)	(16.085.452)
Toplam (a-b)	1.153.914.548
Finansal yatırımın maliyet bedeli (c)	(90.000.000)
Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen kısmı (a-b-c)	1.063.914.548

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar		
a. Pasifik Arkas gerçeğe uygun değer farkı	1.063.914.548	-
b. Pasifik Arkas'ın dönem kar zararından verilen pay	(23.118.900)	-
c. Pasifik Akgünler'in dönem kar zararından verilen pay	(157.812)	-
Toplam	1.040.637.836	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Maddi ve Maddi Olmayan Duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	349.453.812	391.589.882
Finansal Yatırımlar	76.165	-
Sermaye ve Hisse Senedi İhraç Primleri	(389.755.315)	(471.403.275)
Yasal Yedek	(5.277.665)	(6.908.059)
Stoklar	14.931.891	1.925.757
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	(245.282)	(14.807)
Geçmiş Yıl Kârları	(142.348.916)	(135.871.440)
Gelir Tablosu Endekslemeleri	10.852.702	(24.892.859)
Kontrol gücü olmayan paylar	(2.705.838)	-
Toplam	(165.018.445)	(245.574.801)

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25’tir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 halka arz edilen kurumların paylarının, ilk kez halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi 2 puan indirimli uygulanır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kurumlar vergisi gideri	(12.979.808)	(10.496.451)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(34.451.520)	(43.535.760)
Toplam vergi (gideri)/geliri, net	(47.431.328)	(54.032.211)

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS’ler ve Vergi Kanunları’na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Grup’un bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	2.561.635	1.757.006
Stoklar	(2.986.378)	(260.251)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(141.298.999)	(143.837.105)
Kullanım hakkı varlıkları	820.979	753.001
Finansal borçlar	(729.467)	3.269.597
Ticari borçlar	210.986	328.127
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	379.885	241.825
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	421.239	698.830
Dava karşılıkları	(608.897)	597.008
Diğer	1.858.800	(26.825)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Net	(139.370.217)	(136.478.787)

Grup'un döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	12.979.808	10.496.451
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(8.954.943)	(8.454.195)
Toplam	4.024.865	2.042.256

NOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kâr/zarar, net dönem kâr/zararının, şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Hisse Başına Kazanç	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Net Dönem Karı	1.081.262.507	268.644.951
Hisse sayısı	672.000.000	672.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Hisse Senedi Sayısı	672.000.000	672.000.000
Hisse Başına Düşen Kar	1,6090	0,3998

NOT 29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un amacı; gelir getiren bir işletme olarak devamlılığını sağlamak hissedar ve kurumsal ortakların faydasını gözetmek aynı zamanda sermayenin maliyetini azaltarak ve piyasa ortalamalarında net yükümlülük/özkaynak oranını devam ettirerek verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri ortaklarına getiri diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir

Raporlama dönemleri itibarıyla net finansal yükümlülük/ yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	741.253.878	154.663.201
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(55.742.493)	(192.202.884)
Net Borç	685.511.385	(37.539.683)
Toplam Özkaynak	3.502.855.457	2.378.247.924
Yatırılan Sermaye	4.188.366.842	2.340.708.241
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	16,37%	(1,60%)

Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri ve kısa vadeli finansal yatırımlardaki değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Kredi Riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Alacaklar				Banka Mevduatları
31.12.2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	193.045.487	1.395.702.286	617.965.547	2.170.944	53.588.762
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	193.045.487	1.395.702.286	617.965.547	2.170.944	53.588.762
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
D. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
E. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş	-	10.463.650	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(10.463.650)	-	-	-

	Alacaklar				Banka Mevduatları
31.12.2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	193.109.443	1.494.935.531	169.313.258	3.719.937	189.545.046
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	193.109.443	1.494.935.531	169.313.258	3.719.937	189.545.046
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
D. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	
E. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
-Vadesi Geçmiş	-	10.169.377	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(10.169.377)	-	-	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.12.2025

A. Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	743.704.393	743.704.393	320.358.816	423.345.577
Banka Kredileri	741.253.878	741.253.878	319.829.942	421.423.936
Kiralama İşlemlerimden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.450.515	2.450.515	528.874	1.921.641
B. Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.053.900.020	1.053.900.020	1.053.900.020	-
Ticari Borçlar	994.467.765	994.467.765	994.467.765	-
Diğer Borçlar	42.701.370	42.701.370	42.701.370	-
Ertelenmiş Gelirler	16.730.885	16.730.885	16.730.885	-

31.12.2024

A. Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	189.957.172	189.957.172	155.920.744	34.036.428
Banka Kredileri	185.492.094	185.492.094	154.663.201	30.828.893
Kiralama İşlemlerimden Kaynaklanan Yükümlülükler	4.465.078	4.465.078	1.257.543	3.207.535
B. Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.164.691.664	1.164.691.664	1.157.505.142	7.186.522
Ticari Borçlar	1.148.683.960	1.148.683.960	1.141.497.438	7.186.522
Diğer Borçlar	2.733.896	2.733.896	2.733.896	-
Ertelenmiş Gelirler	13.273.808	13.273.808	13.273.808	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2025	USD	EUR	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	29.357.720	2.628.554	1.390.031.230
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	821.392	141.973	42.332.370
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	2.275.333	-	97.488.242
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	32.454.444	2.770.527	1.529.851.842
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	7.002	-	300.009
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	7.002	-	300.009
9. Toplam Varlıklar (4+8)	32.461.447	2.770.527	1.530.151.851
10. Ticari Borçlar	17.246.868	2.736.806	876.576.870
11. Finansal Yükümlülükler	1.531.444	369.911	84.217.098
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	83.197	258.401	16.558.598
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	18.861.509	3.365.118	977.352.566
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	8.751.556	329.674	391.544.497
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	8.751.556	329.674	391.544.497
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	27.613.065	3.694.792	1.368.897.063
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsindenTürev araçların	-	-	-
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	4.848.381	(924.265)	161.254.788
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.649.243	(665.864)	80.025.135
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	USD	EUR	TL karşılığı (Tarihi Değer)	TL karşılığı (Endekli Değer)
1. Ticari alacaklar	28.357.865	558.571	1.020.993.761	1.336.402.506
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	227.871	8.596	8.355.142	10.936.240
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	3.273.276	37.240	116.850.215	152.947.967
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	31.859.012	604.407	1.146.199.118	1.500.286.713
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	30.141	-	1.063.373	1.391.874
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	30.141	-	1.063.373	1.391.874
9. Toplam Varlıklar (4+8)	31.889.153	604.407	1.147.262.491	1.501.678.587
10. Ticari Borçlar	19.435.889	561.478	706.330.563	924.532.520
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	12.082	261.401	10.029.136	13.127.370
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	19.447.971	822.879	716.359.699	937.659.890
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.447.971	822.879	716.359.699	937.659.890
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsindenTürev araçların			-	-
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	12.441.182	(218.472)	430.902.792	564.018.697
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	9.149.847	5.689	323.018.340	422.806.226
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal	-	-	-	-
Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurundaki %20'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'luk oran, döviz akurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;		
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	41.546.458	(41.546.458)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	41.546.458	(41.546.458)
Euro' nun TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;		
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(9.295.500)	9.295.500
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	(9.295.500)	9.295.500
TOPLAM (3+6)	32.250.958	(32.250.958)

31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	87.785.724	(87.785.724)	114.904.779	(114.904.779)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	87.785.724	(87.785.724)	114.904.779	(114.904.779)
Euro' nun TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(1.605.166)	1.605.166	(2.101.039)	2.101.039
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	(1.605.166)	1.605.166	(2.101.039)	2.101.039
TOPLAM (3+6)	86.180.558	(86.180.558)	112.803.739	(112.803.739)

NOT 30- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 31- BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 2.000.000 TL'dir. (31.12.2024: 1.570.708 TL)