

Konut Piyasası Aylık Bülteni

2026 - Eylül



Toplam Satış

142.390

Adet

İpotekli Pay

%16,4

Toplam satış içinde

Kümülatif Oca-Eyl

1,09

Milyon adet

12 aylık toplam

1,68

Milyon adet

Eylülde Türkiye genelinde 142.390 konut satıldı. Satış ağustosa göre %11,8 arttı, geçen yılın aynı ayına göre %9,3 azaldı. Bu, 2023'ten bu yana en düşük eylül satışı. İpotekli satışların payı %16,4 ile geçmiş eylül aylarının medyanının 9,5 puan altında kaldı. Ocak-eylül döneminde satış 1.092.919 adetle geçen yılın %7,2 gerisinde kaldı, 12 aylık toplam 1,68 milyon adet oldu. Yabancılar satış 2.167 adetle %9,9 arttı. Konut fiyat endeksi yıllık %22,3 arttı, enflasyondan arındırıldığında fiyatlar %5,7 geriledi. Konut kredisi faizi %41,66, reel faiz %9,2 oldu. Arz tarafında yapı ruhsatı 12 aylık toplamda %26,2 arttı. GYO endeksi XGMYO yılbaşından bu yana %13,9 geriledi.

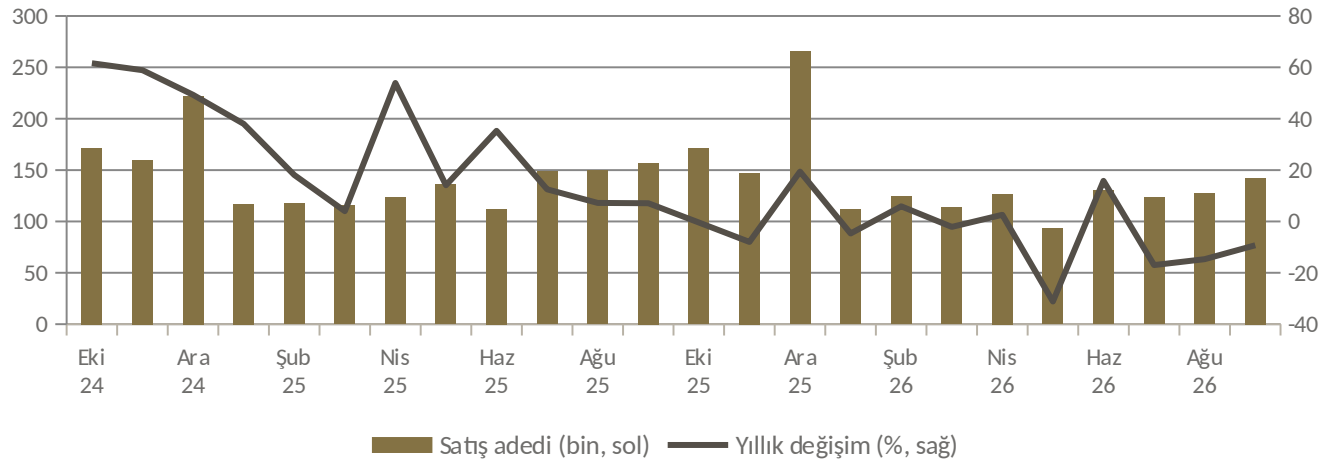
Genel Görünüm

Toplam satış (adet)	İpotekli satış (adet)	İlk el (adet)	İkinci el (adet)
Tem 26 123.603	Tem 26 23.888	Tem 26 42.529	Tem 26 81.074
Ağu 26 127.410	Ağu 26 22.131	Ağu 26 44.378	Ağu 26 83.032
Eyl 26 142.390	Eyl 26 23.397	Eyl 26 51.519	Eyl 26 90.871

Eylülde toplam konut satışı 142.390 adet oldu. Satış ağustosa göre %11,8 arttı, geçen yılın aynı ayına göre %9,3 azaldı. Bu, 2023'ten bu yana en düşük eylül satışı. Son üç ayda ilk el satış temmuzda 42.529, eylülde 51.519 adet, ikinci el satış 81.074 ve 90.871 adet oldu. İpotekli satış 23.397 adetle yıllık %5,1 arttı. Son 24 ayın en yüksek satışı 265.223 adetle Aralık 2025'te görüldü. Yıllık değişim bu dönemde -%31,2 ile +%61,6 arasında dalgalandı. Mevsimsellik endeksinde göre aralık yılın en güçlü (134), ocak en zayıf (82) ayı, eylül ise yıl ortalamasının %9,7 üzerinde. İpotekli satışın payı Mart 2026'da %22,9 ile son iki yılın zirvesine çıktı, son 4 ayda üst üste gerileyerek %16,4 seviyesine indi ve geçmiş eylül medyanı olan %25,9 seviyesinin altında kaldı.

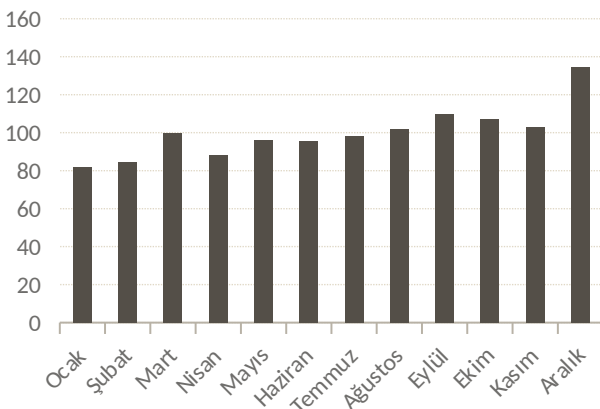
Aylık Konut Satışı

(son 24 ay)



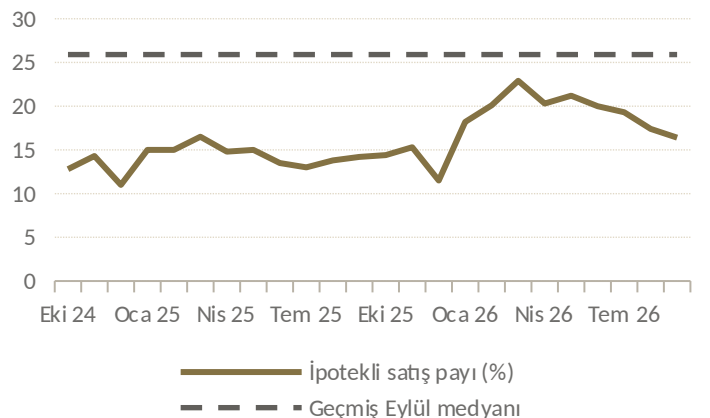
Mevsimsellik Endeksi

(yıl ortalaması = 100)



İpotekli Satış Payı

(%, son 24 ay - yatay çizgi geçmiş Eylül medyanı)



► Satış Türü ve Coğrafi Dağılım

Eylülde ipotekli satış 23.397 adetle yıllık %5,1 arttı ve toplam satıştaki payı %16,4 oldu. Geçen yılın aynı ayında pay %14,2 idi. Pay, geçmiş 13 eylül ayının medyanı olan %25,9 seviyesinin 9,5 puan altında kaldı. Aynı aylarda pay %8,1 ile %39,2 arasında değişti. İlk el satış 51.519 adetle %3,9 arttı, ikinci el satış 90.871 adetle %15,3 azaldı. İpotekli satışların içinde ilk el %9,6, ikinci el %3,7 arttı. İkinci elin payı %63,8 ile geçmiş eylül medyanının 0,3 puan altında kaldı. Ocak-eylül döneminde ipotekli satış %24,7 arttı, toplam satış ise %7,2 azaldı. Aynı dönemde ilk el satış %0,6, ikinci el satış %10,0 azaldı, ipotekli ilk el %23,3, ipotekli ikinci el %25,1 arttı. Yabancılar satışın toplamdaki payı %1,52 oldu.

Satış Türüne Göre Kırılım

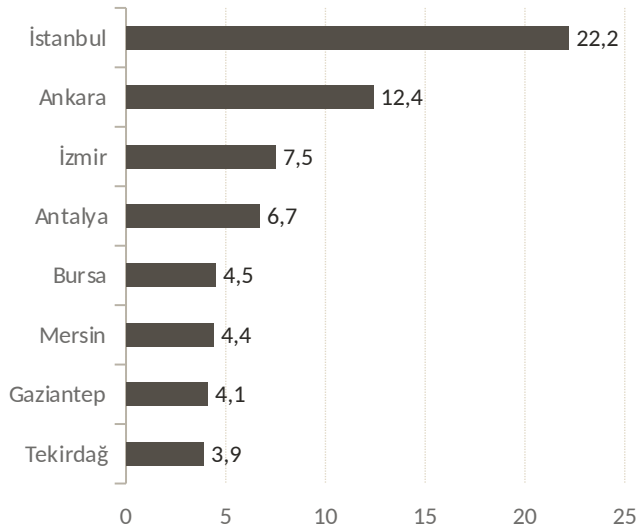
(Eylül 2026 - kümülatif sütunlar Oca-Eyl)

Satış türü	Adet	Yıllık	Pay	Eylül medyanından	Oca-Eyl	Yıllık
Toplam konut satışı	142.390	▼%9,3	%100,0	-	1.092.919	▼%7,2
İpotekli satış	23.397	▲%5,1	%16,4	▼9,5 puan	212.210	▲%24,7
İlk el (yeni)	51.519	▲%3,9	%36,2	▲0,3 puan	359.913	▼%0,6
İkinci el	90.871	▼%15,3	%63,8	▼0,3 puan	733.006	▼%10,0
İpotekli · ilk el	5.779	▲%9,6	%4,1	-	50.745	▲%23,3
İpotekli · ikinci el	17.618	▲%3,7	%12,4	-	161.465	▲%25,1
Yabancılar satış	2.167	▲%9,9	%1,52	-	15.308	▼%4,3

İstanbul, Ankara ve İzmir sırasıyla 22.212, 12.406 ve 7.535 adetle ilk üç sırada yer aldı. Üç ilin toplam satıştaki payı %29,6 oldu. Yıllık bazda satış İstanbul %16,9, Ankara %8,0, İzmir %14,9 ile üç ilde de azaldı. En çok satış yapılan sekiz ilin 7 tanesinde satış geriledi, 1 tanesinde arttı. 12 aylık toplam satış bir yıl öncesine göre %3,2 azaldı. Bu toplam 1,68 milyon adetle tarihsel medyan olan 1,46 milyonun %14,5 üzerinde bulunuyor.

İl Bazında Satış

(en çok satış yapılan 8 il, bin adet)



12 Aylık Kümülatif Satış

(milyon adet - gri çizgi tarihsel medyan)

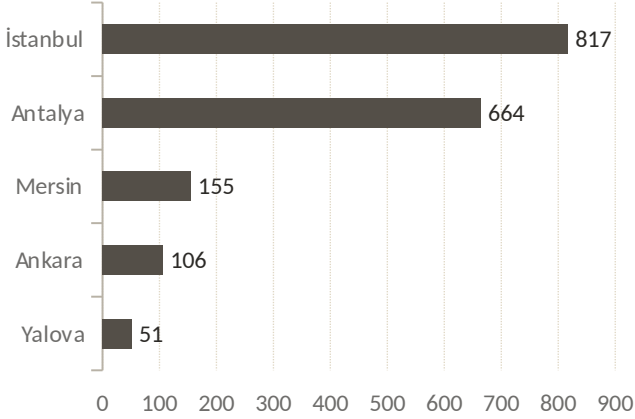


Yabancılar Satış ve Arz Göstergeleri

Eylülde yabancılar 2.167 konut satıldı. Satış geçen yılın aynı ayına göre %9,9 arttı ve toplam satıştaki payı %1,5 oldu. İstanbul 817, Antalya 664 adetle ilk iki sırada yer aldı ve iki ilin yabancı satışlardaki payı %68,3 oldu. Yıllık bazda satış İstanbul -%1,3, Antalya +%17,9 değişti. Uyrak sıralamasında Rusya Federasyonu 388 adetle ilk sırada, Irak 166, Almanya 162 adetle izledi. İlk beş uyrakın payı %47,7 oldu. Ocak-eylül döneminde yabancılar satış 15.308 adetle %4,3 azaldı. Grafikteki diğer iller Mersin 155, Ankara 106, Yalova 51 adet, diğer uyraklar İran 159, Ukrayna 158 adet oldu.

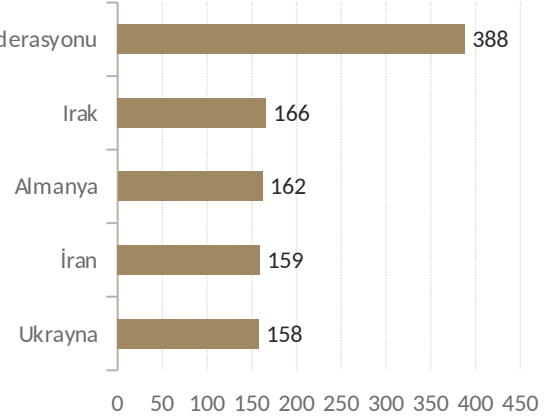
Yabancılar Satış - İl Kırılımı

(ilk 5 il, adet)



Yabancılar Satış - Uyrak Kırılımı

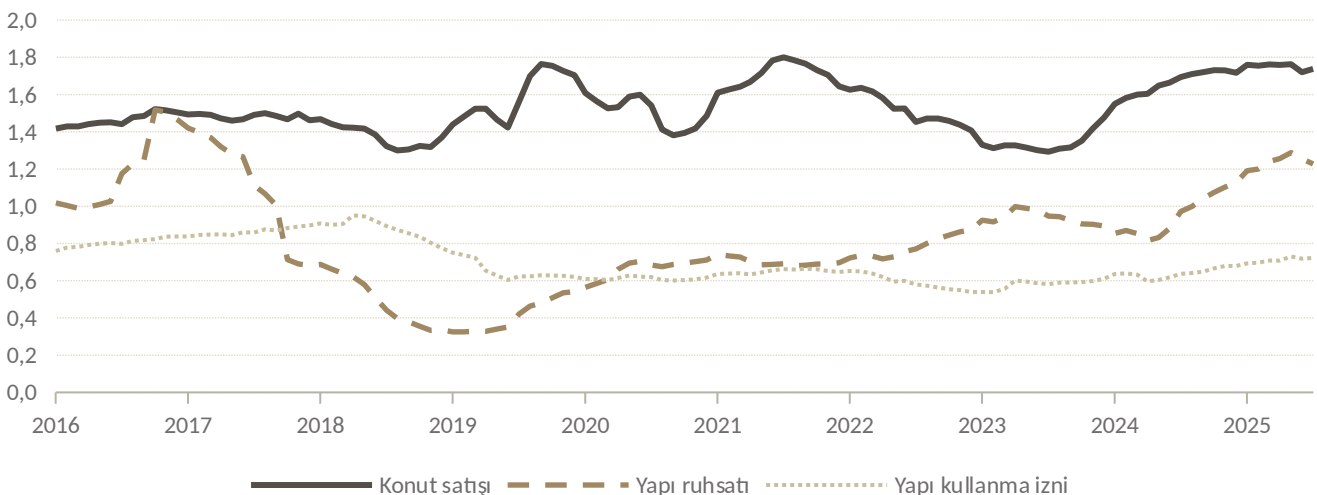
(ilk 5 uyrak, adet)



Ruhsat ve yapı kullanma izni verisi satıştan geride yayımlanıyor. Üç serinin birlikte hesaplanabildiği son dönem Haziran 2026. Bu dönemde 12 aylık toplamda yapı ruhsatı 1,23 milyon, yapı kullanma izni 0,72 milyon, konut satışı 1,74 milyon adet oldu. Bir yılda yapı ruhsatı %26,2, yapı kullanma izni %13,3 arttı. Ruhsattaki hareket, inşaat süresi nedeniyle tamamlanan konut arzına iki-üç yıl gecikmeyle yansıyor. Ruhsat 12 aylık toplamda Aralık 2019'daki 0,33 milyonluk dipten bu yana 3,8 katına çıktı.

Yapı İzinleri ve Satış

(12 aylık hareketli toplam, milyon adet - son veri Haziran 2026)

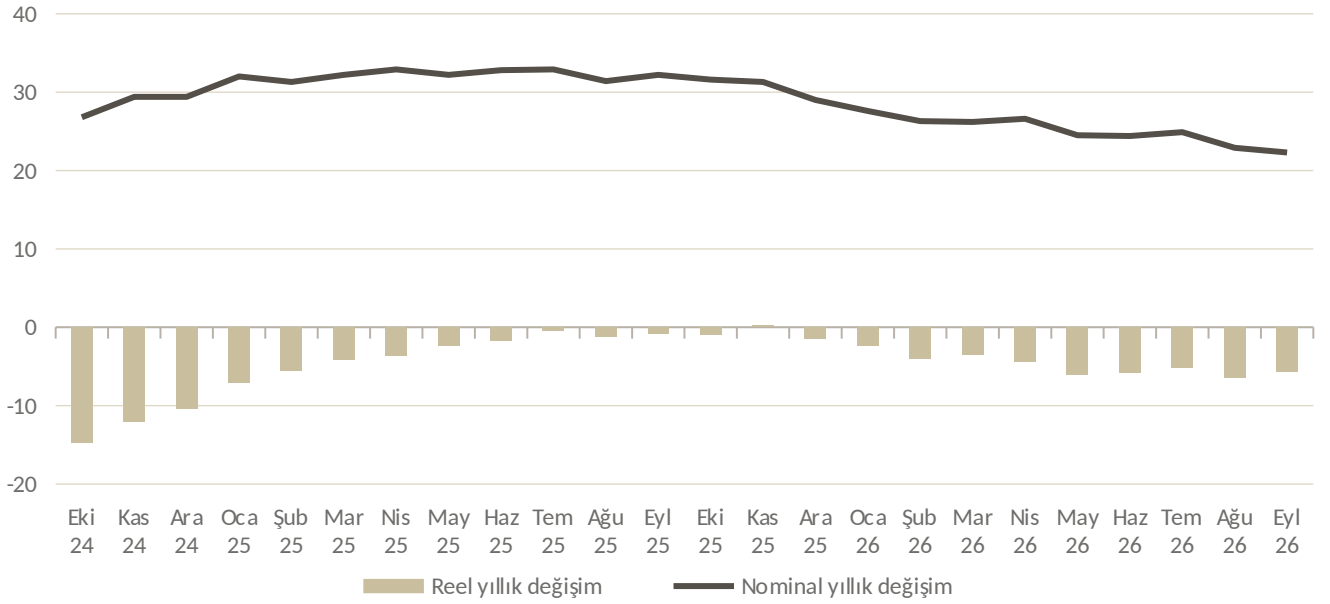


► Konut Fiyatları: Nominal ve Reel

Konut fiyat endeksi eylülde aylık %1,2 artışla 239,38 seviyesine yükseldi. Yıllık artış %22,3 oldu ve ağustostaki %22,9 seviyesinden geriledi. Bu, son iki yılın en düşük nominal artışı. Artış hızı Nisan 2025'teki %32,9 zirvesinden bu yana 10,6 puan geriledi. Aynı dönemde tüketici enflasyonu %29,7 olduğu için fiyatlar reel olarak %5,7 geriledi. Reel değişim 10 aydır eksi bölgede, en son Kasım 2025'te +%0,2 ile pozitifti. Son 24 ayda nominal yıllık artış %22,3 ile %32,9, reel değişim -%14,7 ile +%0,2 arasında kaldı. Reel kayıp Kasım 2025'ten bu yana 5,9 puan derinleşti.

Konut Fiyat Endeksi - Nominal ve Reel

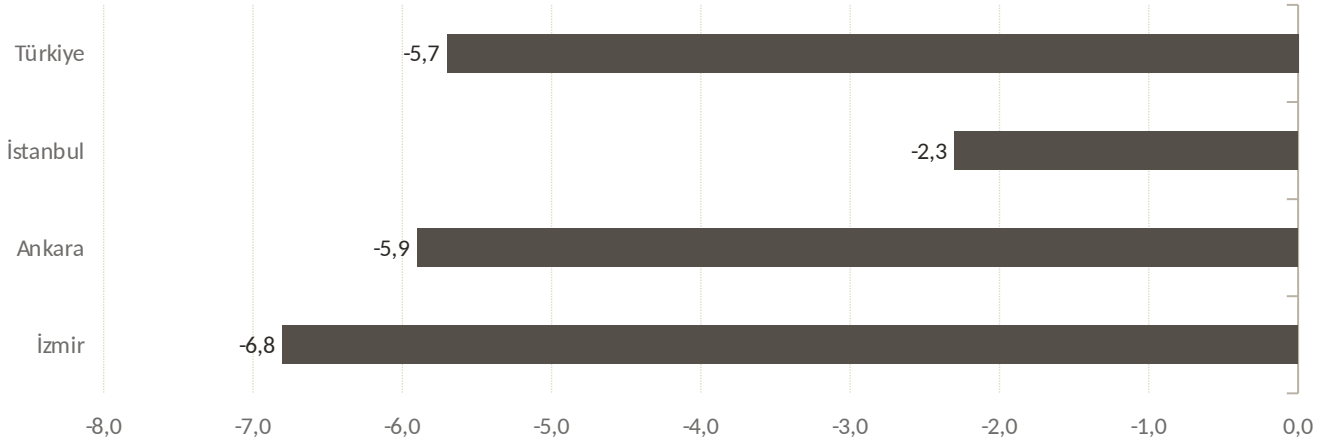
(yıllık % değişim, son 24 ay)



Üç büyük ilin tamamında fiyatlar reel olarak geriledi. Reel kayıp İstanbul'da %2,3 ile en sınırlı, İzmir'de %6,8 ile en derin oldu. Nominal yıllık artış İstanbul'da %26,8, Ankara'da %22,0, İzmir'de %21,0 oldu. Aylık bazda en hızlı artış %2,0 ile İstanbul'da görüldü. Türkiye genelinde reel değişim -%5,7.

Bölgesel Reel Fiyat Değişimi

(yıllık % değişim, enflasyondan arındırılmış)



► Fiyat, Kira ve Amortisman

Amortisman süresi, konutun satın alma bedelinin kira geliriyle kaç yılda geri döneceğini gösteriyor. 2026 3. çeyrek itibarıyla Türkiye genelinde metrekare fiyatı 53.887 TL, aylık metrekare kirası 275,37 TL oldu ve amortisman süresi 16,3 yıla indi. Bir yıl önce süre 17,0 yıldır. Bu süre yaklaşık %6,1 brüt kira getirisine karşılık geliyor. Yıllık bazda birim fiyat %26,6, birim kira %32,0 arttı. İstanbul'da metrekare fiyatı 90.844 TL ile Türkiye ortalamasının 1,7 katı, metrekare kirası 475,20 TL. Metrekare fiyatı Ankara'da 49.244 TL, İzmir'de 57.589 TL oldu.

Fiyat, Kira ve Amortisman

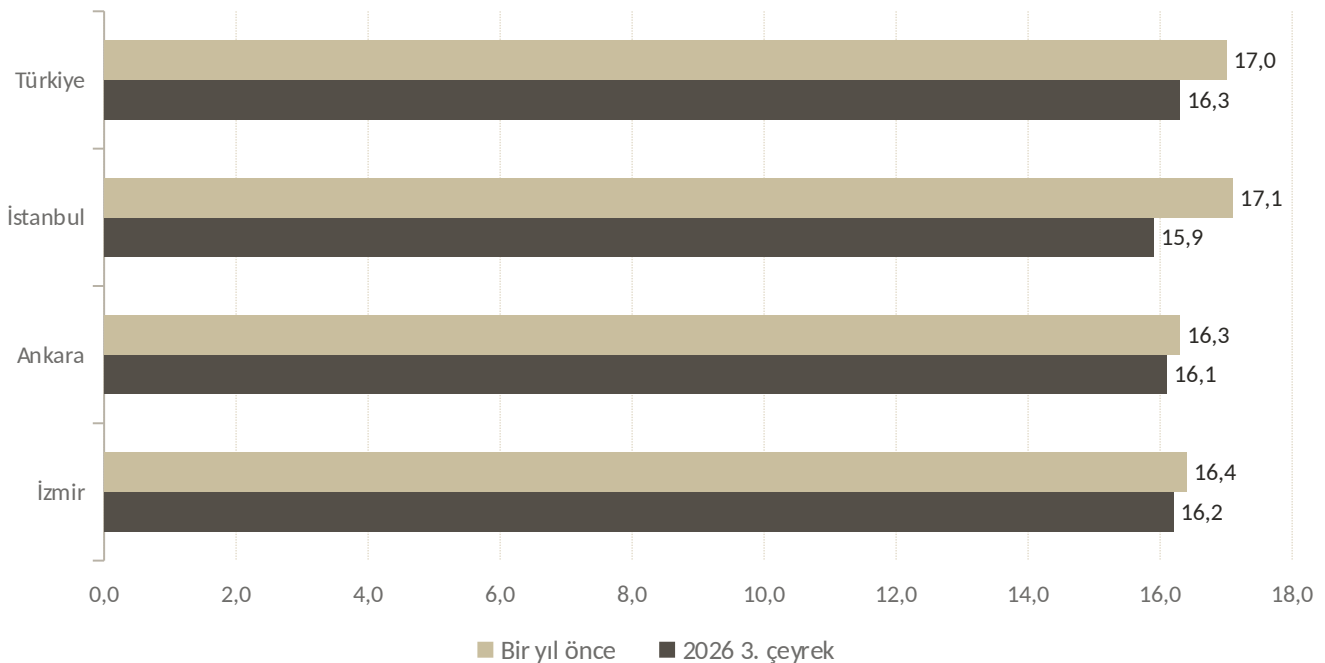
(endeksler Eylül 2026 - birim değerler 2026 3. çeyrek)

Bölge	KFE	KFE yıllık	KFE reel	Kira yıllık	Fiyat TL/m ²	Kira TL/m ²	Amortisman (yıl)
Türkiye	239,4	▲%22,3	▼%5,7	▲%26,6	53.887	275,37	16,3
İstanbul	230,9	▲%26,8	▼%2,3	▲%35,5	90.844	475,20	15,9
Ankara	265,2	▲%22,0	▼%5,9	▲%25,1	49.244	254,62	16,1
İzmir	231,4	▲%21,0	▼%6,8	▲%23,7	57.589	296,46	16,2

Türkiye geneli ve üç büyük ilin tamamında amortisman süresi bir yıl öncesine göre kısaldı. En hızlı kısalma İstanbul'da görüldü ve süre 17,1 yıldan 15,9 yıla indi. Yıllık bazda kira endeksi %26,6, konut fiyat endeksi %22,3 arttı. Kiralar fiyatlardan hızlı arttığı için süre kısalıyor. Reel olarak ise iki seri de geriledi: kira %2,4, fiyat %5,7. Amortismanın kısalması konutun ucuzladığını değil, kira getirisinin arttığını gösteriyor. Süre Ankara'da 16,3 yıldan 16,1 yıla, İzmir'de 16,4 yıldan 16,2 yıla indi. Kira artışı İstanbul'da %35,5 ile en hızlı oldu.

Amortisman Süresi

(yıl - cari çeyrek ve bir yıl öncesi)

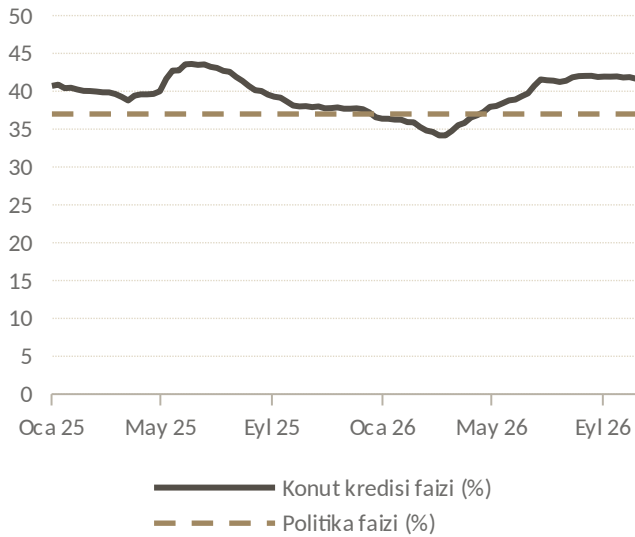


► Konut Finansmanı

Konut kredisi ağırlıklı ortalama faizi 9 Ekim 2026 haftasında %41,66 oldu ve bir önceki haftaya göre 21 baz puan geriledi. Faiz, 6 Mart 2026 haftasında %34,17 ile gördüğü dipten bu yana 7,49 puan yükseldi. Politika faizi %37,00, faiz koridoru %35,5 - %40,0 aralığında. Konut kredisi faizi ile politika faizi arasındaki makas 4,66 puan oldu. Kredi stoku 844,7 milyar TL ile bir yılda %34,1 büyüdü ve enflasyondan arındırıldığında %3,4 arttı. Takipteki alacaklar 1,80 milyar TL.

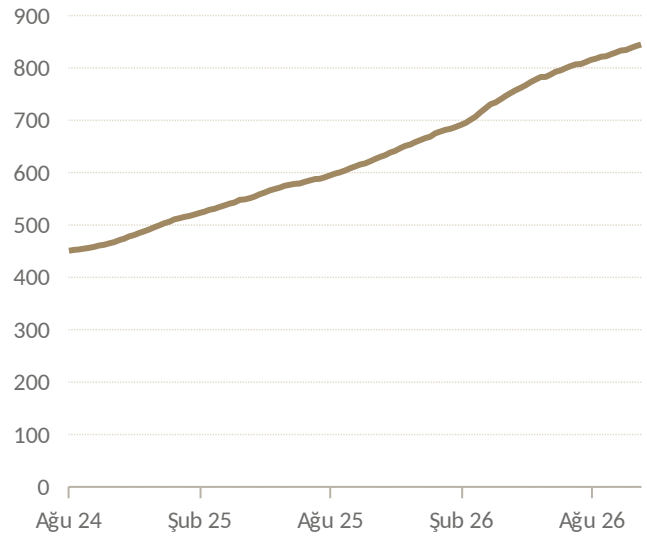
Konut Kredisi Faizi

(%, haftalık - politika faizi ile birlikte)



Konut Kredisi Stoku

(milyar TL, bankacılık sektörü)



Reel konut kredisi faizi %9,2 oldu: nominal faiz %41,66, yıllık tüketici enflasyonu %29,7. Reel faiz pozitif kaldıkça krediyle alım peşin alıma göre pahalı kalıyor ve ipotekli satışın payı geçmiş eylül aylarının medyanının 9,5 puan altında bulunuyor. Buna karşın ocak-eylül döneminde ipotekli satış %24,7 arttı. Son PPK kararı 10 Eylül 2026 tarihinde açıklandı ve politika faizi %37,00 seviyesinde. Diğer kredi türlerinde faiz ihtiyaçta %62,21, taşıtta %39,77, ticari kredide %53,02 oldu. Konut kredisi ihtiyaç kredisinin 20,55 puan altında fiyatlanıyor.

Faiz Göstergeleri

(09.10.2026 haftası)

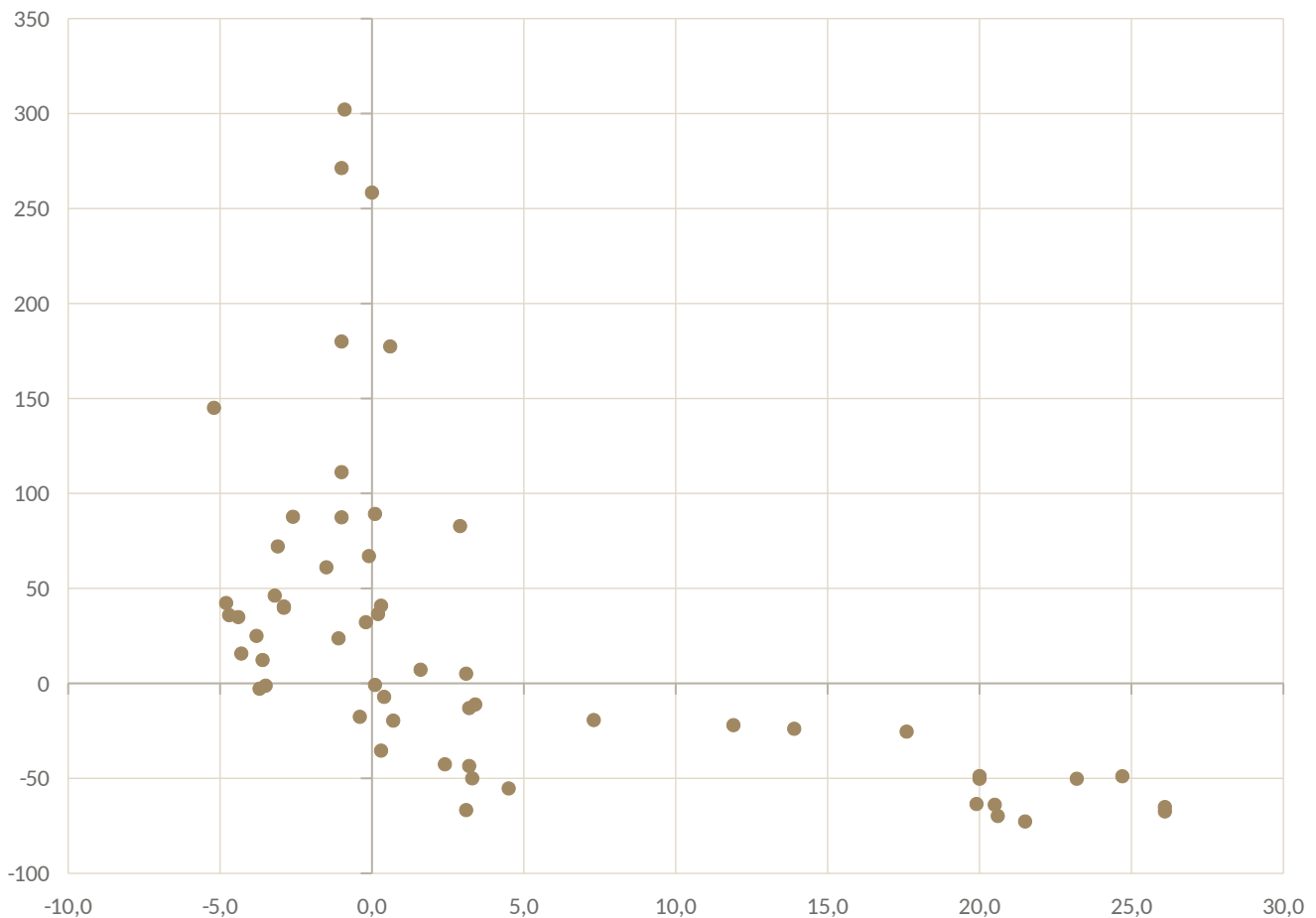
Gösterge	Oran	Not
Konut kredisi	%41,66	-21 bp
İhtiyaç	%62,21	
Taşıt	%39,77	
Ticari (TL)	%53,02	
Politika faizi	%37,00	10 Eylül 2026
Faiz koridoru	%35,5 - %40,0	
Reel konut faizi	%9,2	TÜFE %29,7

» Faiz Değişimi ve İpotekli Satış

Dağılım grafiği Ocak 2022'den bu yana 57 ayı kapsıyor. Yatay eksen konut kredisi faizinin bir yıl öncesine göre puan değişimini, dikey eksen ipotekli satışın yıllık yüzde değişimini gösteriyor. Faizin yükseldiği 32 ayın 25 tanesinde ipotekli satış geriledi, faizin düştüğü 25 ayın 22 tanesinde ise arttı. Dönem boyunca faiz değişimi -5,2 ile 26,1 puan, ipotekli satıştaki yıllık değişim -%72,7 ile +%302,1 arasında dağıldı. Toplamda 57 ayın 47 tanesinde faiz ile ipotekli satış ters yönde hareket etti.

Faiz Değişimi ve İpotekli Satış

(yatay: faiz yıllık değişim, puan - dikey: ipotekli satış yıllık % değişim)



İki seri arasındaki korelasyon katsayısı -0,54 ile beklenen yönde ve orta güçte. Ocak 2015'ten başlayan 141 aylık pencerede katsayı -0,59. Faizin bir yılda 10 puandan fazla arttığı 13 ayda ipotekli satış ortalama %51,7 azaldı. Faizin düştüğü 25 ayda ise ipotekli satış ortalama %78,8 arttı. En sert faiz artışı 26,1 puan ile Nisan 2024'te görüldü ve aynı ay ipotekli satış %67,4 azaldı. Katsayının mutlak değerinin 1'e uzak kalması, ipotekli satışın yalnızca faizle açıklanamadığını gösteriyor. Kampanyalı kredi paketleri, kamu bankalarının kredi kotaları, konut arzının bileşimi ve enflasyon beklentisi de belirleyici. Her iki eksen de yıllık değişim olduğu için faizin yüksek ama sabit kaldığı dönemler grafikte sıfıra yakın görünüyor, oysa o dönemlerde de kredi pahalı. Korelasyon nedensellik değildir: enflasyon ve para politikası iki seriyi birlikte hareket ettirebilir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları

Yılbaşından bu yana 11 GYO hissesinin 7 tanesi yükseldi, sektör endeksi XGMYO ise %13,9 geriledi. En yüksek getiriye %131,8 ile RYGYO, en sert düşüşü %75,9 ile DAPGM kaydetti. İşlem hacminin en yüksek olduğu EKGYO yılbaşından bu yana %0,4 geriledi. Son bir ayda 11 hissenin 8 tanesi geriledi, XGMYO %19,9, XU100 %13,1 geriledi. XGMYO yılbaşından bu yana XU100'ün 21,0 puan gerisinde, son 12 ayda 25,6 puan gerisinde kaldı. On iki aylık bazda 11 hissenin 7 tanesi değer kazandı. İşlem hacminde EKGYO 2.150,1, RGYAS 321,8, PSGYO 245,5 milyon TL ile ilk üç sırada yer aldı.

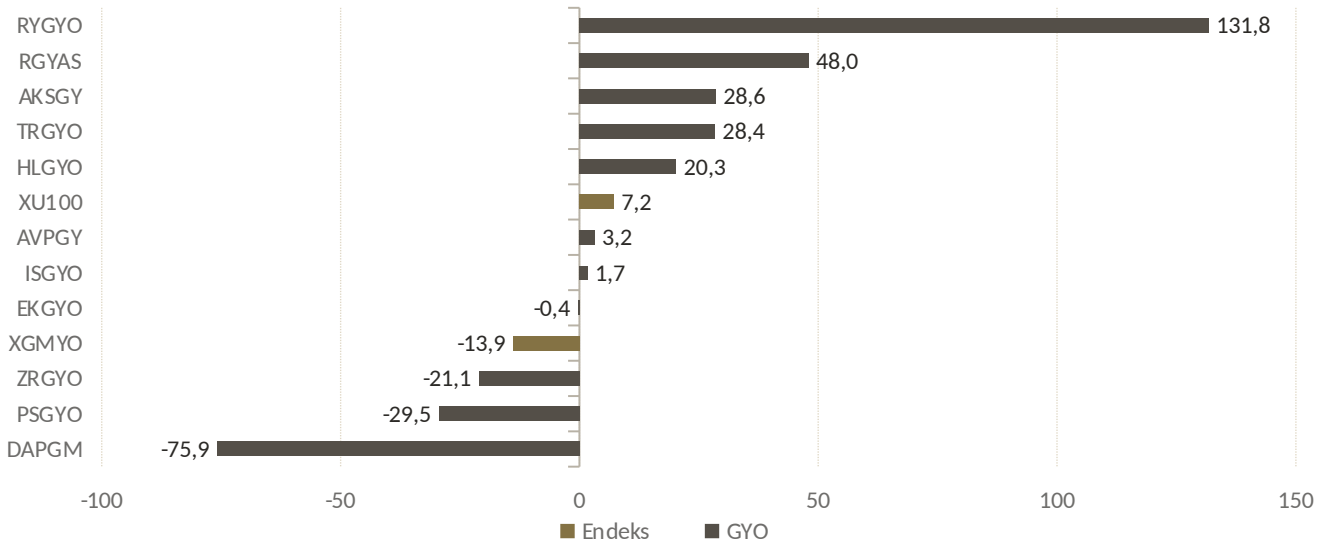
GYO Performansı

(15.10.2026 kapanışı - Kaynak: Matriks)

Kod	Kapanış	1 Ay	YBB	12 Ay	Hacim (mn TL)
ZRGYO	18,40	▼%8,3	▼%21,1	▼%19,7	38,2
TRGYO	90,30	▼%1,8	▲%28,4	▲%27,8	92,5
RYGYO	48,68	▲%15,4	▲%131,8	▲%141,5	132,4
EKGYO	19,80	▲%0,0	▼%0,4	▲%9,2	2.150,1
RGYAS	195,80	▲%6,0	▲%48,0	▲%40,9	321,8
ISGYO	21,26	▼%5,0	▲%1,7	▲%10,9	26,8
PSGYO	1,75	▼%39,0	▼%29,5	▼%47,2	245,5
AKSGY	9,22	▼%6,8	▲%28,6	▲%30,5	40,7
DAPGM	2,86	▼%62,4	▼%75,9	▼%78,4	206,8
AVPGY	49,56	▼%12,7	▲%3,2	▼%7,6	38,5
HLGYO	4,11	▼%1,7	▲%20,3	▲%26,0	86,9
XGMYO	4.963	▼%19,9	▼%13,9	▼%10,2	-
XU100	12.070	▼%13,1	▲%7,2	▲%15,3	-

Yılbaşından Bugüne Getiri

(%, düşükten yükseğe - endeksler vurgulu)



Ahlatıcı Yatırım

Araştırma Departmanı

Tarafından Hazırlanmıştır.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis
Yamanevler Mahallesi AhmetTevfikleriCaddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube
SarıyerMahallesiMeserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube
GülabbeyMahallesi,Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara irtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2KoçKuleleri B Blok No:16 Söğütözü
Çankaya/ ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

GaziMustafaKemalBulvarıBina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

İsparta İrtibat Bürosu

ÇelebilerMahallesi,Cadde12, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu MahallesiGaziMuhtarPaşaSk.No:59Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk MerkezMah.İstanbulCad.Telekom Sk. No:2 İç Kapı No:
36 34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İstanbul Maslak İrtibat Bürosu

Maslak Mahallesi,Taşyoncası Sokak T4aBlok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

MansuroğluMah.1593/1Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K:2D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

BatıkentMah.KürşatTüzmenBulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1
B Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

MusellaBağlarıMah.KuleCad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

ÇEKİNCE

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Söz konusu rapor belli bir kişiye veya mali durumları, risk ve getiri tercihleri benzer nitelikteki bir gruba yönelik olarak hazırlanmamıştır. Belirli bir getirinin sağlanacağına dair herhangi bir vaat veya taahhütte bulunulmamaktadır. Tüm yorum ve tavsiyeler öngörü, tahmin ve fiyat hedeflerinden oluşmaktadır. Zaman içinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu yorum ve tavsiyelerde değişikliğe gidilebilir. Size uygun olan yatırım araçlarının ve işlemlerin kapsam ve içeriği uygunluk testi neticesinde belirlenir. Uygunluk testi, yatırım kuruluşu tarafından pazarlanan ya da müşteri tarafından talep edilen ürün ya da hizmetin müşteriye uygun olup olmadığının değerlendirilmesi amacıyla, müşterilerin söz konusu ürün veya hizmetin taşıdığı riskleri anlayabilecek bilgi ve tecrübeye sahip olup olmadıklarının tespit edilmesidir. Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Bu nedenle, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan bilgi ve veriler, araştırma grubumuz tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup, doğrulukları ayrıca araştırılmamıştır. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmaması nedeniyle doğabilecek zararlardan Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından farklı bölümlerde istihdam edilen kişilerin veya Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklarının ve iştiraklerinin bu raporda yer alan tavsiyelerle veya görüşlerle hemfikir olmaması mümkündür. Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile piyasanın işleyişinden kaynaklanan makul nedenlerden dolayı, Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ve dolaylı olarak ilişkileri bulunan istihdam ilişkisi doğuracak bir sözleşme çerçevesinde veya herhangi bir sözleşme olmaksızın çalışan ve tavsiyenin hazırlanmasına katılan tüm gerçek veya tüzel kişiler ile müşterileri arasında önlemeyen çıkar çatışması ve objektifliği etkilemesi muhtemel nitelikte ilişkiler doğabilir. Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ortakları veya iştirakleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirildikleri yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerini, bu raporda bahsi geçen şirketlere, muhtelif zamanlarda, sunmayı teklif edebilir veya sunabilir. Muhtelif zamanlarda, Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, ortaklarını, iştiraklerinin ve işbu kapsamdaki yöneticilerinin, yetkililerinin, çalışanlarının veya temsilcilerinin, doğrudan veya dolaylı olarak, raporda bahsi geçen işlemler, menkul kıymetler veya emtialar üzerinde pozisyonları bulunabilir veya farklı nedenlerle ilgi ve ilişkileri bulunabilir. Söz konusu çıkar çatışması durumlarında Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., internet sitesinde yer alan Çıkar Çatışması Politikası uyarınca hareket eder. Bu rapor, sadece gönderildiği kişilerin kullanımı içindir. Bu raporun tümü veya bir kısmı Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişilere gösterilemez, ticari amaçla kullanılamaz.