

Konut Satış Verileri

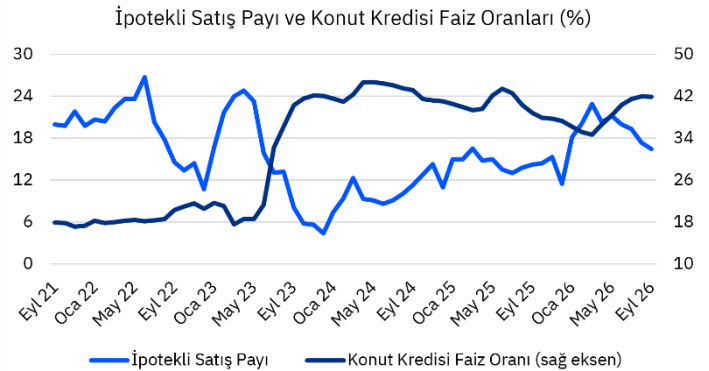
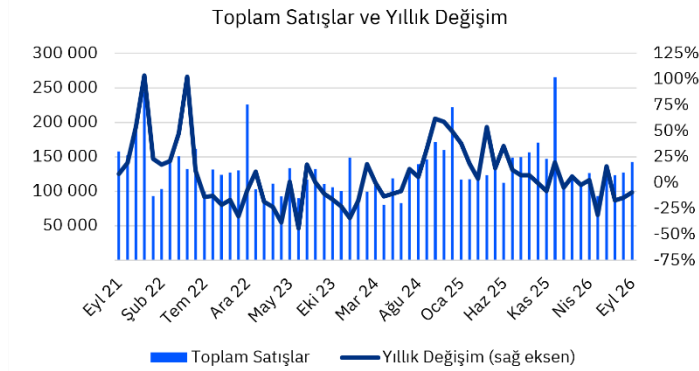
16 Ekim 2026

TÜİK verilerine göre, toplam konut satışları Eylül 2026'da yıllık bazda %9,3 azalarak 142,4 bin adet olarak gerçekleşti.

İlk el konut satışları, Eylül 2026'da yıllık bazda %3,9 artarak 51,5 bin adede ulaştı. Böylece genel piyasadan daha iyi bir performans sergiledi. İlk el satışların toplam işlemler içindeki payı, Eylül 2025'teki %31,6 seviyesinden %36,2'ye yükseldi. İpotekli konut satışları ise Eylül 2026'da yıllık bazda %5,1 artarak 23,4 bin adet oldu. Bununla birlikte, yıllık karşılaştırmadaki artışta görece düşük baz etkisi de rol oynuyor. Eylül 2025'te ipotekli satışlar yalnızca 22,3 bin adet olurken, bu satışların toplam satışlar içindeki payı %14,2 seviyesindeydi.

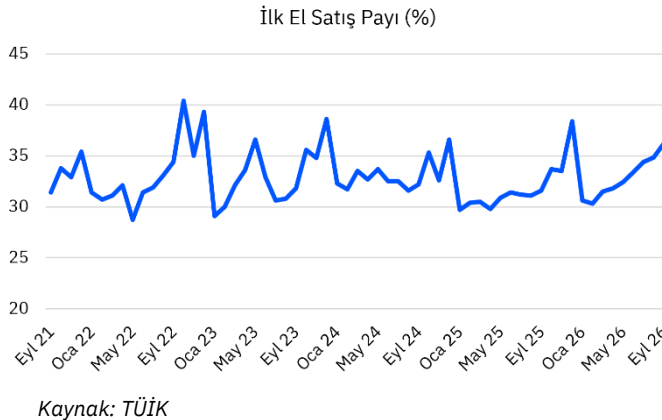
Konut kredisi faizleri, Eylül 2026'da aylık bazda 8 baz puan gerileyerek Ağustos ayındaki %41,99 seviyesinden %41,91'e indi. Aylık bazdaki sınırlı gerilemeye rağmen faizler hâlâ döngünün en yüksek seviyelerinde bulunuyor. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı ise %16,4.

Genel olarak, toplam konut satışları Eylül ayında yıllık bazda %9,3 daralarak, Eylül 2025'teki 156,9 bin adetlik güçlü bazın ardından belirgin bir gerileme kaydetti. GYO sektörü açısından en önemli segment olan ilk el konut satışları, genel piyasa daralmasına karşı %3,9 büyümeyle dirençli kaldı. Konut kredisi faizleri yataylaşma eğilimine girebilecek olsa da yaklaşık %42 seviyesindeki faizler finansman koşullarını ciddi ölçüde kısıtlamaya devam ediyor. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payının tarihsel ortalama olan %35'in oldukça altında, yakın dönemin en düşük seviyelerinden biri olan %16,4'e gerilemesi de ipotekli krediler kaynaklı gerçek ve sürdürülebilir bir talep toparlanmasının henüz gerçekleşmediğine işaret ediyor.



Kaynak: TÜİK

Kaynak: TÜİK, TCMB



Nesrin Aköz

Araştırma Analisti

nesrin.akoz@gedik.com

+90 212 385 42 00

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.