

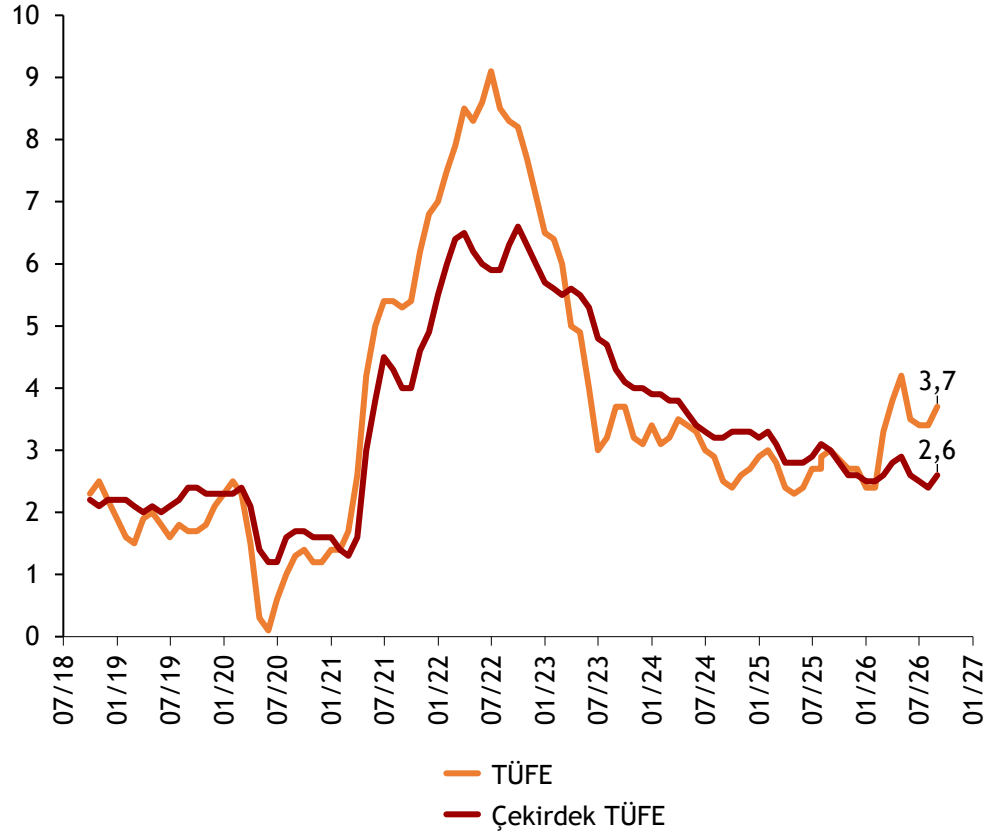
Ekonominin Nabzı: Haftanın Öne Çıkanları

12 - 19 Ekim 2026

ABD'de TÜFE, eylülde aylık %0,6 ile beklentilere paralel, yıllık %3,7 ile beklentilerin üzerinde arttı. Böylece aylık enflasyon son 5 ayın en yüksek seviyesine ulaştı. TÜFE'de kaydedilen aylık artışın yarısından fazlasını benzin fiyatlarındaki yükseliş oluşturdu.

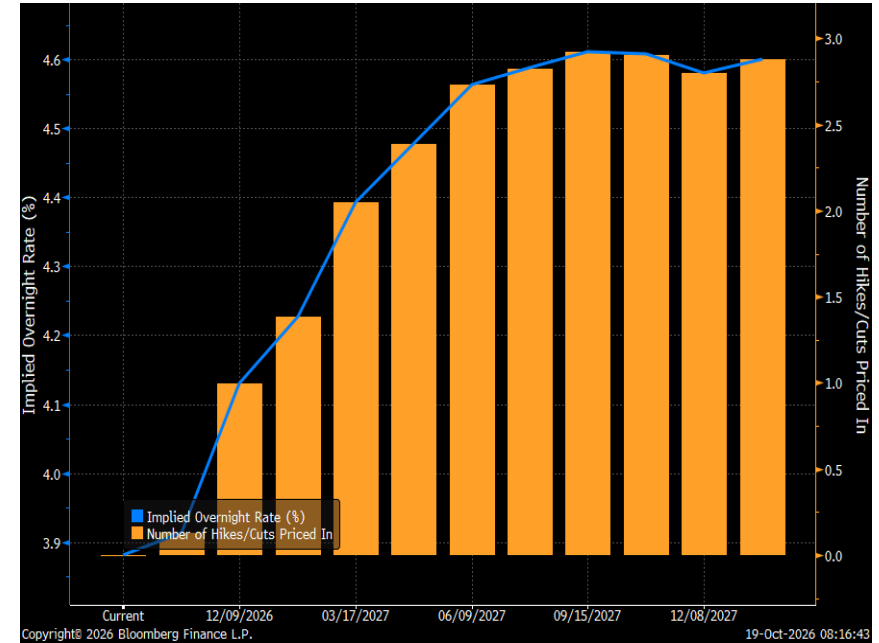
ABD TÜFE

%, Eylül 2026



OIS Eğrisi

US OIS Eğrisi, Son veri: 19.10.2026



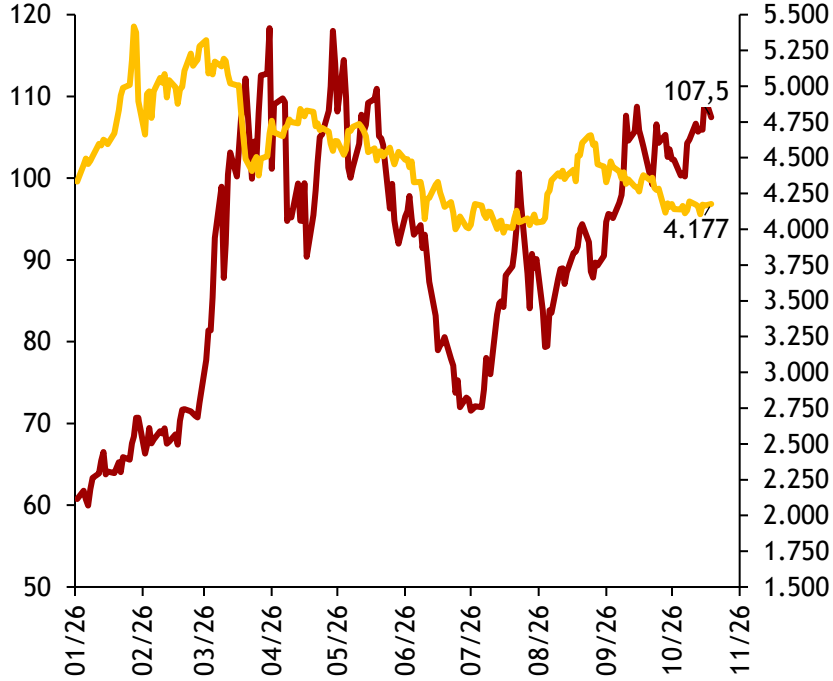
Değişken enerji ve gıda fiyatlarını içermeyen çekirdek TÜFE, eylülde aylık %0,3 ve yıllık %2,6 artışla beklentileri aştı. Çekirdek enflasyondaki görünüm, fiyat baskılarının yalnızca enerji fiyatlarındaki yükselişle sınırlı kalmadığına ilişkin değerlendirmeleri beraberinde getirdi. Analistler ise enflasyonun beklentilerin üzerinde gerçekleşmesinin ardından Fed'in fiyat istikrarını sağlamak amacıyla para politikasını daha uzun süre sıkı tutabileceğini ve bu yıl bir faiz artışı daha yapabileceğini belirtiyor.

Küresel - Piyasalar

ABD’de enflasyonun hızlanması, yıl sonuna kadar yeni bir faiz artışı ihtimalini güçlendirerek sıkı para politikası beklentilerini destekledi. Bu görünümle dolar endeksi 102,94 seviyesine yükselerek yılın en yüksek seviyesine ulaştı.

Ons Altın ve Brent Petrol

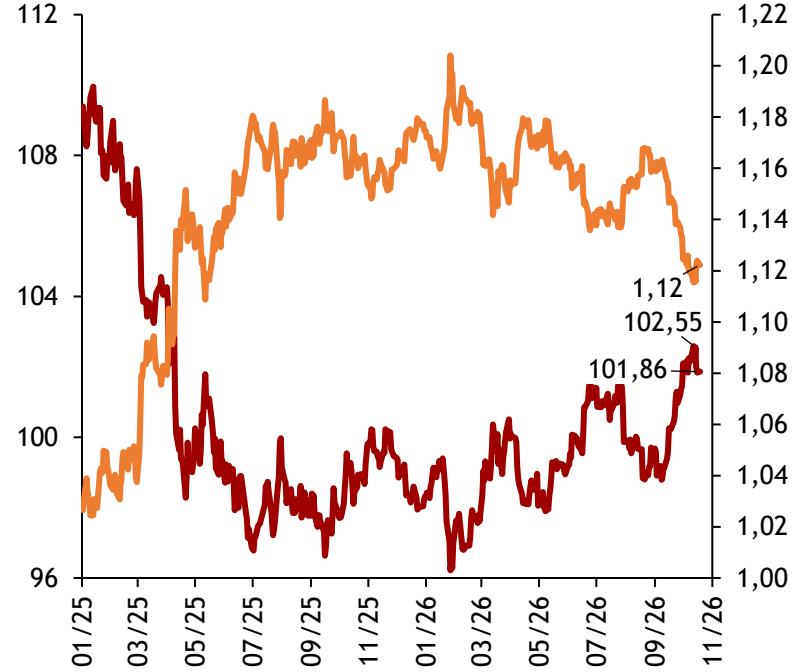
Son veri: 19.10.2026 - Güncü



— Brent Petrol Varil (Sol)
— Altın Ons (Sağ)

Dolar Endeksi ve Euro / Dolar

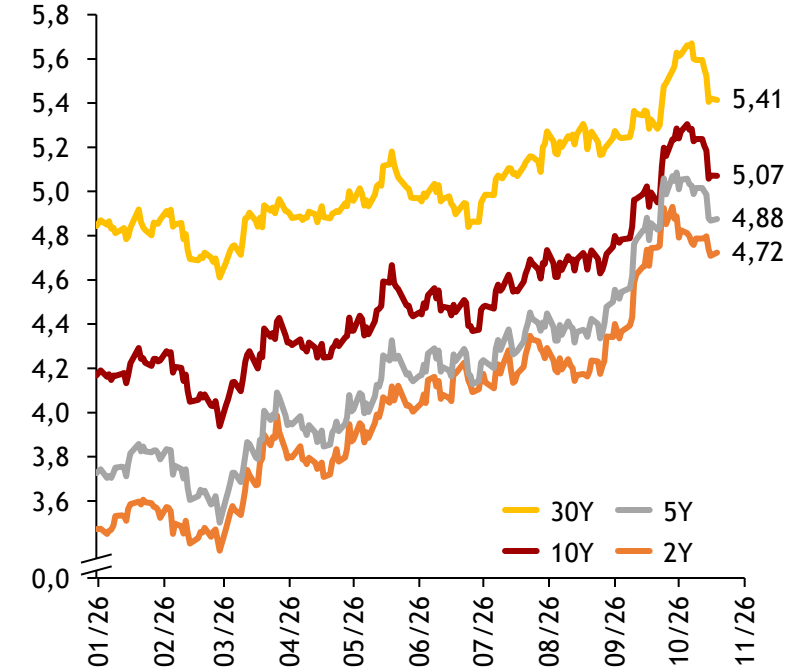
Son veri: 19.10.2026 - Güncü



— Dolar Endeksi (sol)
— Euro/Dolar (sağ)

ABD Tahvil Faizleri

%, Son Veri: 19.10.2026 - Güncü



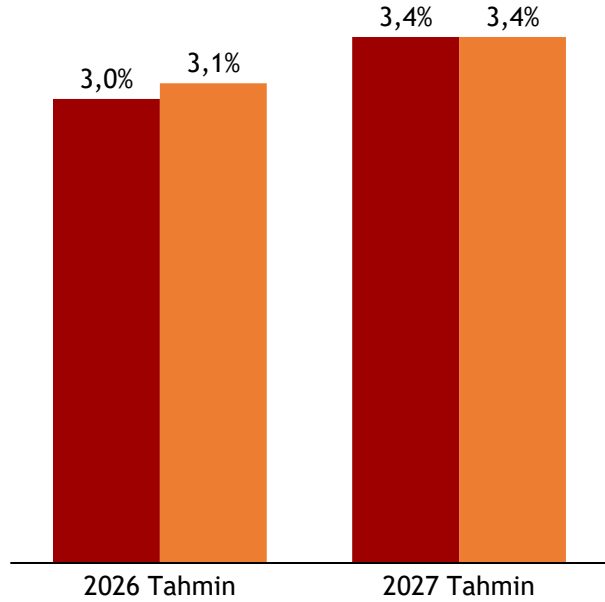
— 30Y — 5Y
— 10Y — 2Y

IMF Tahminleri

IMF, küresel ekonomik büyüme tahminini 2026 yılı için %3'ten %3,1'e yükseltti. Gelişmiş ekonomilerin dayanıklılığı ve yapay zekâ yatırımlarındaki artış, revizyonda etkili oldu. Türkiye ekonomisinin büyüme tahmini ise %2,9'dan %2,7 seviyesine düşürüldü.

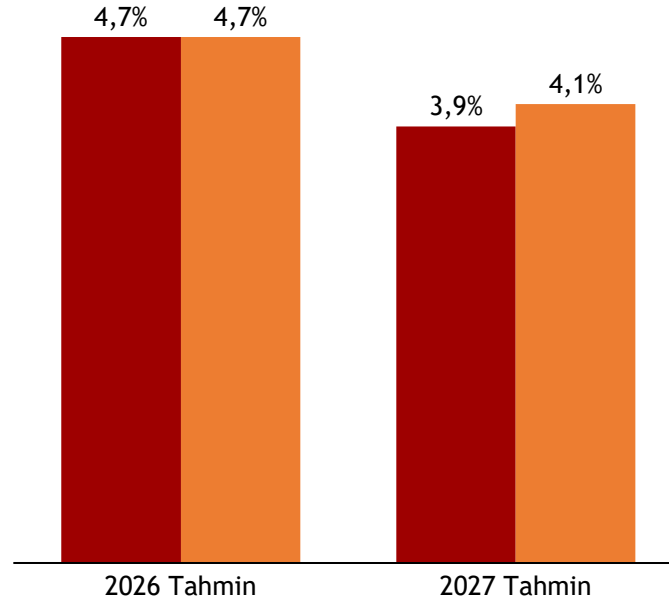
Küresel Büyüme Tahmini

%



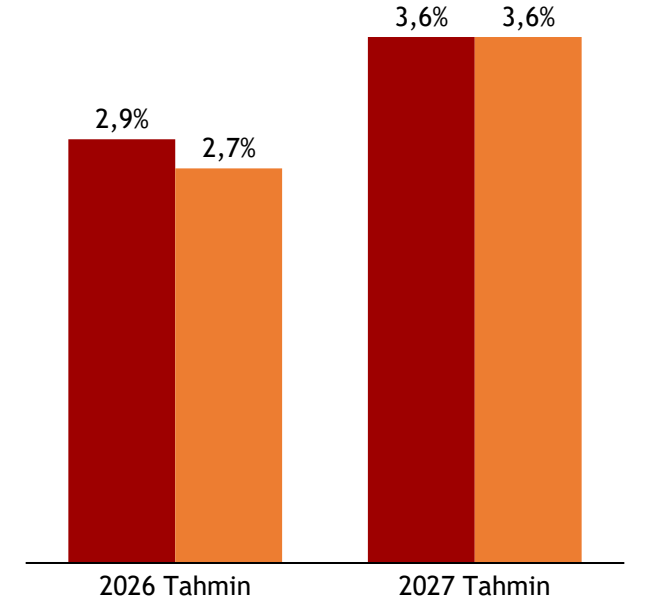
Küresel Enflasyon Tahmini

%



Türkiye Büyüme Tahmini

%

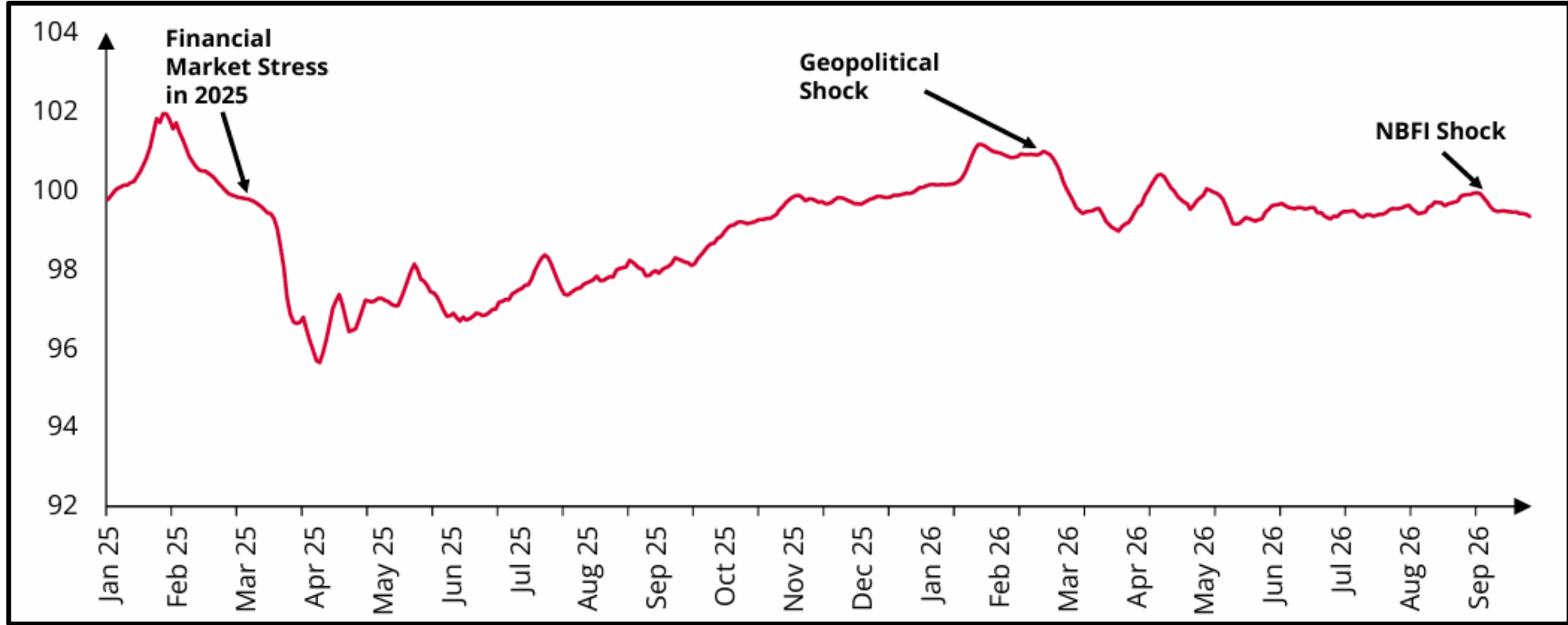


■ Önceki Tahmin
■ Yeni Tahmin

Belirtilen şok dönemlerinde menkul kıymet fiyatları aniden düşüş eğilimi gösterse de, Merkez Bankası'nın piyasaya girip doğru alımlar gerçekleştirip müdahale etmesiyle fiyat düşüşleri durdurulmuş ve piyasa dengelenmiştir.

TLREF Endeksli Menkul Kıymetler

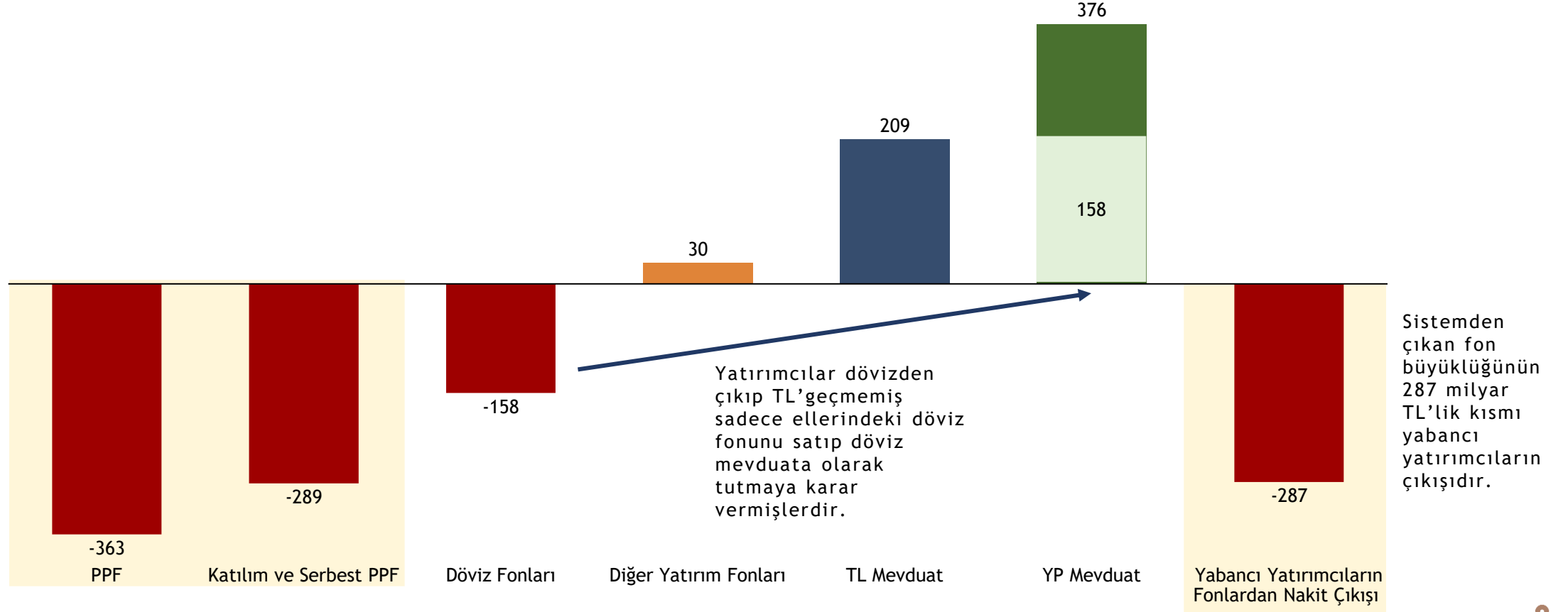
Ortalama fiyatlarındaki 5 Günlük H.O



Sistemin genelinde yatırım fonlarından yüksek meblağlarda çıkışlar olmuş olsa da yerli halkın TL tercihi değişmemiştir. Çıkan paranın büyük bir kısmı yabancılara aittir. Yerli yatırımcı ise fonlardan çektiği parayı ağırlıklı olarak klasik banka TL mevduat hesaplarına yatırarak TL varlıklarda kalmaya devam etmiştir.

Mevduat ve Yatırım Fonlarındaki Değişim

Resmi mevduatlar hariç, Milyar TL, 28 Ağustos - 5 Ekim Dönemi

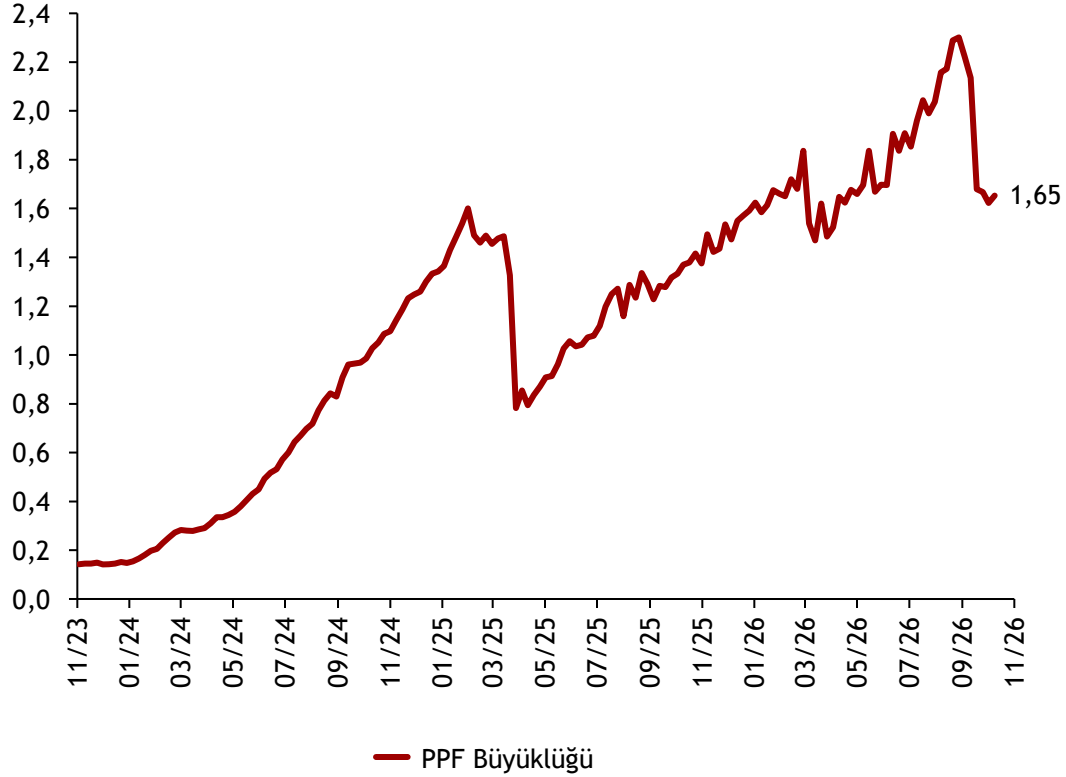


Türkiye - PPF

TCMB verilerine göre, PPF'lerdeki gerileme beş haftanın ardından son buldu. 9 Ekim haftasındaki giriş 30,1 milyar TL oldu.

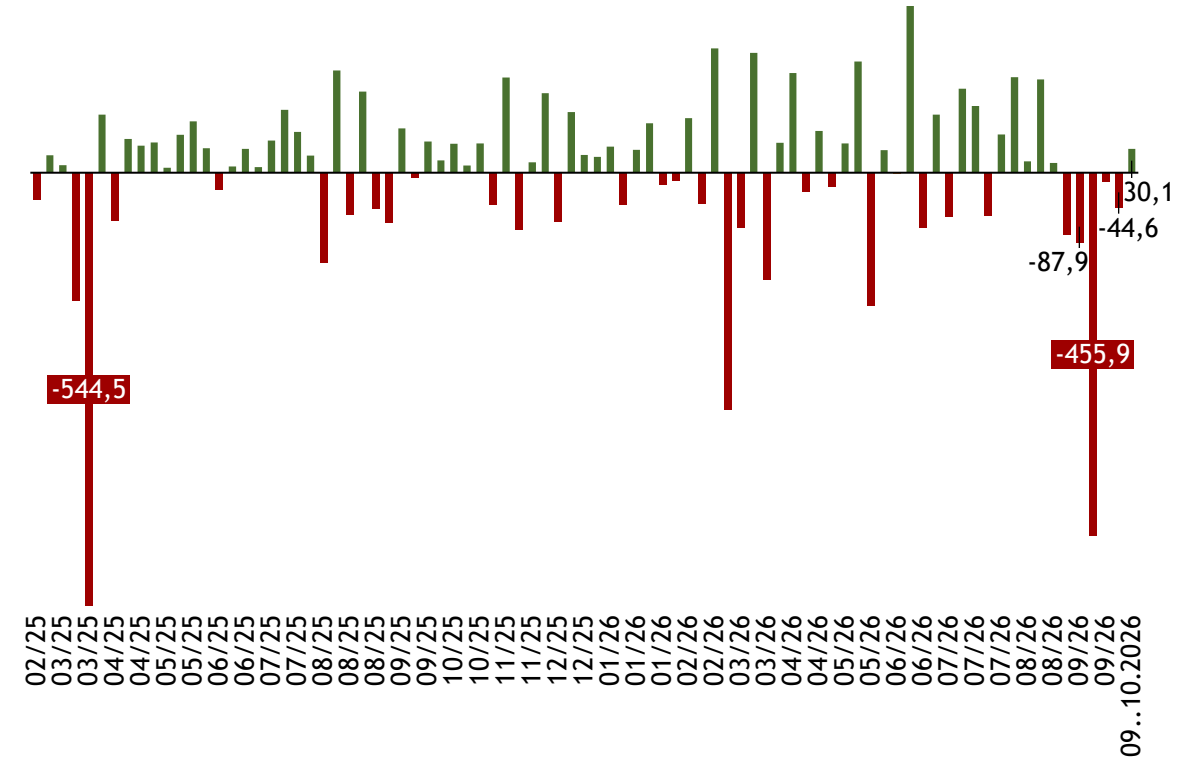
Para Piyasası Fonları

Trilyon TL, Son Veri: 09.10.2026



Para Piyasası Fonları

Haftalık Değişim, Milyar TL, Son Veri: 09.10.2026

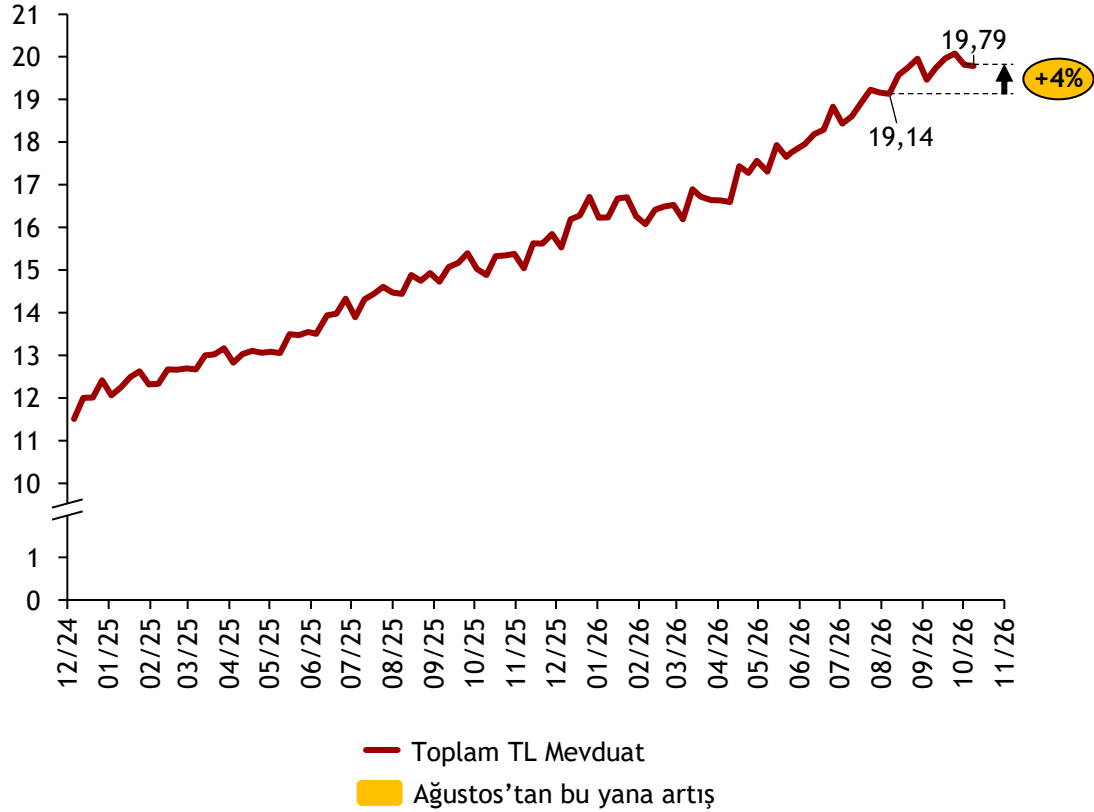


Türkiye - TL Mevduatlar

Fon olaylarını takip eden dördüncü haftada ticari kişilerin TL mevduat hesaplarındaki düşüş kaynaklı TL mevduatlar haftalık bazda geriledi. Bunun yanı sıra dört haftalık girişe bakıldığında TL Mevduatların %4 yükseldiği görülmektedir.

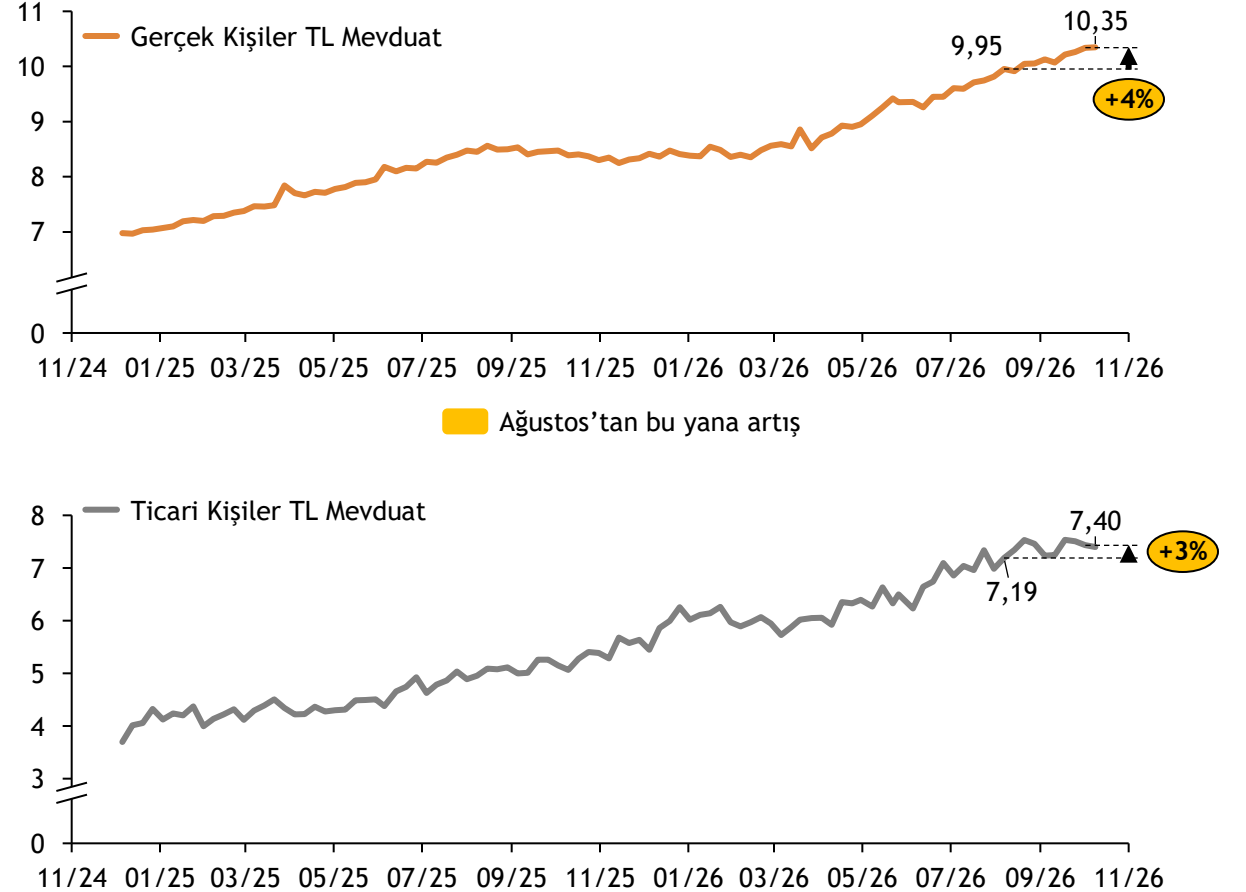
TL Mevduatlar

Trilyon TL, Son Veri: 09.10.2026



Gerçek ve Ticari TL Mevduatları

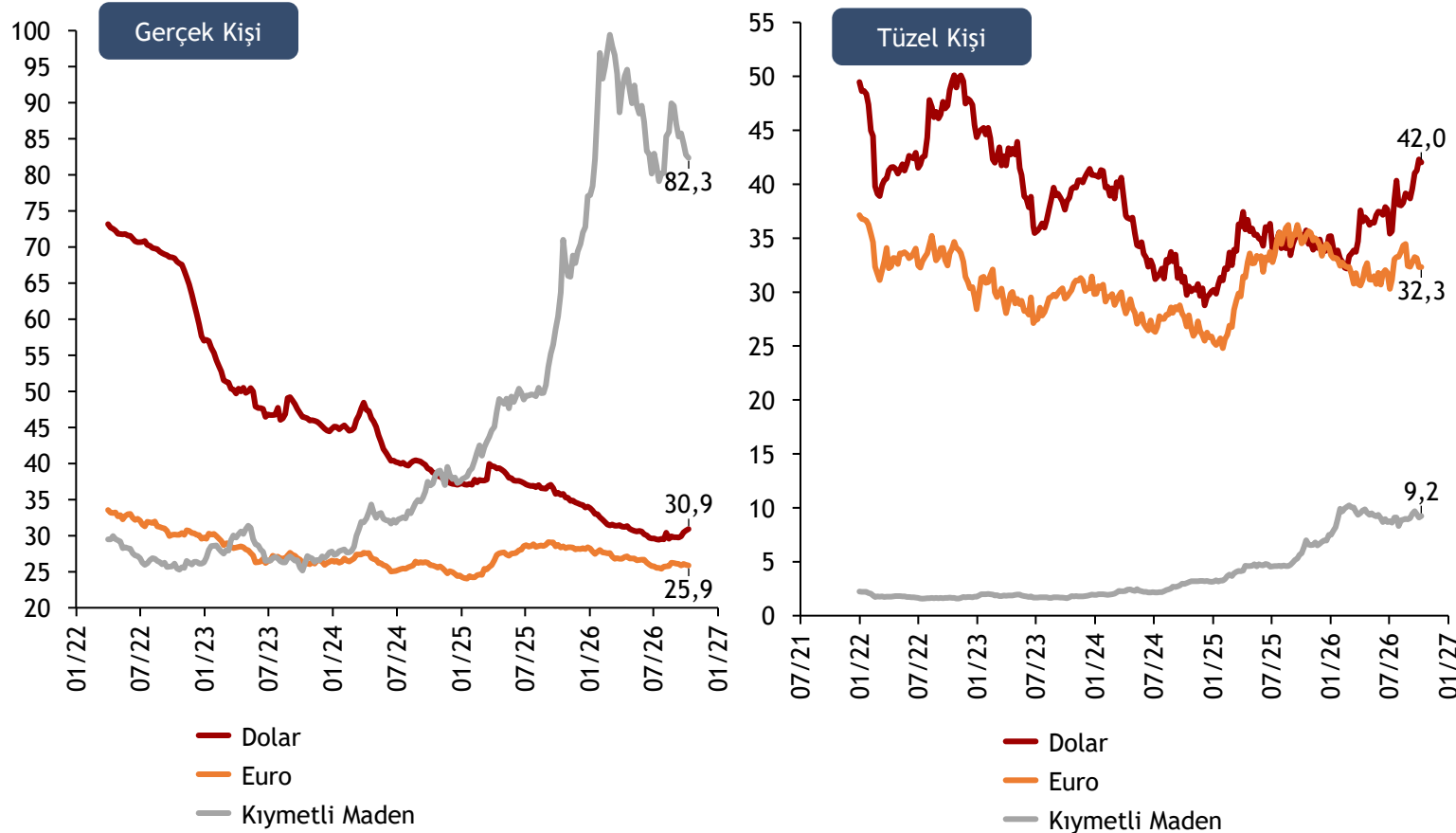
Haftalık Değişim, Trilyon TL, Son Veri: 09.10.2026



Son 4 haftadır gerçek kişilerin dolar hesaplarındaki artış devam ediyor. Fonlardan çıkan paraların bir kısmı DTH hesaplarına giriyor olabilir.

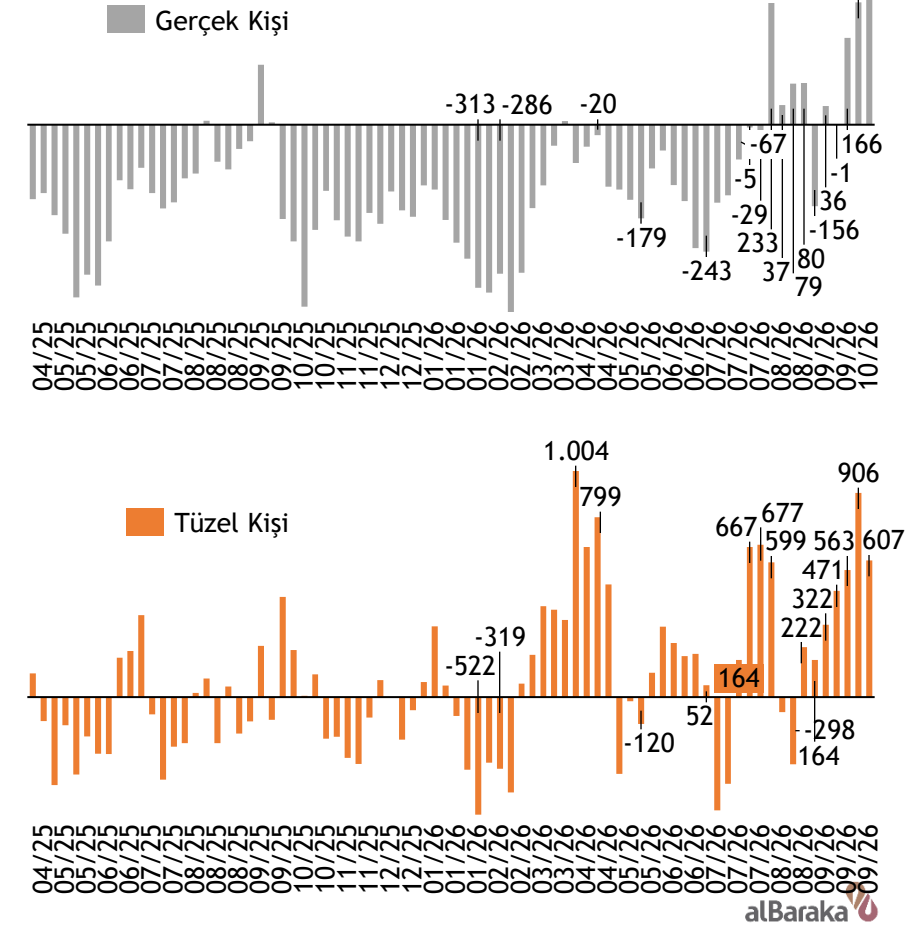
Gerçek ve Tüzel Kişi DTH

Yurtiçi Yerleşik, Milyar Dolar Son Veri: 9.10.2026



Dolar Hesapları

Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim, 4 Haftalık H.O., 300 Milyon Dolar, 9.10.2026

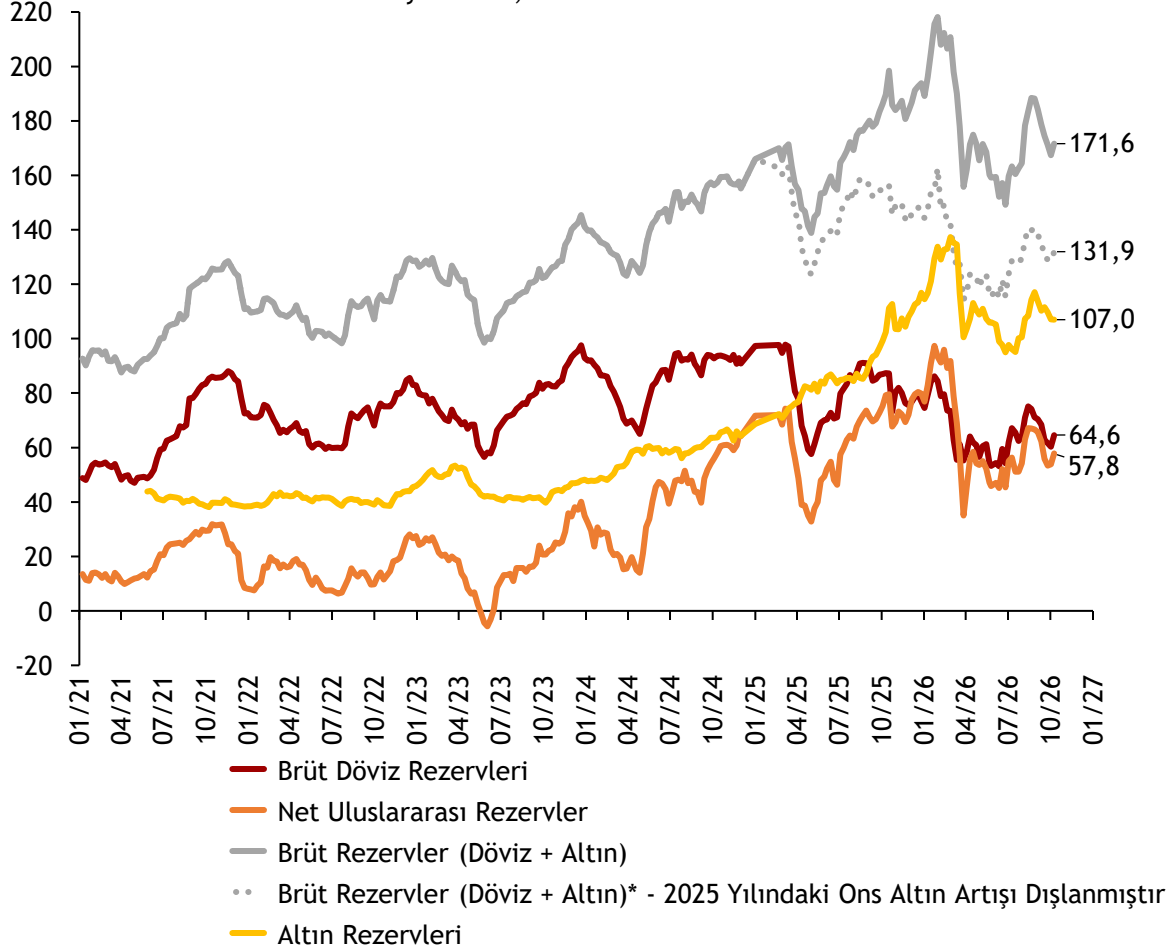


Türkiye - TCMB Rezervleri

5 haftalık gerileme serisinden sonra 9 Ekim haftasında TCMB rezervlerinde toparlanma kaydedildi. Brüt rezervler 4,2 milyar dolar artışla 171,6 milyar dolara çıkarken swap hariç net rezervler 6,4 milyar dolarlık yüksek artışla 44,2 milyar dolara yükseldi.

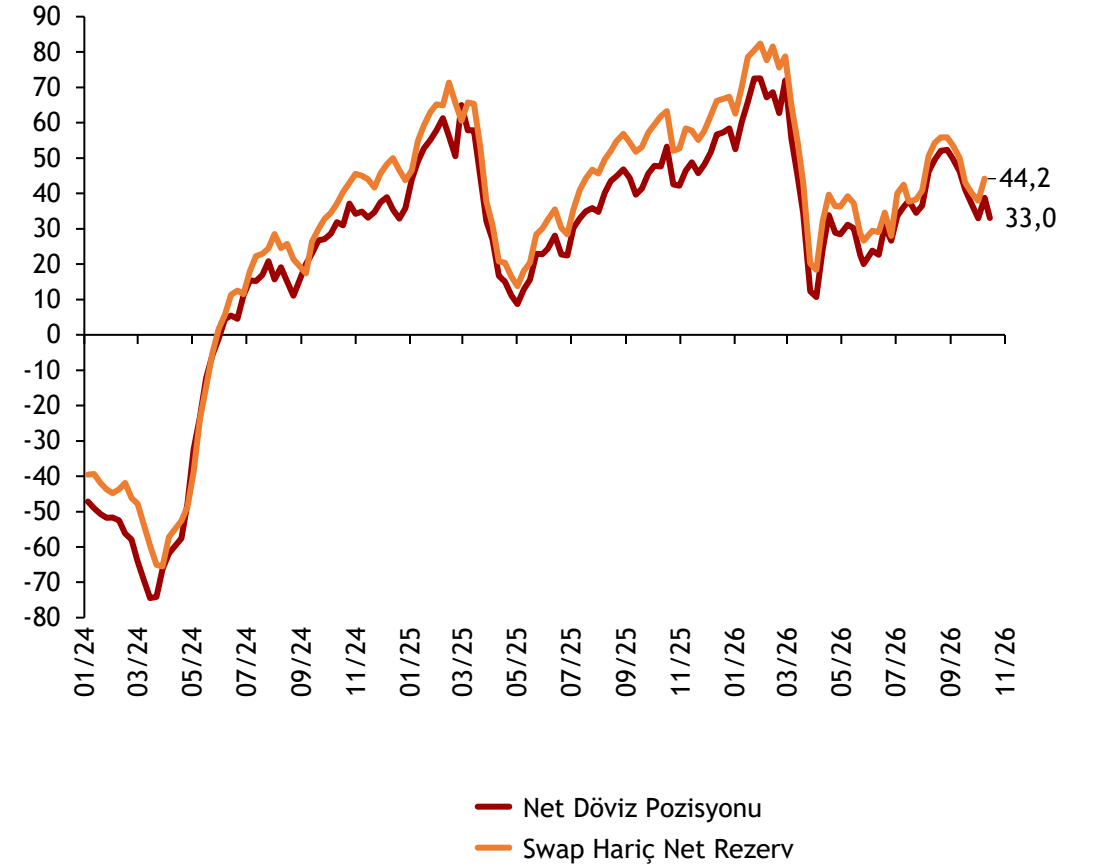
TCMB Rezervleri

Milyar Dolar, Son Veri: 09.10.2026



TCMB Net Döviz Pozisyonu ve Net Rezerv

Milyar Dolar, Swap Hariç Net Rezerv: 09.10.2026 - Döviz Pozisyonu: 15.10.2026

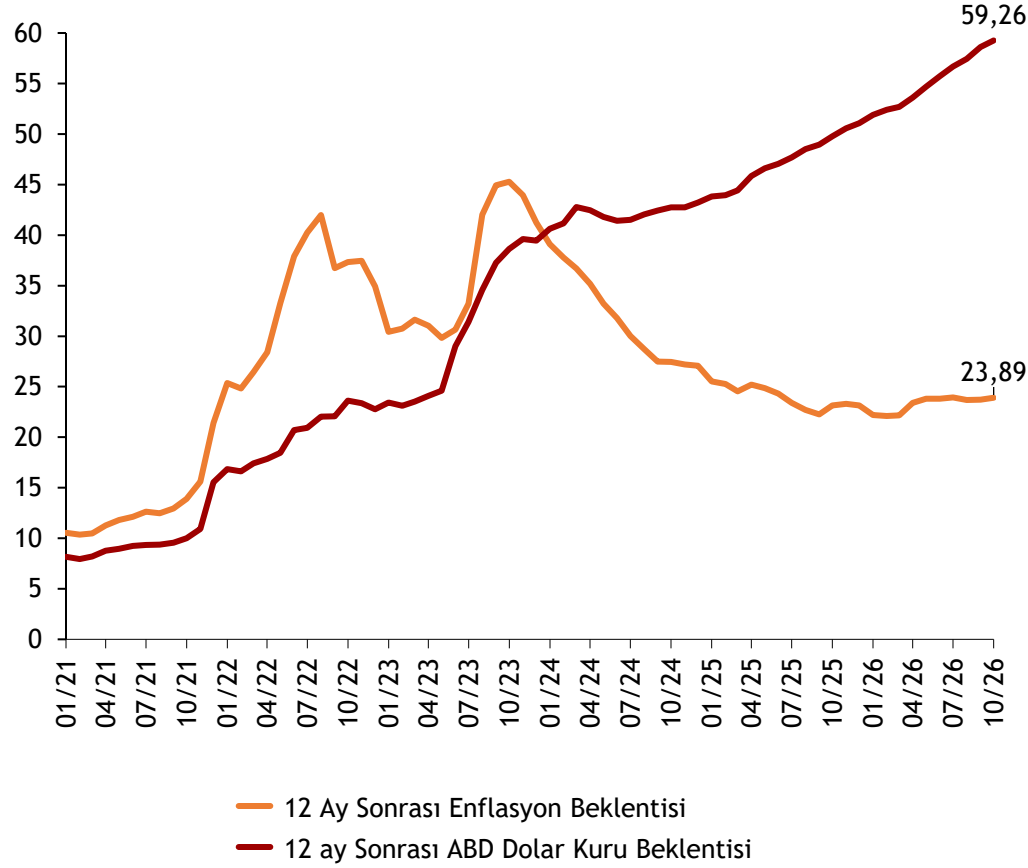


Türkiye - Piyasa Katılımcıları Anketi

Ekim ayı Piyasa Katılımcıları Anketi'nin yıl sonu enflasyon beklentisi %29,61'den %29,63'e yükselirken politika faizi beklentisi ise %35 oldu.

Piyasa Katılımcıları Anketi

Piyasa Beklentileri, Son Veri: Ekim 2026



Beklenti Detayları

Son Veri: Ekim 2026

Albaraka Türk ER

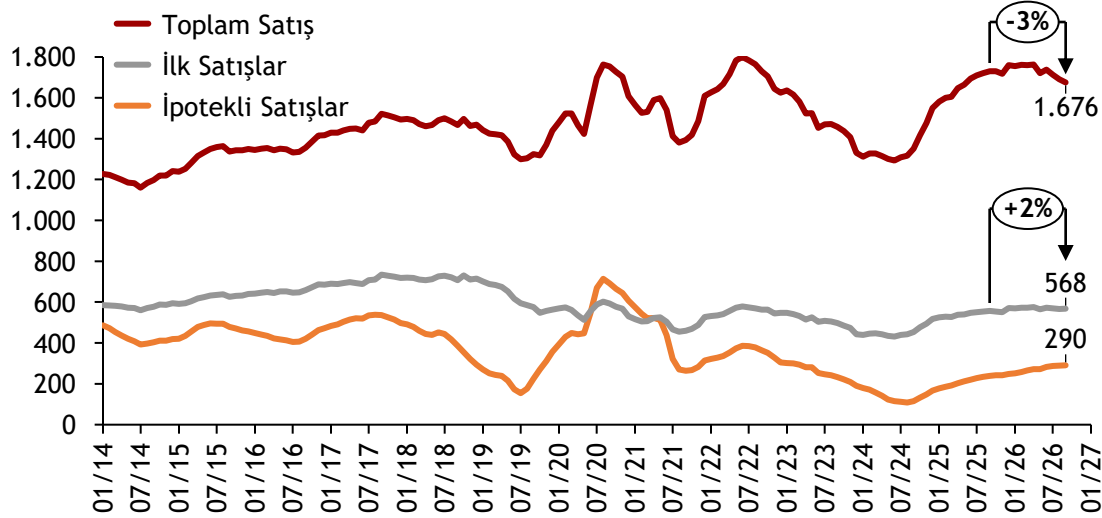
Enflasyon	2026	%29,63 (+0,02 puan)	%29,70
	12 ay sonrası	%23,89 (+0,19 puan)	%21,75
	2027	%23,33 (+0,64 puan)	%22,20
Dolar/TL	2026	51,55 (-0,02 TL)	51,5
	12 ay sonrası	59,26 (+0,66 TL)	59,2
Politika Faizi	1. Toplantı (Ekim-26)	%36	%36
	2. Toplantı (Aralık-26)	%35	%35
	12 ay sonra	%29,01	%26
	2027	%27,93	%26

Türkiye - Konut Satışları

Yıllıklandırılmış konut satışları son dönemde gerileme kaydetse de 1,67 milyon adetle direncini korumaktadır. İpotekli satış payları son dönemde yükselse de tarihsel seviyesinin altındaki seyrini sürdürmektedir.

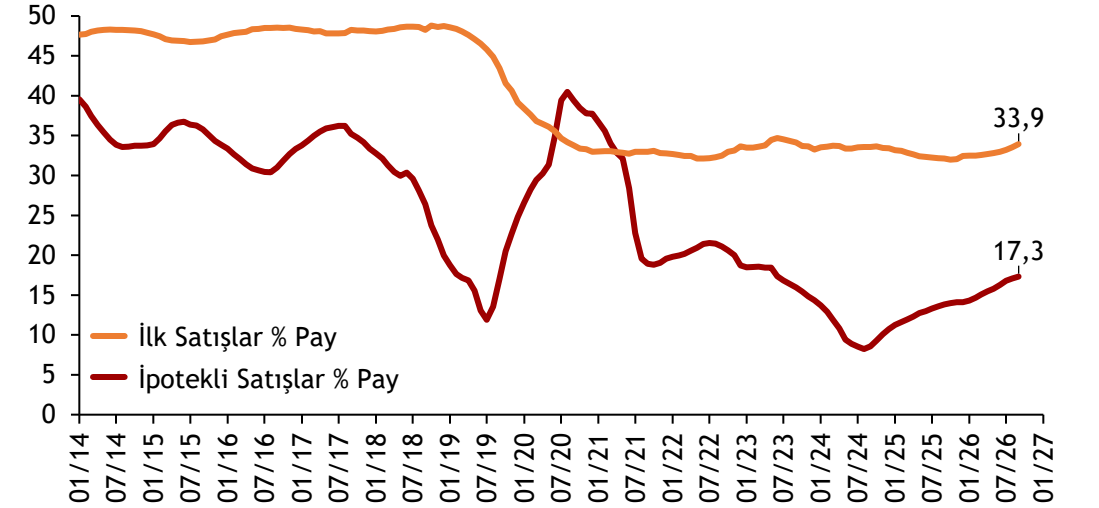
Konut Satışları

Bin Adet - Yıllıklandırılmış, Son Veri: Eylül 2026

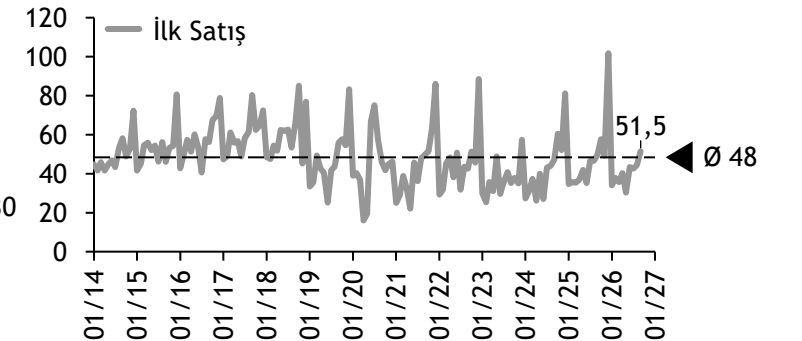
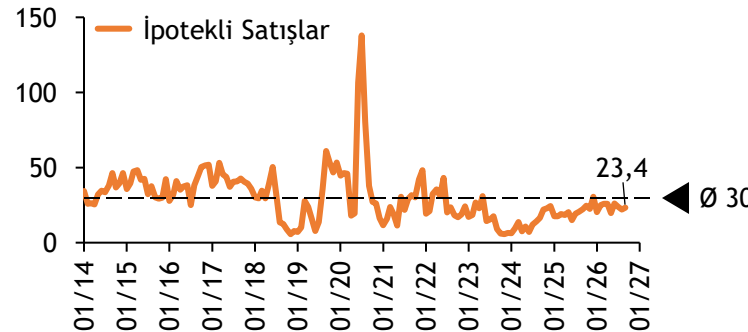
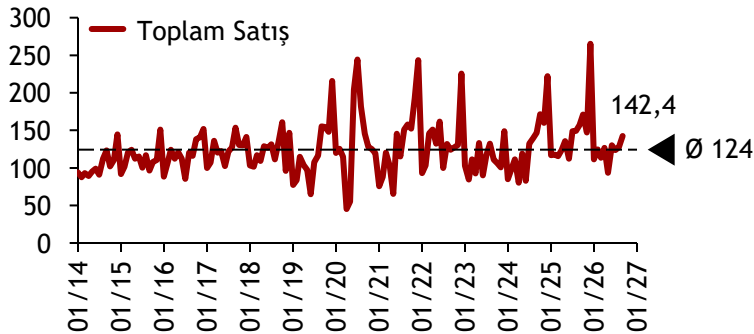


Konut Satışları

Yıllıklandırılmış Toplam içinde % Pay, Son Veri: Eylül 2026



Aylık Konut Satışları (Bin Adet)

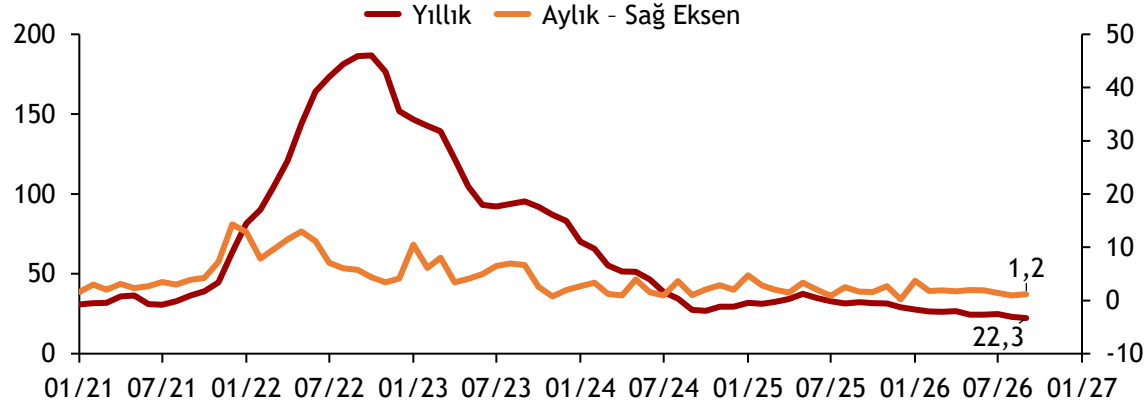


Türkiye - Konut Piyasası

Satışlar olağan seyrini korusa da konut fiyatlarında reel daralma 10. aya ulaşmıştır. (2025 Kasım hariç tutulduğunda son 31 aydır reel kayıp söz konusu).

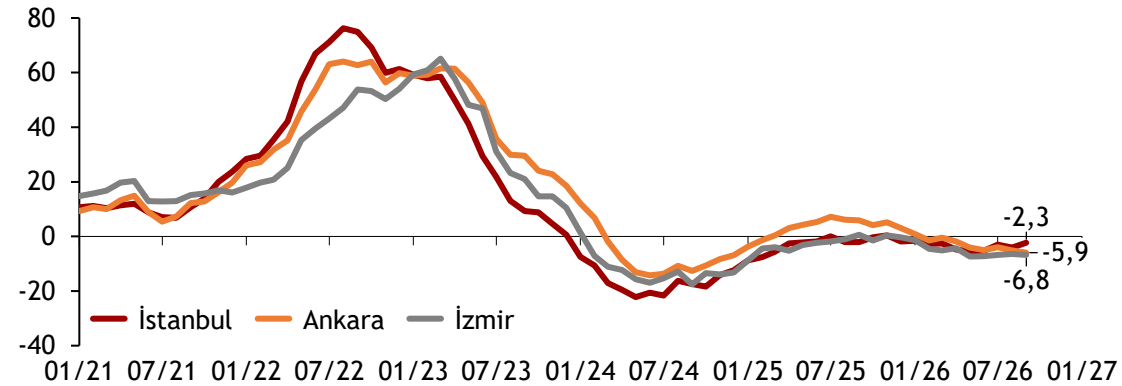
Konut Fiyat Endeksi

%, Son Veri: Eylül 2026



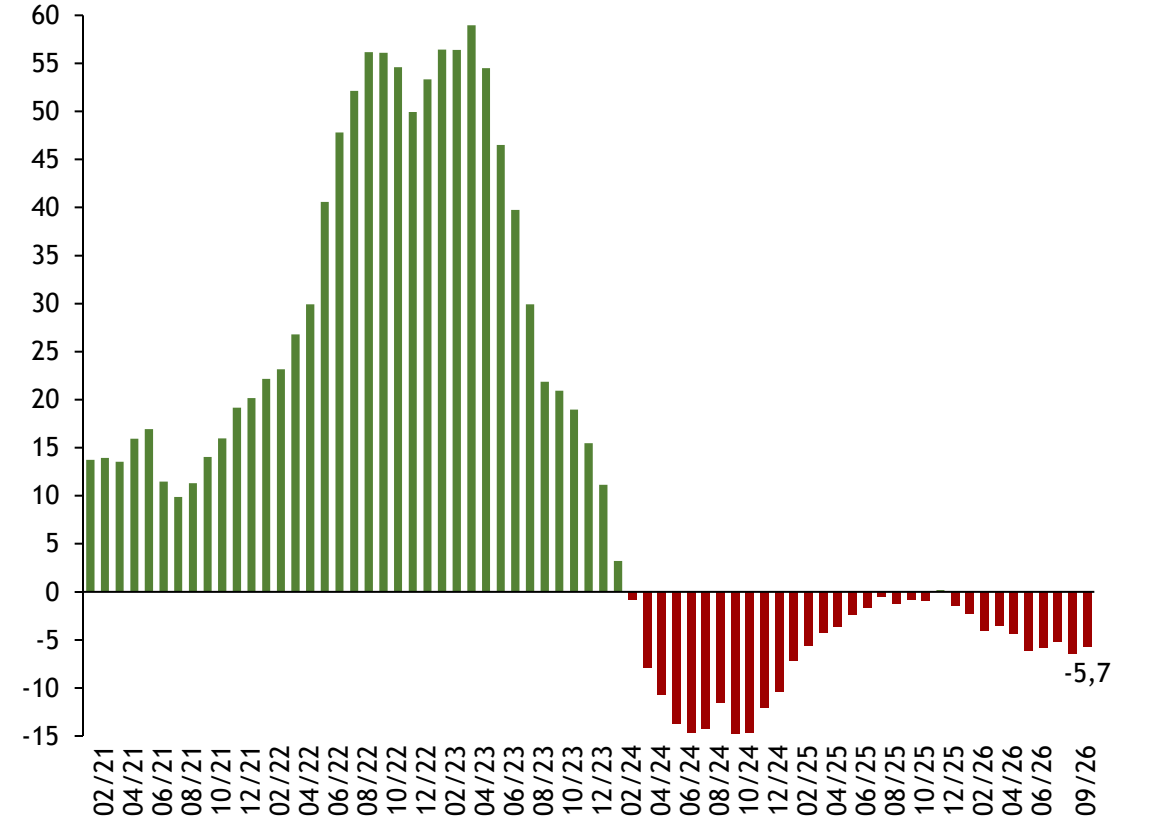
Konut Fiyatları Değişimi

Yıllık Reel Büyüme %, Son veri: Eylül 2026



Konutta Reel Getiri

Konut Fiyat Endeksi-TÜFE Düzeltilmiş, Yıllık % Değişim, Son Veri: Eylül 2026

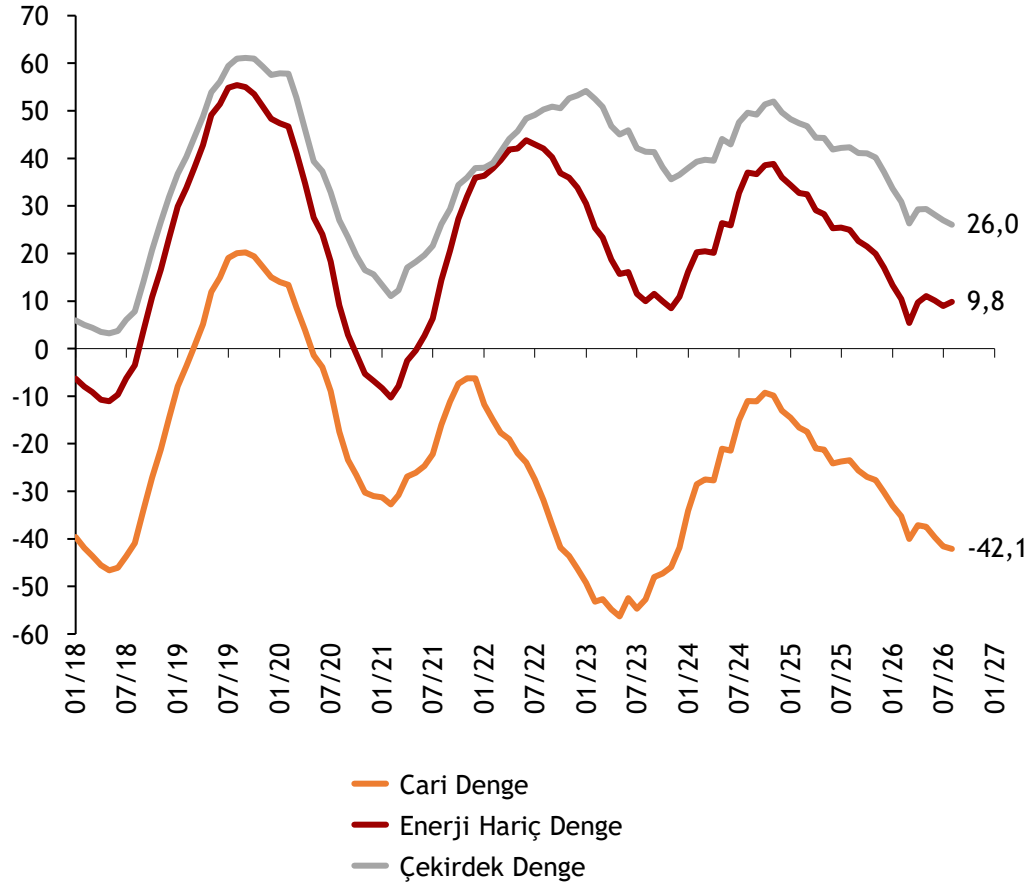


Türkiye - Ödemeler Dengesi

Ağustos ayında, yaz sezonunun hizmet gelirlerine sağladığı katkı ve dış ticaret açığındaki gerileme sayesinde 4,1 milyar dolar cari fazla verildi.

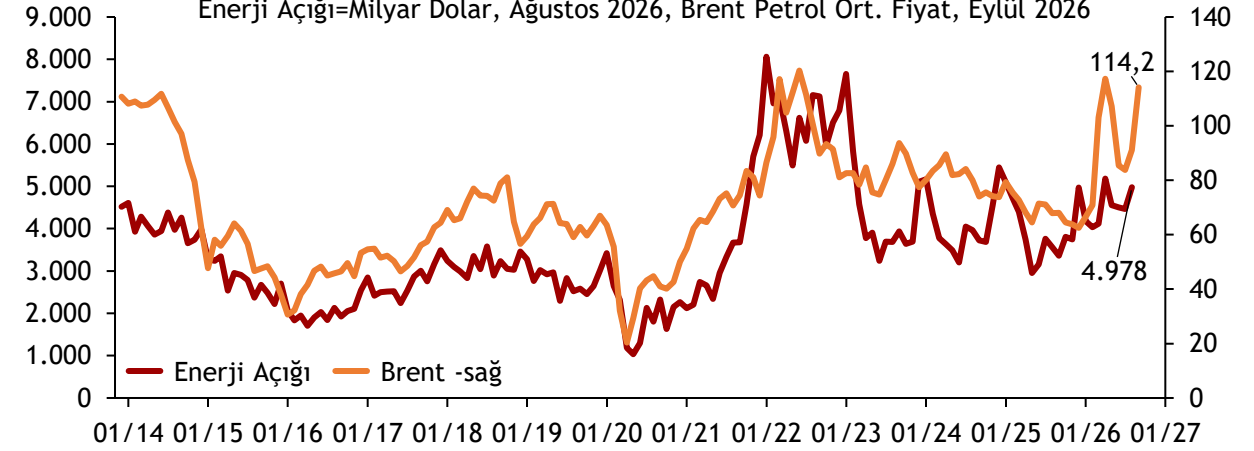
Ödemeler Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar Dolar, Son veri: Ağustos 2026



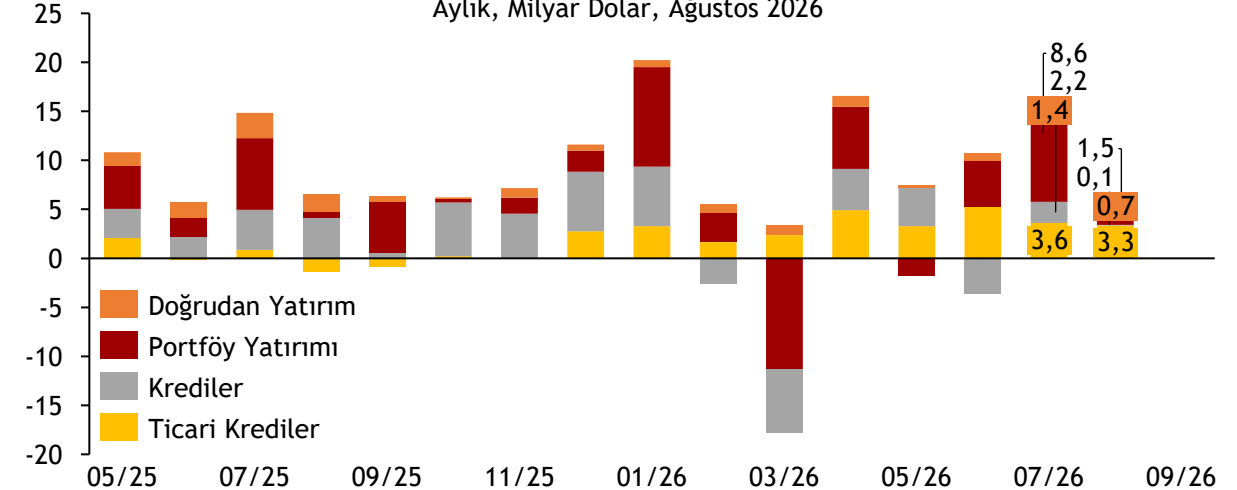
Enerji Açığı

Enerji Açığı=Milyar Dolar, Ağustos 2026, Brent Petrol Ort. Fiyatı, Eylül 2026



Yurt İçine Para Girişleri

Aylık, Milyar Dolar, Ağustos 2026

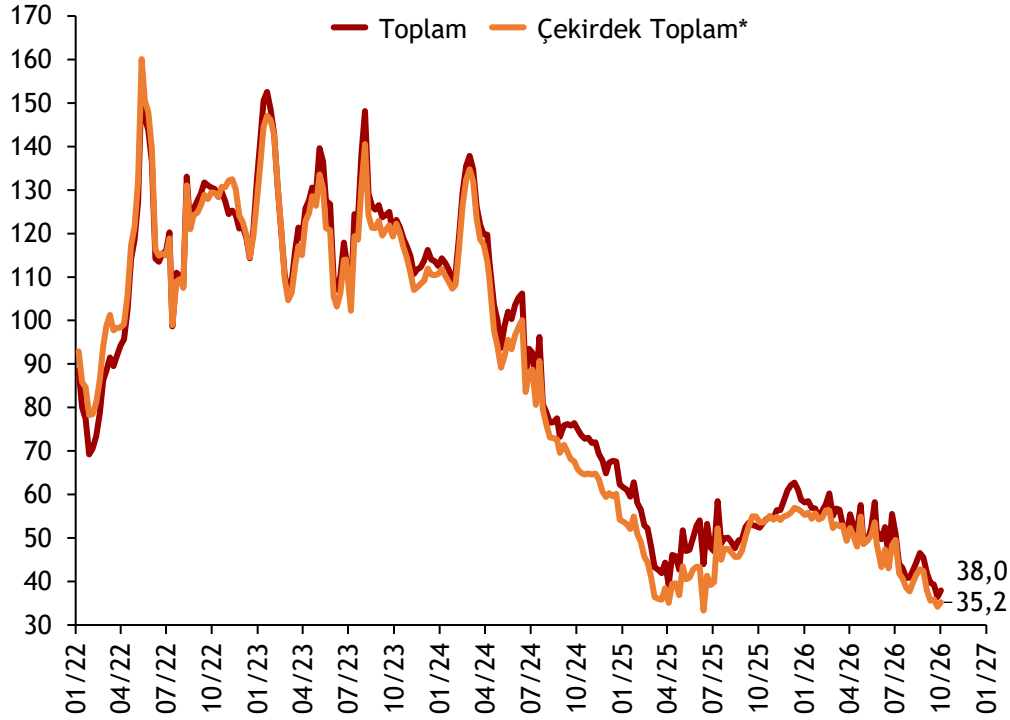


Türkiye - Kartlı Harcamalar Görünümü

Sıkı para politikasının etkisiyle iç talepteki soğuma belirginleşirken mevcut büyüme büyük oranda esnekliği düşük sigorta, kamu-vergi ödemeleri gibi harcamalardan beslenmektedir.

Kartlı Harcamalar Endeksi

4 Haftalık H.O - Yıllık % Büyüme Son Veri: 02.10.2026

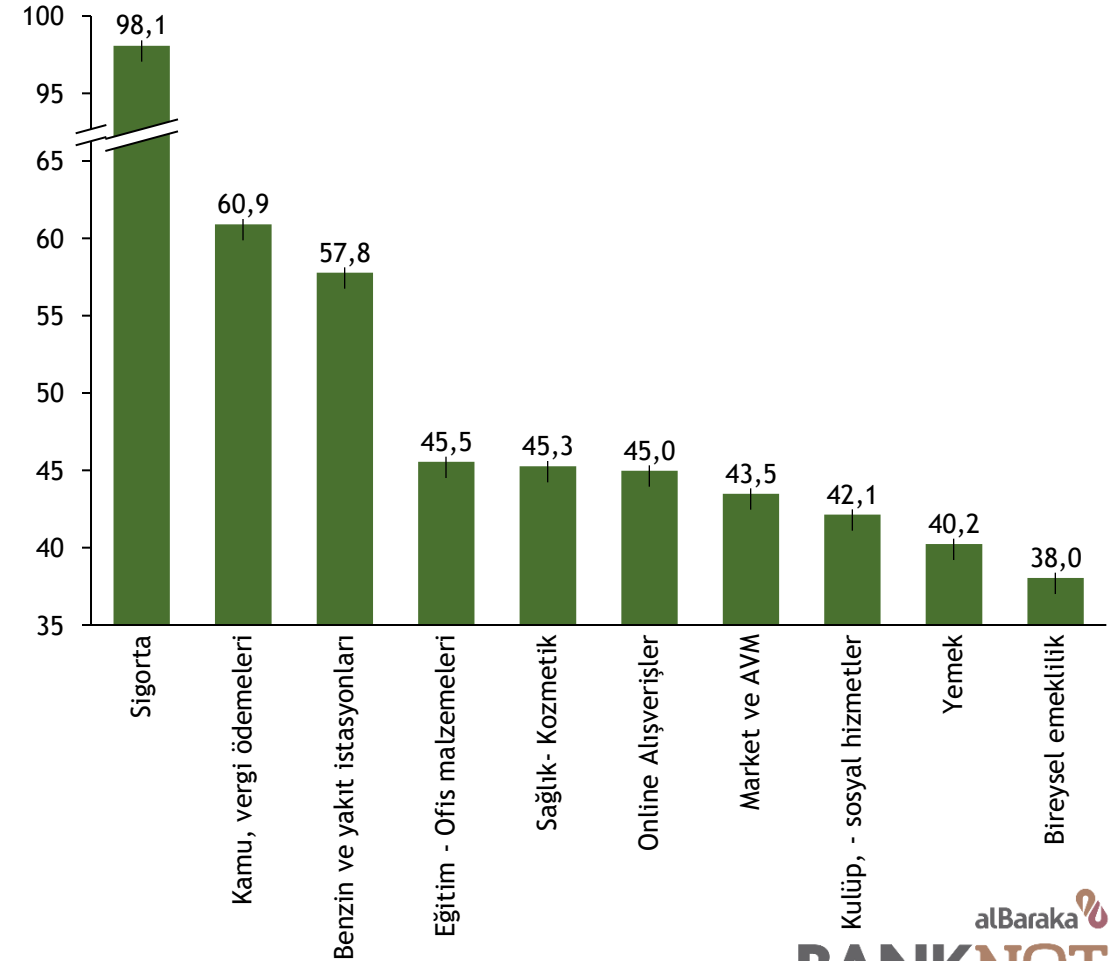


*Yurtiçinde faaliyet gösteren bankaların pos cihazlarından yerli ve yabancı kredi kartı ve banka kartlarıyla yapılan harcama tutarlarının sektörel dağılımını gösteren haftalık akım veri üzerinden hesaplanmıştır.

*Çekirdek Toplam: Toplam harcamalardan Diğer, Kuyum, Kamu, Vergi, Sigorta ve BES harcamaları çıkartılarak hesaplanmıştır.

Banka ve Kredi Kartı Harcamaları

4 Haftalık Toplam, % Yıllık Değişim, Son Veri: 02.10.2026



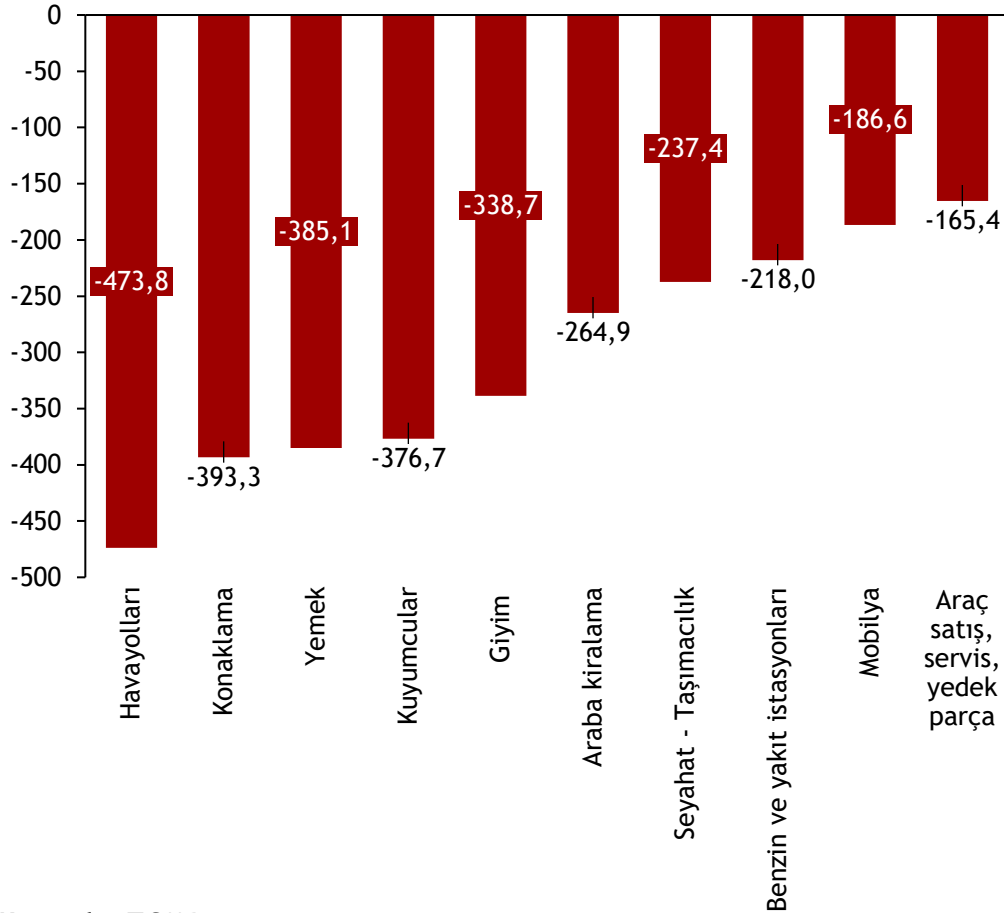
Türkiye - Kartlı Harcamalar Görünümü

Büyümedeki yavaşlama tüm sektörlerle eşit yansımazken harcama iştahındaki en hızlı düşüş ertelenebilir hizmet gruplarında görülmektedir.

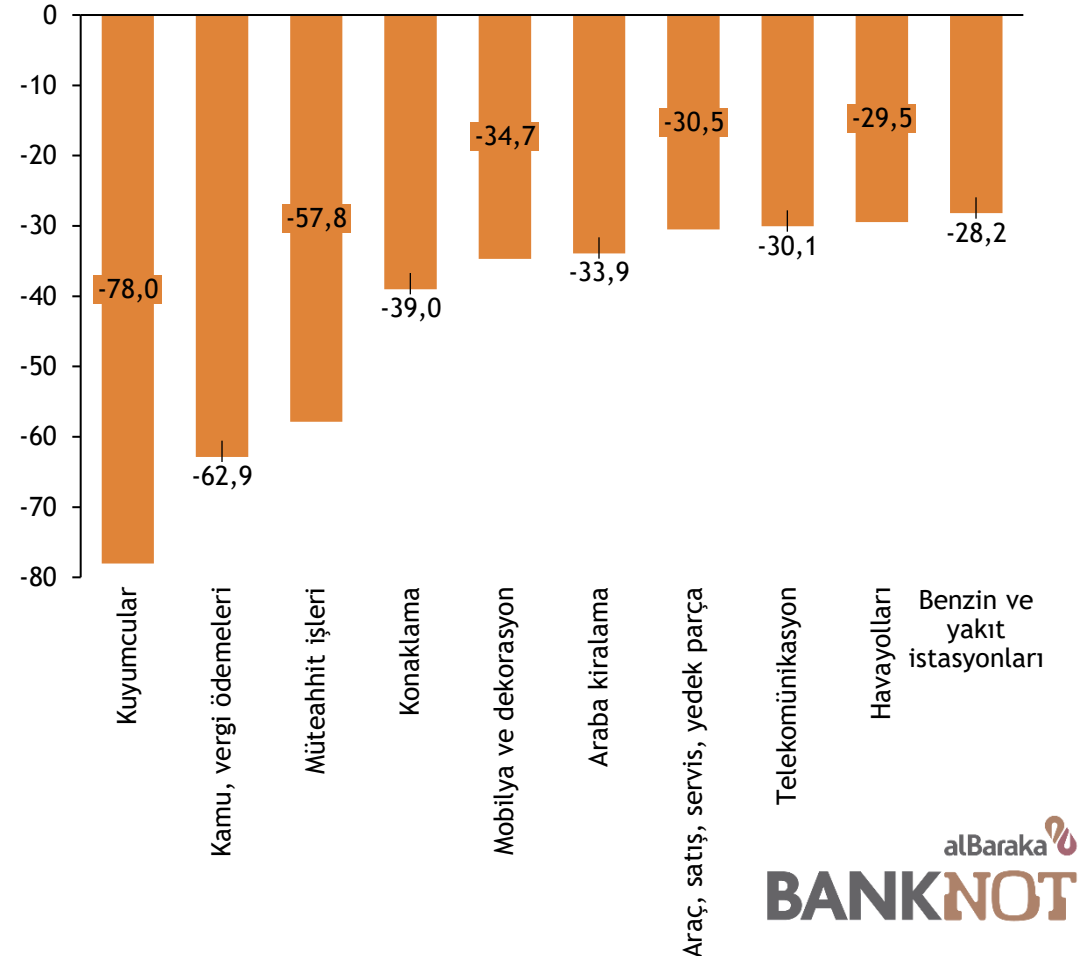
En Hızlı Soğuyan Harcama Kalemleri

4 Haftalık Toplam, % Yıllık Değişim Üzerinden Puan Değişimi, Son Veri: 02.10.2026

13.05.2022 - 02.10.2026 Dönemi



Yıl Başı'ndan Bu Yana



Ek Göstergeler

Son günlerde ihale tutarları 1 milyar TL ile 50 milyar TL arasında gerçekleşti.

TCMB - İhale ile Gerçekleştirilen Repo İşlemleri Verileri

TL

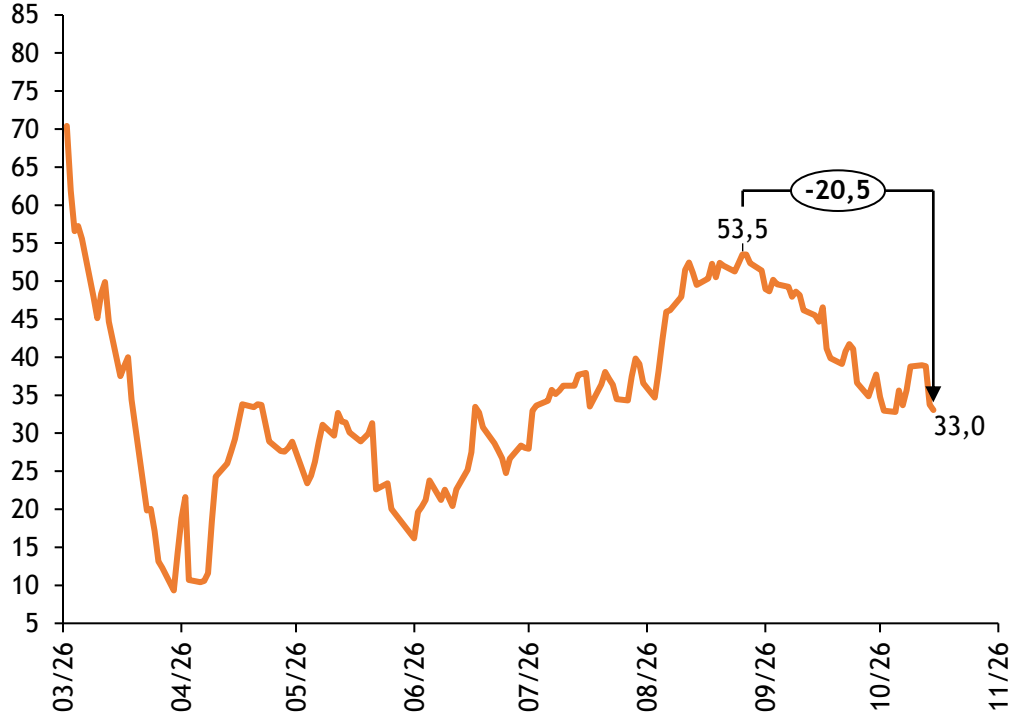
TARİHİ	VALÖR	VADE	VKGS	KAZANAN TUTAR	BASİT
16.09.2026	16.09.2026	23.09.2026	7	1.000.000	37.00
17.09.2026	17.09.2026	22.09.2026	5	150.000.000	37.00
17.09.2026	17.09.2026	24.09.2026	7	150.000.000	37.00
18.09.2026	18.09.2026	23.09.2026	5	150.000.000	37.00
18.09.2026	18.09.2026	25.09.2026	7	150.000.000	37.00
21.09.2026	21.09.2026	28.09.2026	7	1.000.000	37.00
22.09.2026	22.09.2026	29.09.2026	7	50.000.000	37.00
23.09.2026	23.09.2026	30.09.2026	7	50.000.000	37.00
24.09.2026	24.09.2026	1.10.2026	7	50.000.000	37.00
25.09.2026	25.09.2026	2.10.2026	7	100.000.000	37.00
25.09.2026	25.09.2026	5.10.2026	10	50.000.000	37.00
28.09.2026	28.09.2026	5.10.2026	7	1.000.000	37.00
29.09.2026	29.09.2026	6.10.2026	7	20.000.000	37.00
30.09.2026	30.09.2026	6.10.2026	6	200.000.000	37.00
30.09.2026	30.09.2026	7.10.2026	7	200.000.000	37.00
01.10.2026	01.10.2026	8.10.2026	7	150.000.000	37.00
02.10.2026	02.10.2026	9.10.2026	7	100.000.000	37.00
05.10.2026	05.10.2026	12.10.2026	7	1.000.000	37.00
06.10.2026	06.10.2026	13.10.2026	7	100.000.000	37.00
07.10.2026	07.10.2026	14.10.2026	7	100.000.000	37.00
08.10.2026	08.10.2026	15.10.2026	7	150.000.000	37.00
09.10.2026	09.10.2026	16.10.2026	7	150.000.000	37.00
12.10.2026	12.10.2026	19.10.2026	7	1.000.000	37.00
13.10.2026	13.10.2026	20.10.2026	7	20.000.000	37.00
14.10.2026	14.10.2026	21.10.2026	7	50.000.000	37.00
15.10.2026	15.10.2026	22.10.2026	7	50.000.000	37.00
16.10.2026	16.10.2026	23.10.2026	7	50.000.000	37.00

Türkiye - TCMB Döviz Rezervleri

Son dönemdeki alım satımlarla birlikte 16 Eylül'den bu yana net satış 11,6 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti. Net döviz pozisyonu 33,0 milyar dolara kadar geriledi.

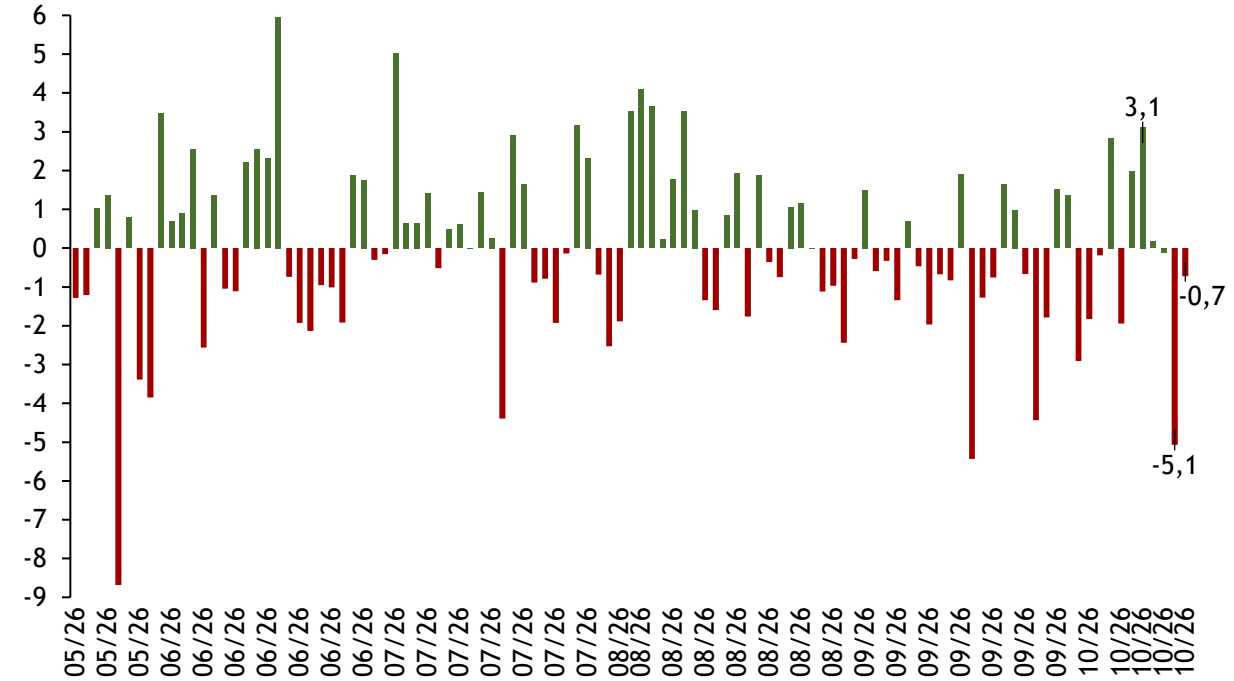
TCMB Net Döviz Pozisyonu

Milyar Dolar, Son veri: 15.10.2026



TCMB Net Döviz Pozisyonu Günlük Değişim

Milyar Dolar, Son Veri: 15.10.2026

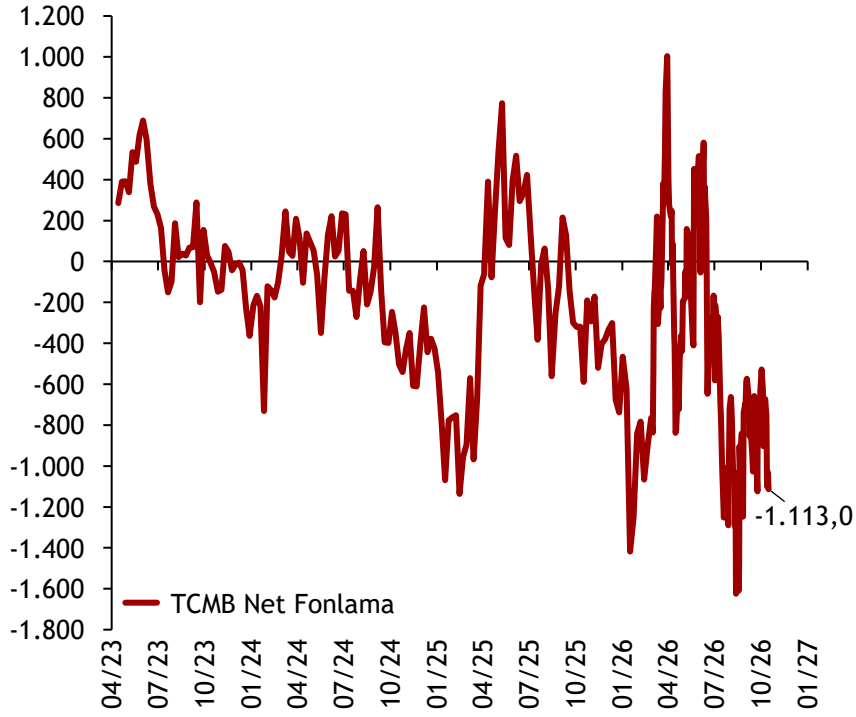


Türkiye - Para Politikası

TLREF oranı %36,79 seviyelerinde gerçekleşirken piyasada 1.113 milyar TL'lik likidite fazlası bulunuyor.

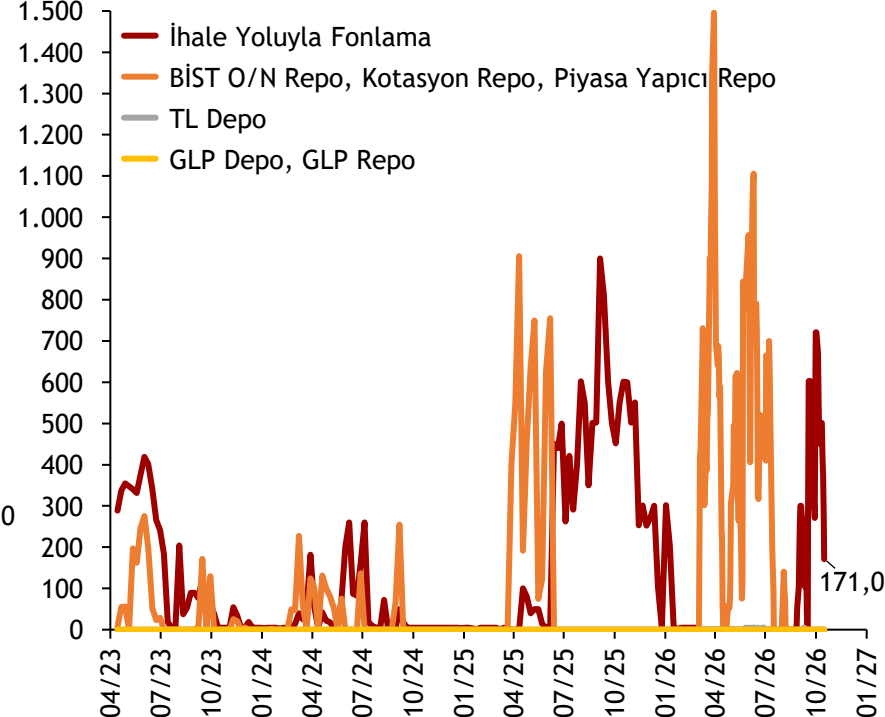
TCMB Net Piyasa Fonlaması

Milyar TL, Son veri: 16.10.2026



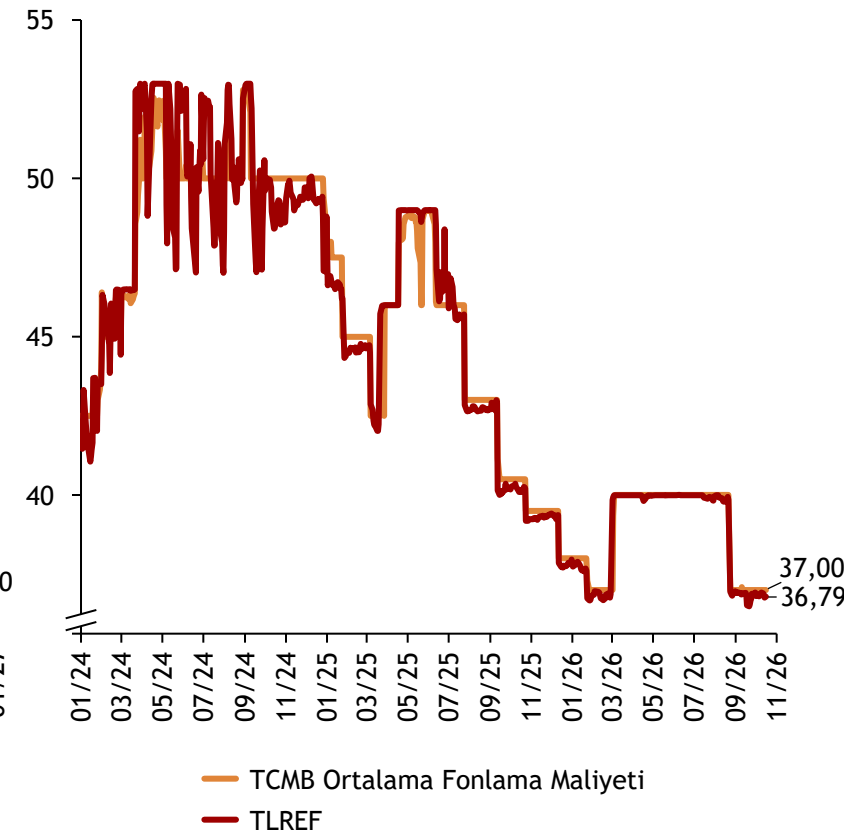
Fonlama Kompozisyonu

Milyon TL Son veri: 16.10.2026



Faiz Koridoru ve AOFR

%, Son veri: 16.10.2026

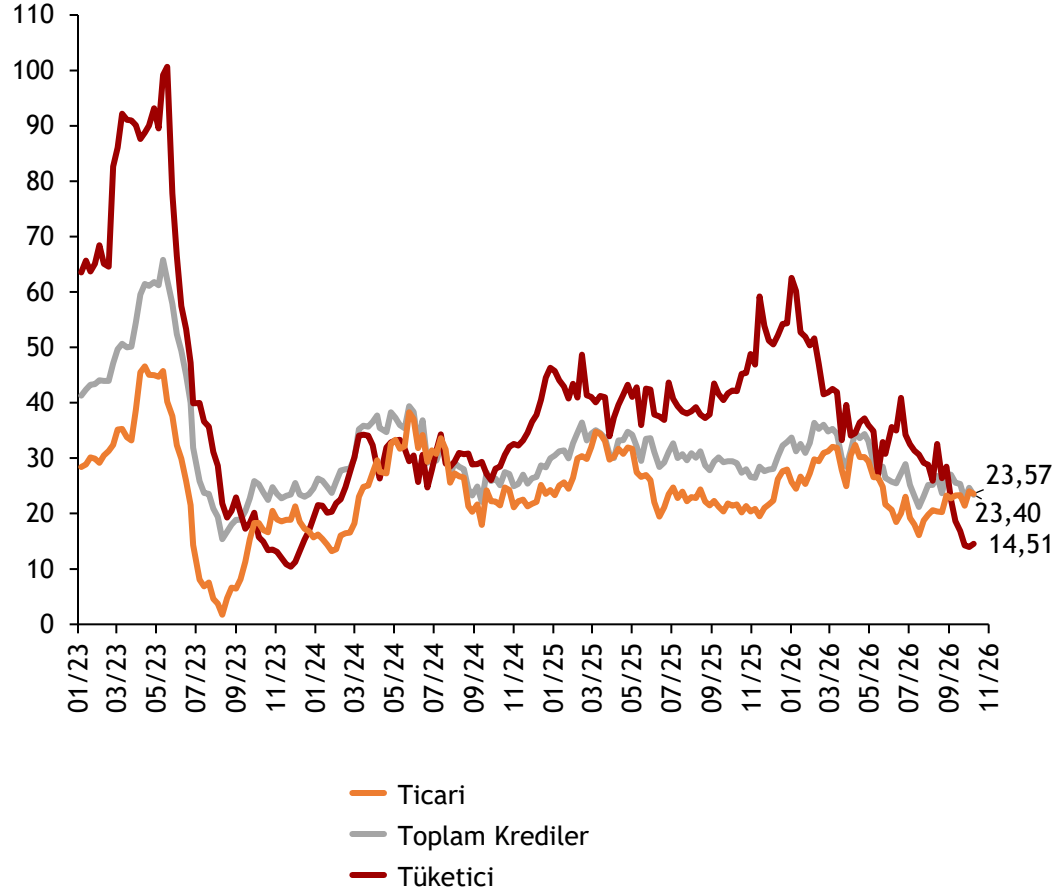


Türkiye - Kredi Büyümesi

Kur etkisinden arındırılmış 13 haftalık tüketici kredisi büyümesi ılımlı büyüme kaydederken, toplam ve ticari kredi büyümelerinde azalış kaydedildi.

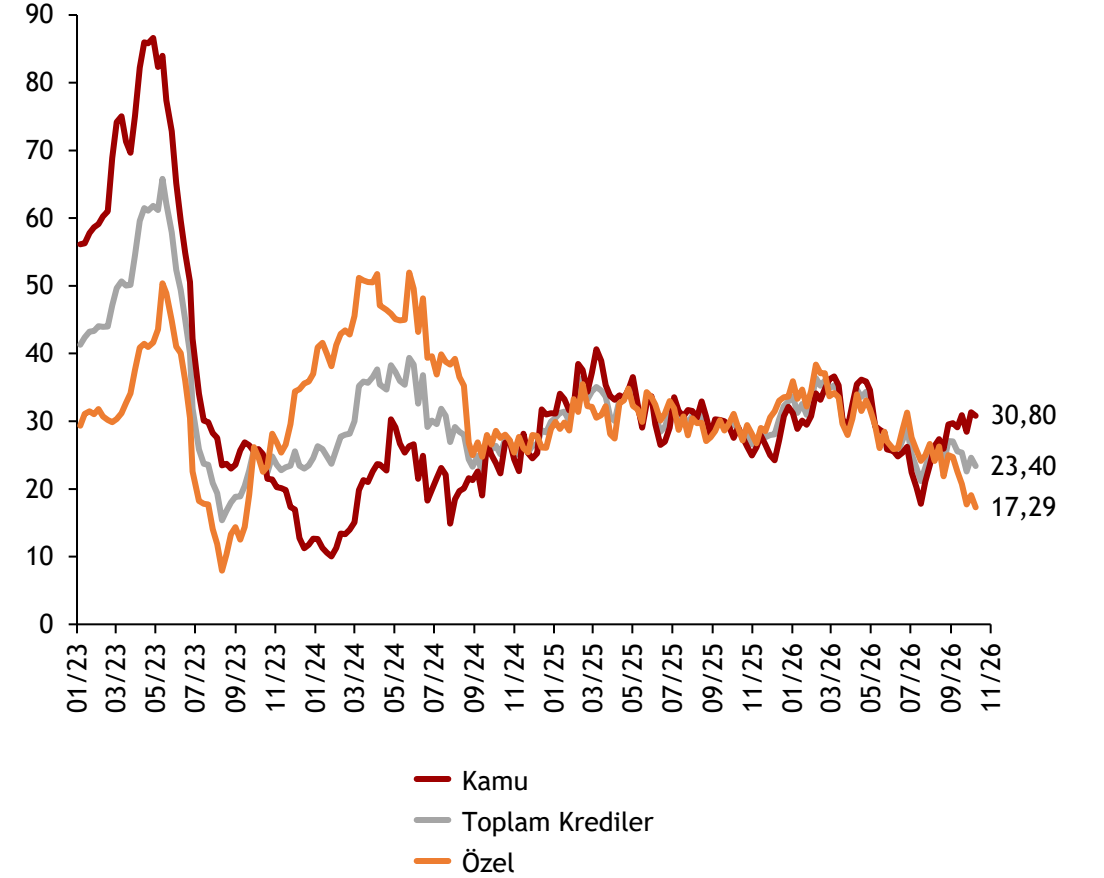
Kredi Büyüme Trendi

13 Haftalık Yıllıklandırılmış, Kur Etkisinden Arındırılmış, Son Veri: 09.10.2026



Kredi Büyüme Trendi

13 Haftalık Yıllıklandırılmış, Kur Etkisinden Arındırılmış, Son Veri: 09.10.2026

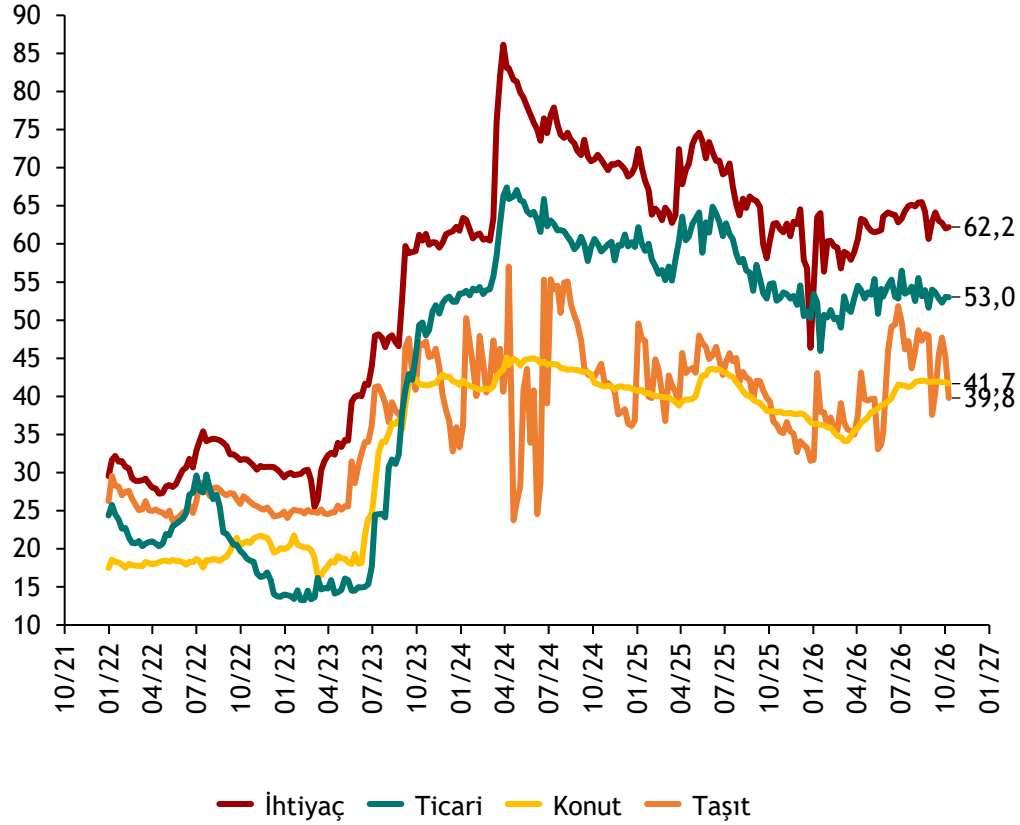


Türkiye - Faizler

9 Ekim haftasında ihtiyaç kredi faizlerinde artış kaydedilirken ticari, taşıt ve konutta gerileme kaydedildi. Mevduat faiz oranlarında ise yatay görünüm hakim oldu.

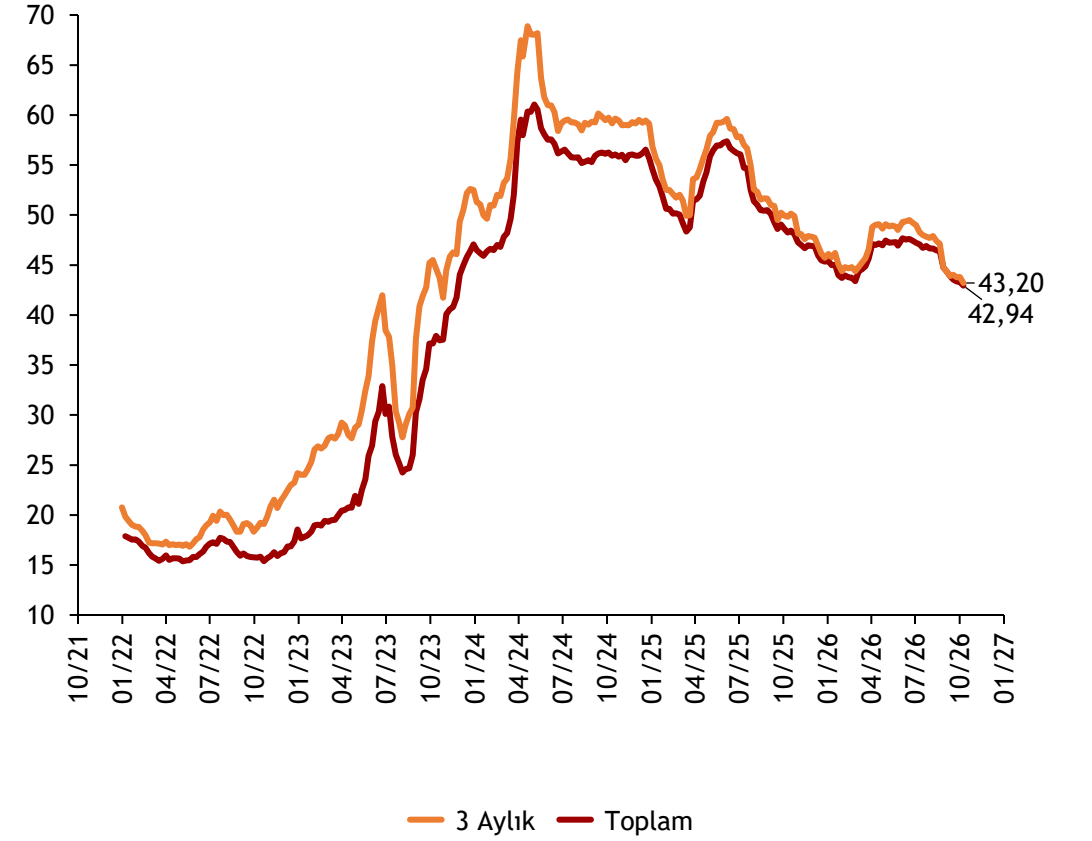
Kredi Faiz Oranları

%, Son Veri: 09.10.2026



Mevduat Faiz Oranları

%, Son Veri: 09.10.2026



*Bileşik faizler yer almaktadır.

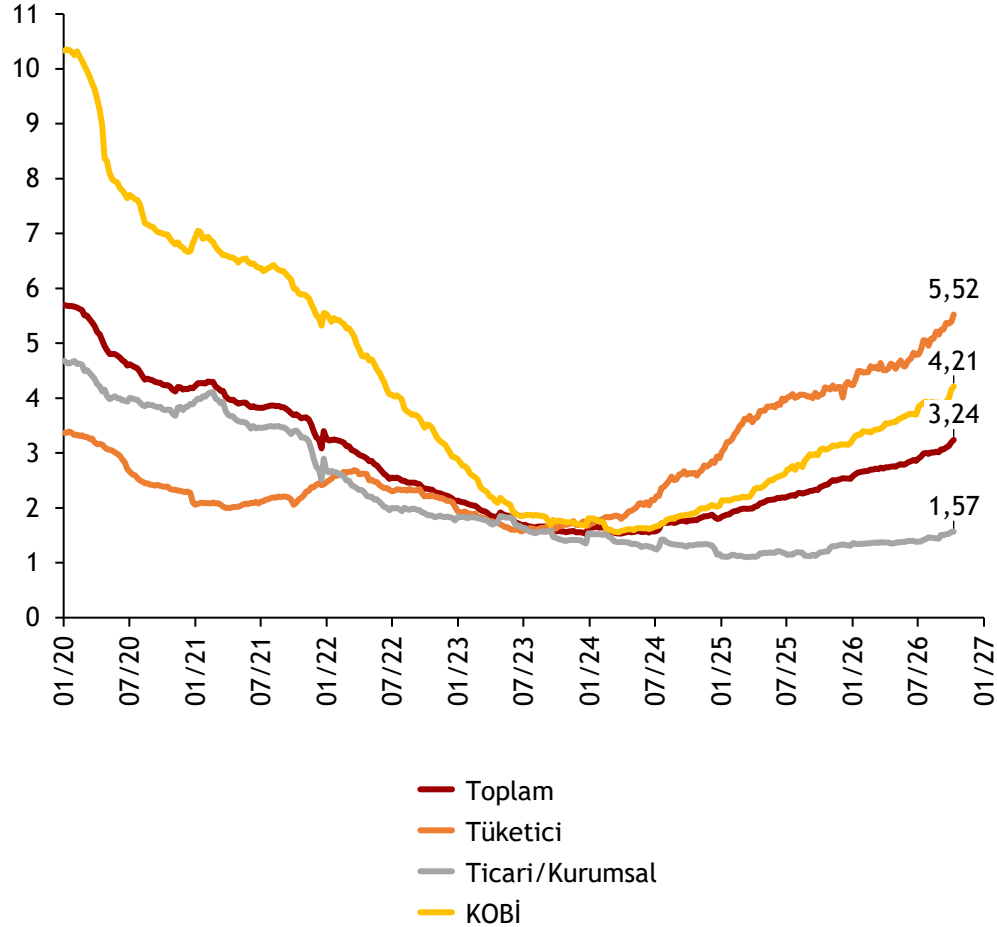
Kaynak: TCMB

Türkiye - Takipteki Alacaklar

9 Ekim haftasında, takipteki alacaklar oranlarında tüm gruplarda yukarı yönlü hareket kaydedildi.

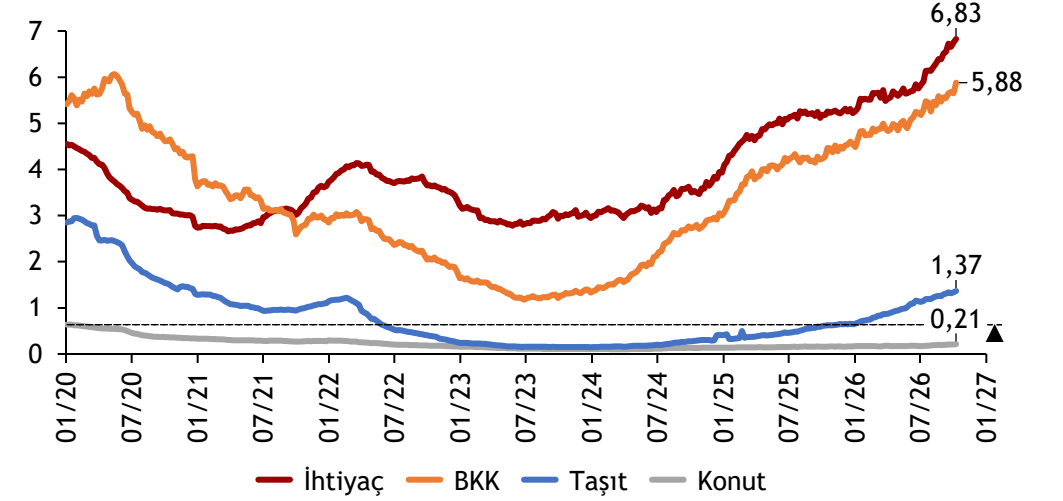
Takipteki Alacak Oranları

%, Son Veri: 09.10.2026



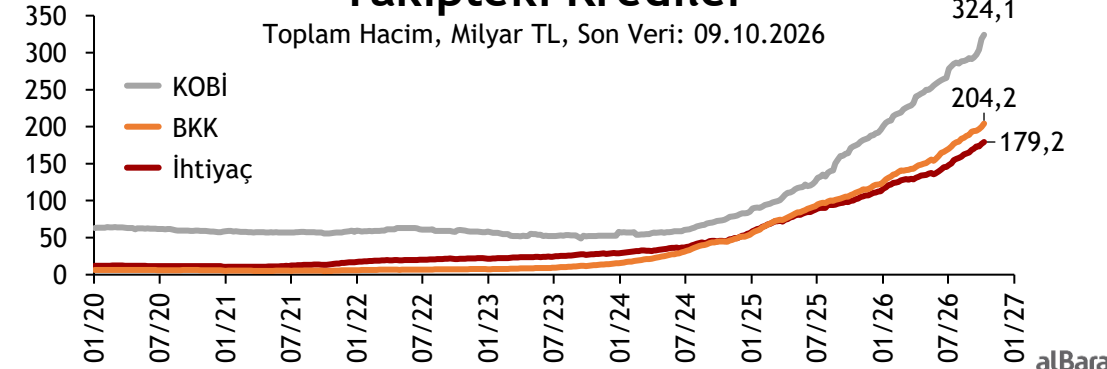
Takipteki Alacak Oranları

Tüketici Kredileri, %, Son Veri: 09.10.2026



Takipteki Krediler

Toplam Hacim, Milyar TL, Son Veri: 09.10.2026

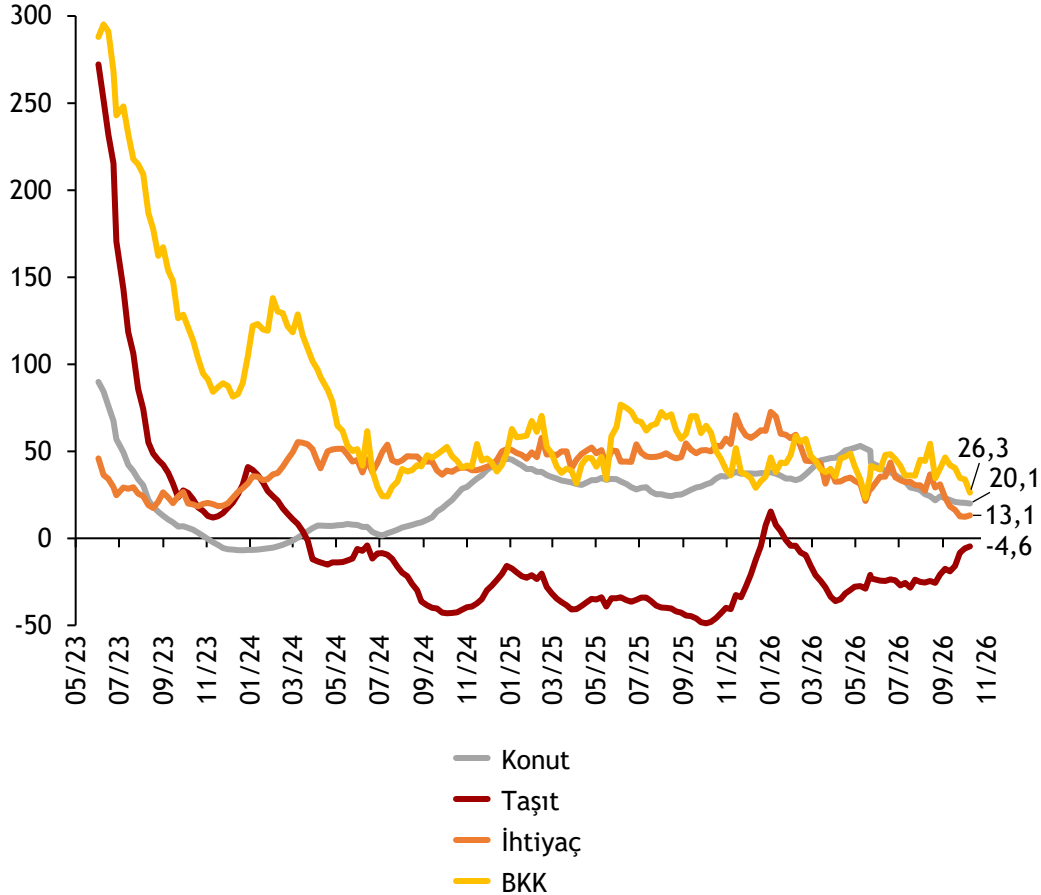


Türkiye - Kredi Büyümesi

13 haftalık tüketici kredisi büyümelerinde taşıt ve ihtiyaç hariç tüm gruplarda gerileme yaşandı. Ticari krediler tarafında ise TL Ticari/kurumsal tarafta büyüme kaydedilirken, YP tarafında her iki grupta da gerileme kaydedildi.

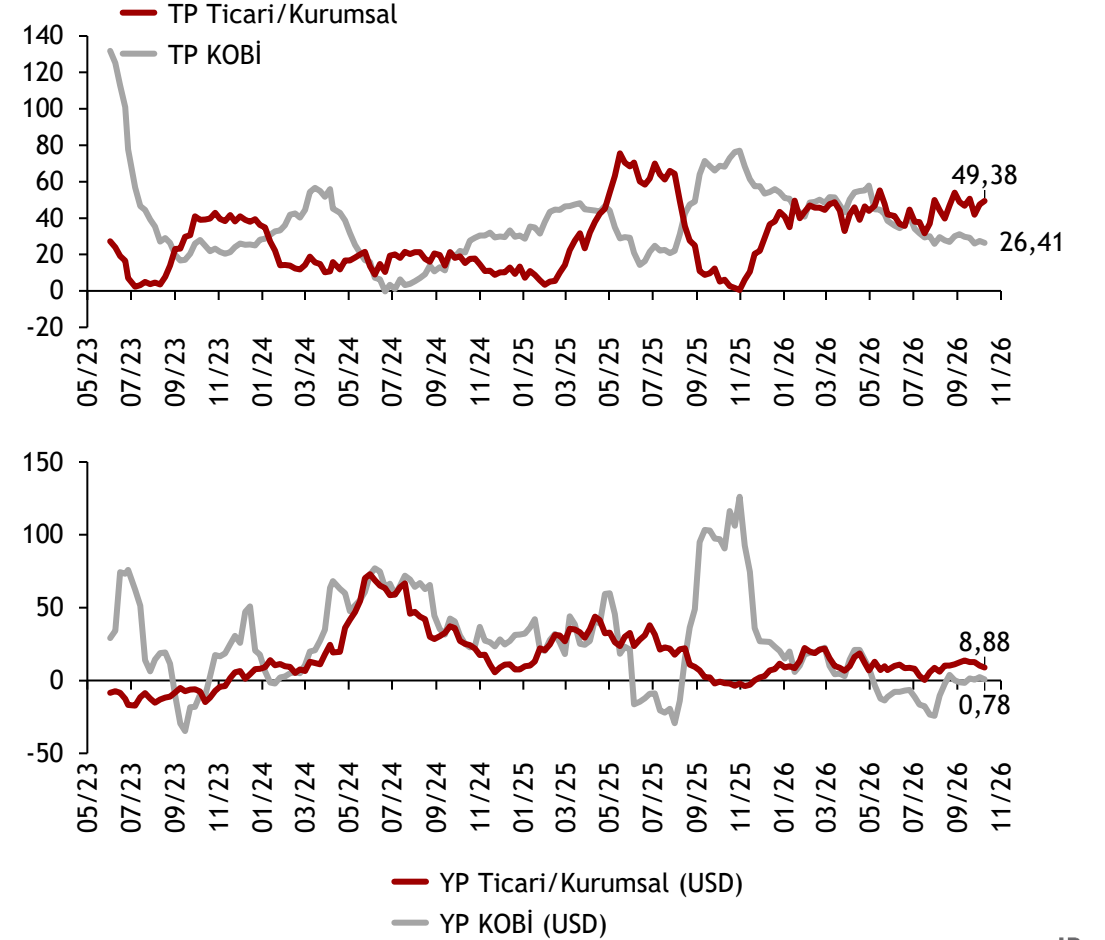
Tüketici Kredisi Büyüme Trendi

13 Haftalık Yıllıklandırılmış, Son Veri: 09.10.2026



Ticari Krediler Büyüme Trendi

13 Haftalık Yıllıklandırılmış, Son Veri: 09.10.2026

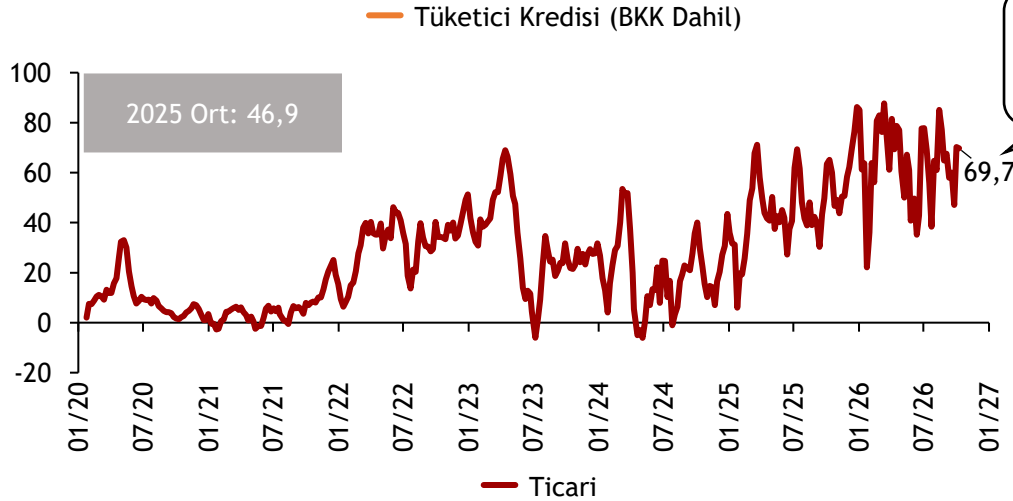
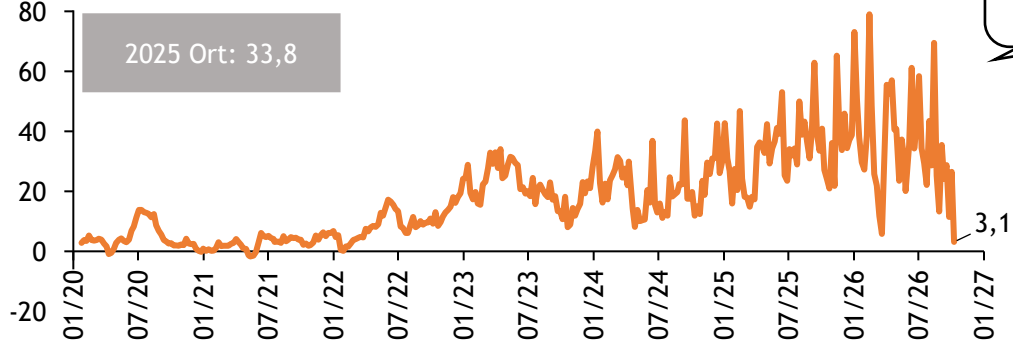


Türkiye - Kredi Büyümesi

9 Ekim haftasında tüketici, bkk ve taşıt kredilerinin net kullandırımalarında azalış, ticari, ihtiyaç ve konut tarafında ise artış kaydedildi.

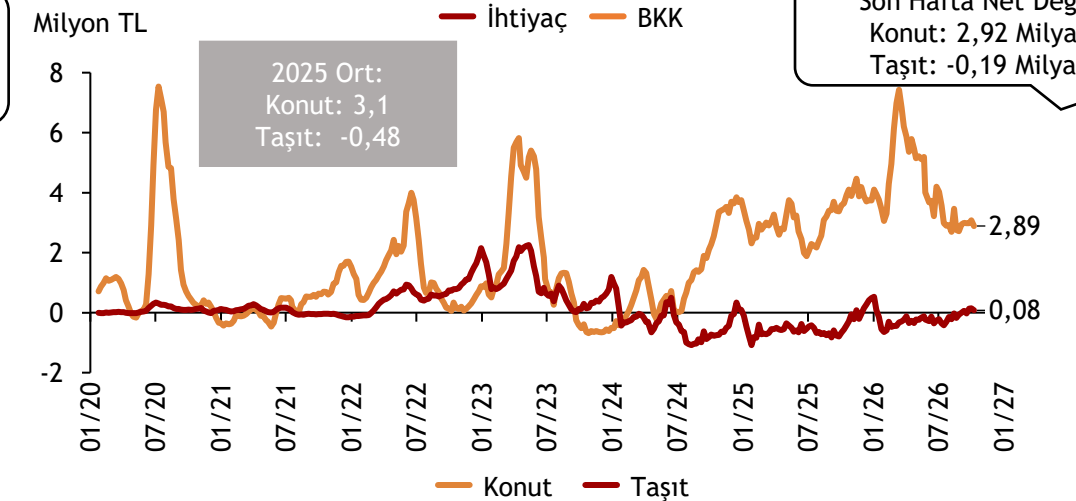
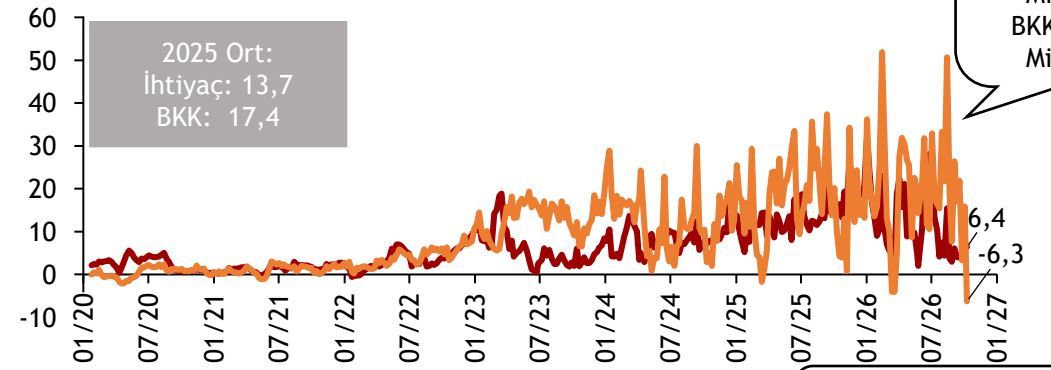
TP Kredi Büyümesi

Haftalık Değişim, 4 Haftalık H.O., Milyar TL, Son Veri: 09.10.2026



TP Tüketici Kredisı Büyümesi

Haftalık Değişim, 4 Haftalık H.O., Son Veri: 09.10.2026

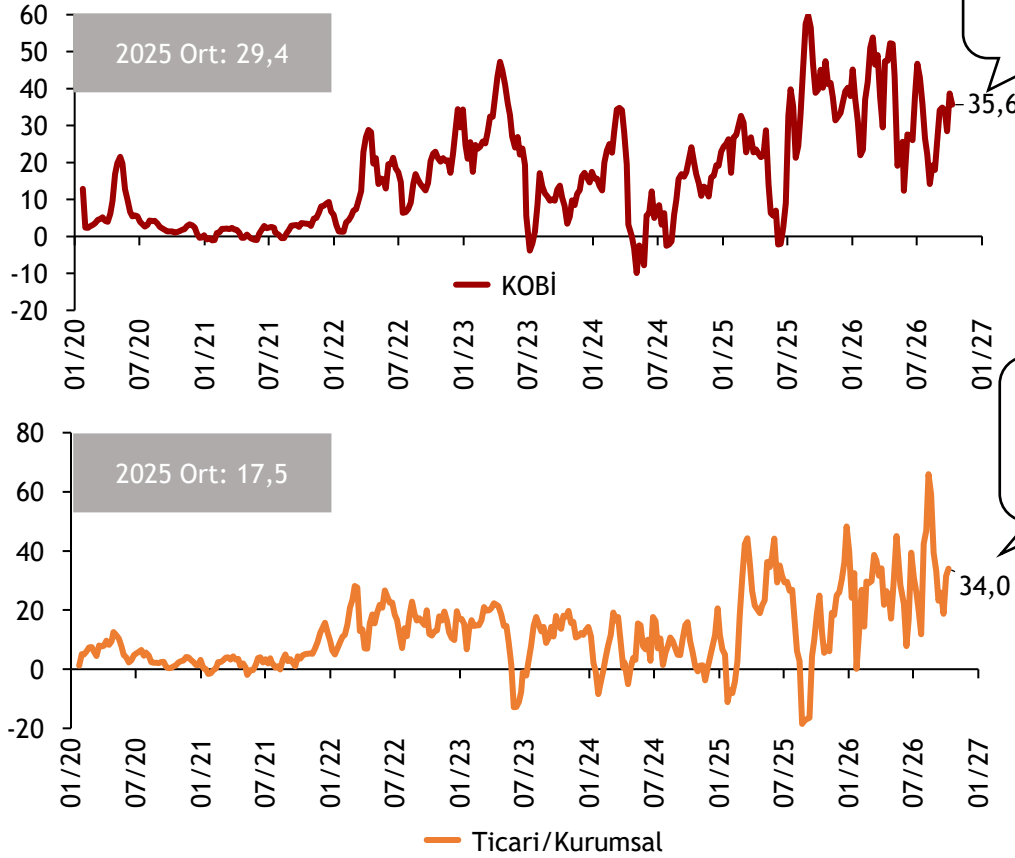


Türkiye - Kredi Büyümesi

9 Ekim haftasında, TL Ticari Kredi büyümelerinde artış kaydedilirken; YP tarafında azalış kaydedildi.

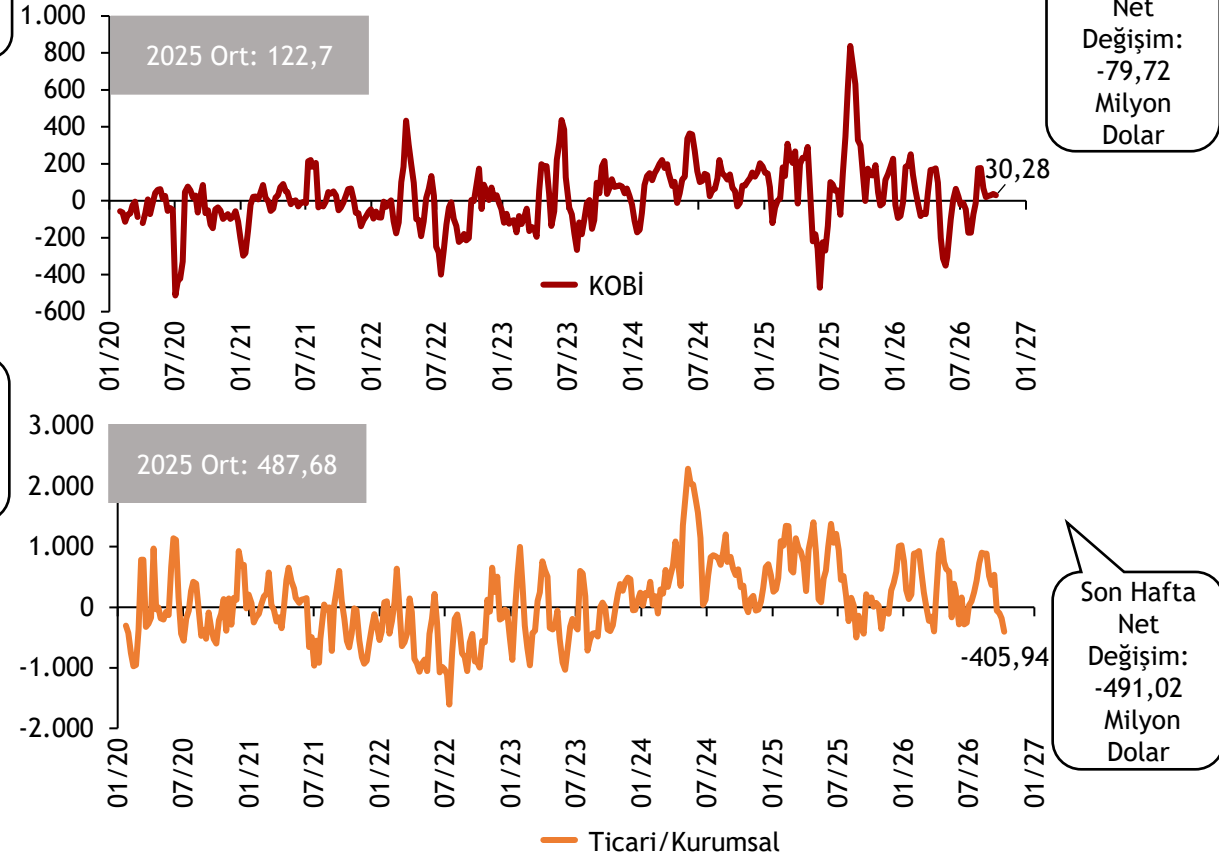
TL Ticari Kredi Büyümesi

Haftalık Değişim, 4 Haftalık H.O., Milyar TL, Son Veri: 09.10.2026



YP Ticari Kredi Büyümesi

Haftalık Değişim, 4 Haftalık H.O. Milyon Dolar, Son Veri: 09.10.2026

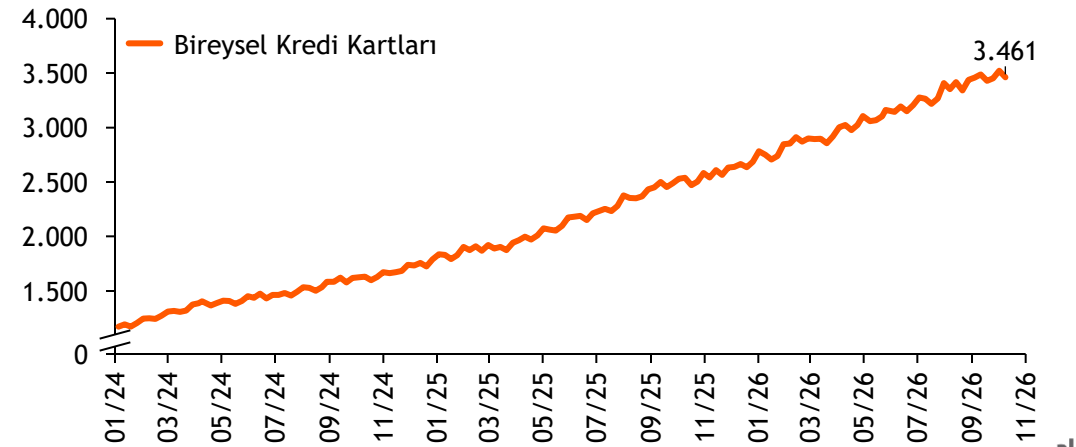
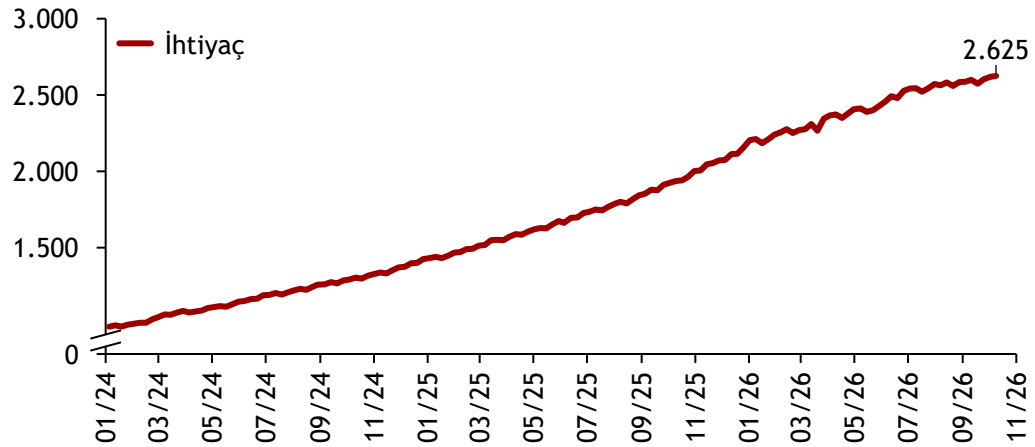
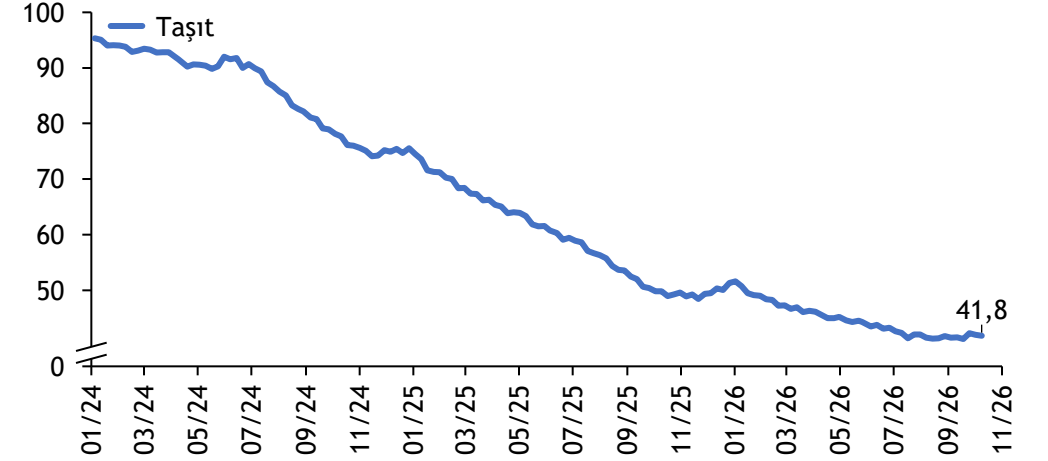
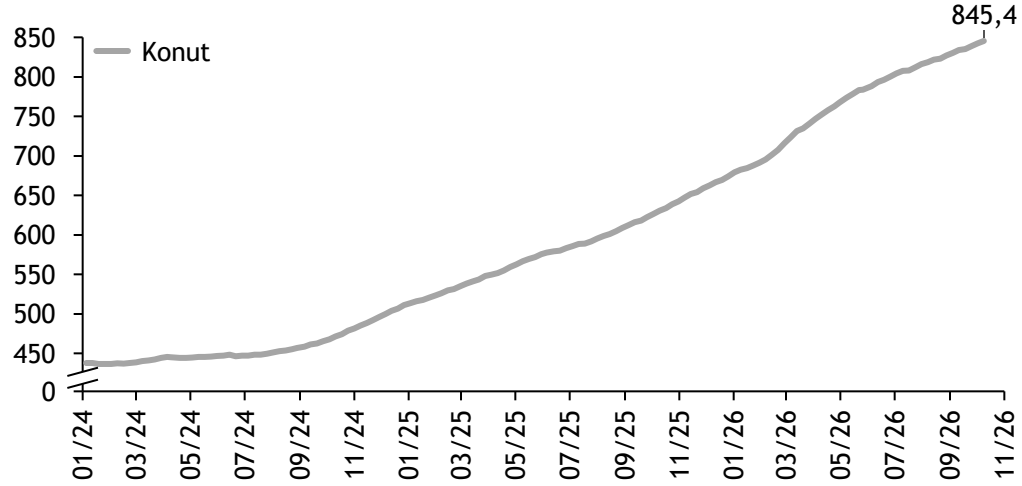


KOBİ: 250 kişiden az çalışan istihdam eden, yıllık net satış hasılatı veya mali bilançosundan herhangi biri 1 milyar TL lirayı aşmayan işletmeler.
Büyük Firma Kredileri: Toplam Ticari Krediler - KOBİ Kredileri

9 Ekim haftasında taşıt ve bkk kredilerinin hacimlerinde azalış, konut ve ihtiyaç tarafında ise artış kaydedildi.

Kredi Hacmi: Tüketici Kredileri

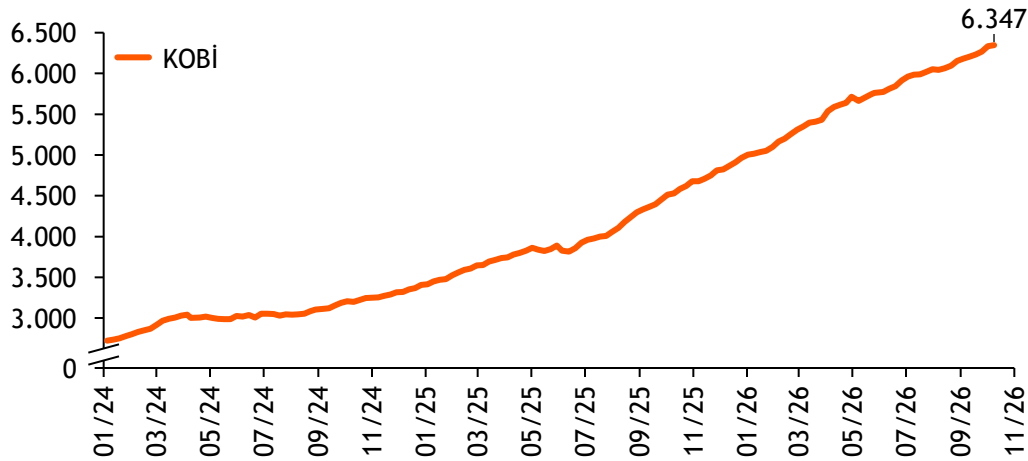
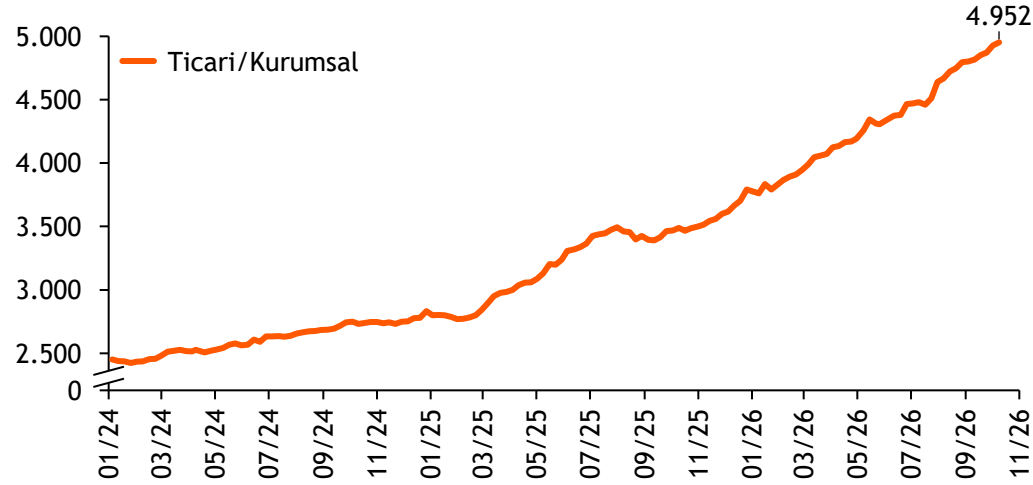
Stok, Milyar TL, Son Veri: 09.10.2026



9 Ekim haftasında TL Ticari Krediler tarafında artış kaydedilirken, YP tarafta azalış hakim oldu.

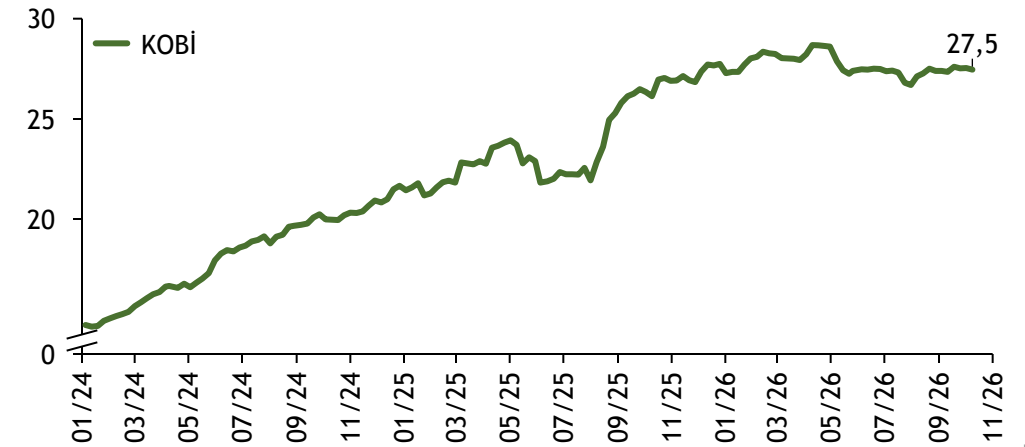
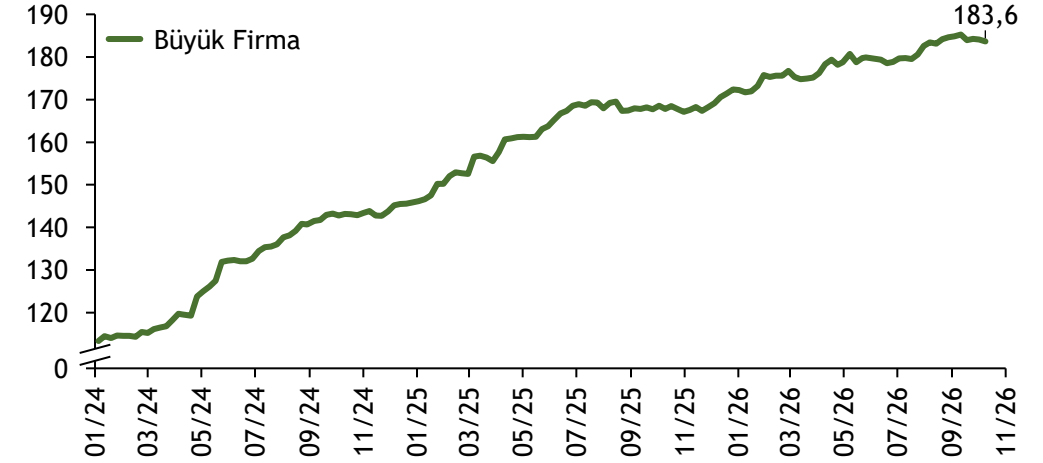
Kredi Hacmi: TL Ticari Krediler

Stok, Milyar TL, Son Veri: 09.10.2026



Kredi Hacmi: YP Ticari Krediler

Stok, Milyar USD, Son Veri: 09.10.2026



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ
sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Beyza Şahin
beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Beytullah Eren
beytullah.eren@albarakaturk.com.tr