

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- TCMB verilerine göre döviz mevduatlarındaki artış sürerken, son dört haftadaki toplam artış 7 milyar dolara ulaştı.
- Türkiye otomotiv sanayisinde yılın ilk dokuz ayında üretim, ihracat ve iç pazar daralırken, yerli araç satışları artış gösterdi.
- BBVA, beklenen faiz indirimlerine rağmen Türk lirası carry trade işlemlerinin yıl sonuna kadar cazibesini koruyacağını öngörüyor.

KÜRESEL GELİŞMELER

- İran, Hürmüz Boğazı'nın yeniden açılmasına yönelik yedi şartlık teklifine ABD'nin verdiği yanıtı yetersiz bulduğunu açıkladı.
- Goldman Sachs, Orta Doğu'daki arz risklerini gerekçe göstererek aralık ayı Brent petrol fiyat tahminini 85 dolardan 90 dolara yükseltti.
- ABD Başkanı Donald Trump, Rusya ve Ukrayna'nın enerji altyapısına yönelik saldırıları durdurmayı amaçlayan bir ateşkes konusunda anlaştığını iddia etti.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde döviz mevduatlarının artmaya devam etmesi, döviz talebinin güçlü seyrettiğine işaret ederken TL üzerindeki baskı açısından izlenmektedir. Buna karşılık BBVA'nın carry trade işlemlerine yönelik olumlu beklentisi, faiz indirimlerine rağmen yabancı sermaye girişlerinin devam edebileceğine işaret etmektedir. Otomotiv sektöründe üretim ve ihracatın daralması ise sanayi faaliyetleri ve dış ticaret görünümü açısından olumsuz bir sinyal vermektedir.

Küresel tarafta ABD-İran müzakerelerinde uzlaşma sağlanamaması ve Goldman Sachs'ın petrol tahminini yükseltmesi, enerji fiyatları ve enflasyon açısından yukarı yönlü riskleri güçlendirmektedir. Rusya-Ukrayna hattında olası bir enerji ateşkesi ise jeopolitik risklerin ve enerji fiyatları üzerindeki baskının azalmasına katkı sağlayabilir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son işlem gününde XU100 endeksi, 12.208 ile 12.332 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,0 oranında dar bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış 12.266 seviyesinde gerçekleşti. Endeks, 10 EMA (12.407), 50 EMA (13.360) ve 200 EMA'nın (13.262) altında kalmaya devam ederek kısa, orta ve uzun vadeli teknik görünümde zayıf seyrini sürdürdü.

RSI (34,6): Beş günlük hareketli ortalamasının (33,5) üzerinde kalırken önceki güne göre yükselişini sürdürdü. RSI'nın kısa vadeli ortalamasının üzerinde bulunması, satış momentumunun hafiflediğine ve toparlanma eğiliminin kademeli olarak güç kazandığına işaret ediyor. Bununla birlikte RSI'nın 50 seviyesinin altında kalması, momentumun halen zayıf olduğunu gösteriyor.

MACD (-466,33): Sinyal çizgisinin (-444,12) altında kalmaya devam etmesine rağmen, bir önceki seviyesine (-481,68) göre yükseliş gösterdi. MACD ile sinyal çizgisi arasındaki farkın belirgin şekilde daralması, negatif momentumun zayıflamaya devam ettiğine işaret ediyor. Ancak göstergenin halen negatif bölgede ve sinyal çizgisinin altında bulunması, toparlanmanın henüz tam olarak teyit edilmediğini gösteriyor.

Sonuç olarak, endeksin 10 EMA (12.407), 50 EMA (13.360) ve 200 EMA'nın (13.262) altında kalması ana teknik görünümün zayıf olduğunu gösteriyor. Buna karşılık RSI'daki yükselişin devam etmesi ve MACD'nin sinyal çizgisine yaklaşması, kısa vadeli satış baskısının hafiflediğine işaret ediyor. İşlem hacminin 113,6 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 123,9 milyar TL'nin altında gerçekleşmesi ise toparlanmanın güçlü bir hacim desteğiyle teyit edilmediğini gösteriyor. Genel olarak endekste ana teknik görünüm zayıf kalmaya devam ederken, momentum göstergelerindeki kademeli iyileşme kısa vadeli toparlanma eğilimini destekliyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri						
Kod	Kapanış	RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XILTM	2.520	46,4	-1,33	0,5	-7,0	-9,4
XBANK	15.871	45,6	-0,26	1,5	-6,8	-1,3
XULAS	33.163	41,3	1,30	-1,0	-6,5	-13,1
XSGRT	66.648	38,7	0,34	1,4	-9,7	-13,6
XTCRT	32.727	36,8	1,01	-2,0	-13,6	-5,4
XU100	12.266	34,6	0,43	0,0	-15,2	-12,3
XGIDA	12.893	32,1	2,10	3,3	-19,1	-26,4
XUSIN	16.011	31,5	0,93	0,2	-20,2	-14,7
XUHIZ	10.796	30,8	1,16	-1,3	-15,6	-15,8
XELKT	613	29,0	1,22	0,0	-22,5	-24,7
XGMYO	5.113	27,5	2,10	-0,8	-20,1	-22,3
XTAST	9.984	25,4	1,89	-0,4	-24,6	-29,7
XAKUR	55.963	17,6	1,45	0,7	-51,4	-45,6
XHOLD	10.496	16,0	-1,45	-1,9	-29,2	-25,5

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
ASELS	13,5	11,9	BINHO	9,1	SAHOL	-5,9
ASTOR	12,8	11,3	BTCIM	7,8	AKCNS	-3,4
SAHOL	8,8	7,8	CVKMD	7,7	KORDS	-2,6
AKBNK	6,6	5,8	RYSAS	7,6	KCHOL	-2,1
THYAO	6,4	5,6	TRENJ	6,3	BRSAN	-1,7
TUPRS	5,7	5,0	EGEEN	6,0	EGGUB	-1,7
KCHOL	5,1	4,5	ISDMR	5,9	TCELL	-1,6
YKBNK	5,1	4,4	PAHOL	5,1	TUPRS	-1,5
ISCTR	5,0	4,4	TRMET	5,0	TOASO	-1,5
TRALT	4,4	3,9	SOKM	4,3	BRYAT	-1,3

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
CCOLA	BRSAN	BIMAS	AKBNK	AEFES
ENERY	HALKB	KCHOL	BTÇİM	AKSEN
VAKBN	TUPRS	KRDMD	CİMSA	ALARK
			CWENE	ASELS
			DOAS	ASTOR
			ECLC	CANTE
			FROTO	CVKMD
			GLRMK	EKGYO
			ISCTR	ENKAI
			MGROS	EREGL
			OYAKC	GARAN
			PGSUS	GUBRF
			SAHOL	HEKTS
			SASA	MAVI
			SİSE	PETKM
			TCELL	TAVHL
			THYAO	TOASO
			TSKB	TRALT
			TTKOM	TRMET
				TURSG
				ULKER
				YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
PGSUS	135,04	285	28,2%
ISCTR	12,68	963	19,1%
TCELL	99,65	180	17,7%
ASELS	351,22	2.060	15,3%
SAHOL	84,53	1.283	14,5%
PETKM	20,55	125	14,0%
CIMSA	41,35	34	13,1%
EREGL	37,20	300	12,9%
CCOLA	82,87	55	12,6%
HEKTS	2,19	32	12,1%

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼ (milyon)	%HACİM
ASELS	351,22	2.060	15,3%
SAHOL	84,53	1.283	14,5%
ASTOR	205,78	1.253	9,8%
ISCTR	12,68	963	19,1%
AKBNK	67,88	613	9,3%
YKBNK	35,40	580	11,5%
THYAO	286,78	517	8,1%
TUPRS	386,12	505	8,9%
KCHOL	209,15	431	8,4%
EREGL	37,20	300	12,9%

09.10.2026'da açığa satış hacmi 11.625 milyon TL ile 12.132 milyon TL olan genel ortalamanın hafif altında gerçekleşti. Bir önceki işlem günündeki 10.501 milyon TL'ye göre %10,7 artış göstererek açığa satış aktivitesinde sınırlı bir toparlanmaya işaret etti.

Açığa satışların BIST 50 (XU050) işlem hacmindeki payı da %10,6'dan %10,9'a yükseldi. XU050 toplam işlem hacmi 98.843 milyon TL'den 106.674 milyon TL'ye %7,9 artarken, açığa satış hacmindeki daha güçlü yükseliş satış yönlü işlemlerin endeks içindeki göreceli ağırlığını hafif artırdı.

Hisse bazında en yüksek açığa satış oranı %28,2 ile PGSUS'ta görülürken, onu %19,1 ile ISCTR ve %17,7 ile TCELL izledi.

Genel görünümde açığa satış hacminin ve XU050 içindeki payının birlikte yükselmesi, satış yönlü pozisyonlanmada sınırlı bir güçlenmeye işaret ediyor. Bununla birlikte hacmin genel ortalamanın altında kalması ve XU050 payının %10,9 seviyesinde bulunması, kısa vadede açığa satış kaynaklı baskının henüz belirgin şekilde artmadığını gösteriyor. Bu çerçevede risk iştahı açısından görece dengeli görünüm korunurken, satış yönlü işlemlerde hafif bir toparlanma dikkat çekiyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat —
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart — (%37,0)	Fed: 18 Mart —	ECB: 19 Mart —
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan — (%37,0)	Fed: 29 Nisan —	ECB: 30 Nisan —
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran — (%37,0)	Fed: 17 Haziran —	ECB: 11 Haziran ▲
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz — (%37,0) Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz —	ECB: 23 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül — (%37,0)	Fed: 16 Eylül ▲	ECB: 10 Eylül ▲
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞTAN SONRA GELEN KAP HABERLERİ

ALVES : Şirketimiz tarafından, mali yapının yeniden düzenlenmesi, borçların yapılandırılması ve Ağustos 2026 tarihi itibarıyla durmuş olan ticari faaliyetler sebebiyle Ankara Batı 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2026/845 esas sayılı dosyası kapsamında konkordato başvurusunda bulunulmuştur. Başvuruya ilişkin yargısal süreç devam etmekte olup, mahkeme tarafından verilecek kararlar doğrultusunda gerekli işlemler yürütülecektir. Sürece ilişkin önemli gelişmeler, ilgili mevzuat çerçevesinde kamuoyu ve yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

MAALT : 27.08.2026 tarihli özel durum açıklamamızda, Şirketimizin hâlihazırda kiracı MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ("MP Hotel") tarafından işletilen Mares Oteli'nin kira sözleşmesinin, Şirketimize ödenecek devir bedeli ve MP Hotel tarafından peşin ödenmiş olan kira bedellerine ilave olarak tahsil edilecek kira bedeli karşılığında TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye devredilmesi konusunda taraflar arasında mutabakata varıldığı ve kiracı değişikliği için Rekabet Kurulu ile T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı izinlerinin alınması gerektiği kamuya duyurulmuştu. Rekabet Kurumu'nun internet sitesinden kiracı tarafından yapılan başvuru kapsamında söz konusu devir işlemine izin verildiği öğrenilmiş olup; kiracı değişikliği için gerekli diğer izinlerin alınmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	22.10.2026
FED	4,00%	28.10.2026
ECB	2,65%	29.10.2026
BOE	3,75%	05.11.2026
SNB	0,00%	12.10.2026
RBA	4,60%	03.11.2026
BOC	2,25%	28.10.2026
BOJ	1,25%	30.10.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30