Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Birikimlerinize Uzman Yönetim
Birikimlerinizi uzman ve güvenilir ellerin yönetimine bırakın

EMİR HATTI
444 1 263

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe
Nida Kule İş Merkezi Kat:17 Kadıköy
İstanbul Tel: 0216 547 1300
www.bmd.com.tr

BMD ARAŞTIRMA MODEL PORTFÖY

4.11.2026

HİSSE	PORTFÖYE GİRİŞ		CARİ FİYAT/DEĞER				SON DÖNEM (TL)			
LİSTE	Tarih	Fiyat (TL)	Kapanış Fiyatı (TL)*	Hedef Fiyat (TL)**	Piyasa Değeri (bin TL)	Firma Değeri (bin TL)	Net Fin. Borç (bin TL)	Özkaynak (Bin TL)	Getiri Potansiyeli (%)	Günlük Ort. İşlem Hacmi (bin TL)
BIMAS	04.05.2016	10,36	359,50	Gözden Geçiriliyor	431.400.000	463.787.137	32.387.137	201.353.398	-	3.887.720
CIMSA	03.05.2010	0,59	39,96	Gözden Geçiriliyor	37.785.820	63.620.998	25.835.178	40.762.920	-	317.081
EREGL	25.09.2017	2,15	30,90	Gözden Geçiriliyor	216.300.000	266.837.137	50.537.137	336.972.745	-	4.915.207
PETKM	19.07.2011	0,78	17,00	Gözden Geçiriliyor	43.084.800	92.181.890	49.097.090	75.236.997	-	1.735.279
TUPRS	12.01.2009	0,63	338,25	Gözden Geçiriliyor	651.738.611	521.020.708	-130.717.903	456.139.125	-	9.362.912

** Raporun yayımlanma tarihinden önceki günsonu kapanış fiyatlarını göstermektedir.*

*** Tüm hedef fiyatlar temettü ödemesi, bedelli&bedelsiz sermaye artırımı düzeltmelerini içermekte olup 12 aylık beklenti fiyatlar olarak tanımlanmaktadır.*

Araştırma Model Portföy'ümüze Katılım Endeksi'nde (XKTUM) yer almayan hisseler dahil edilmemektedir.

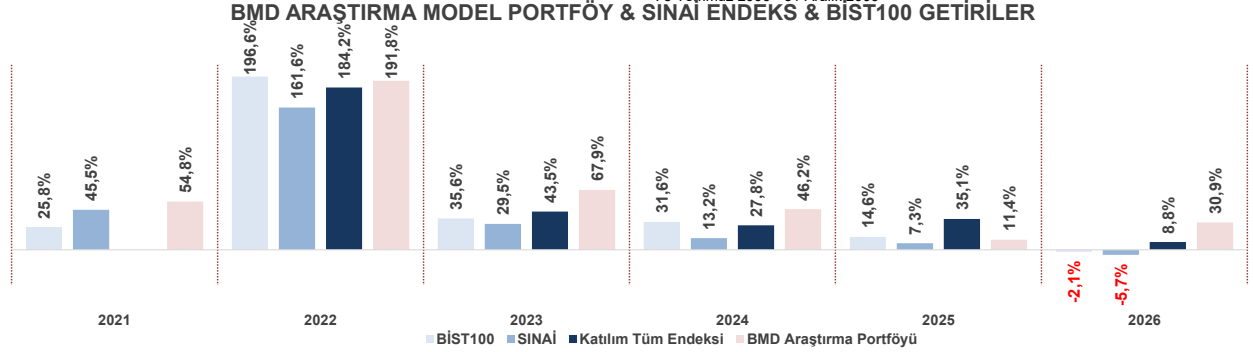
HİSSELER	FİYAT*		GETİRİ	
	27.10.2026	3.11.2026	Haftalık (%)	YBB (%)
LİSTE				
BIMAS	363,00	359,50	-1,0%	35,5%
CIMSA	39,60	39,96	0,9%	-12,7%
EREGL	31,46	30,90	-1,8%	31,5%
PETKM	17,58	17,00	-3,3%	4,7%
TUPRS	361,50	338,25	-6,4%	94,4%
ORTALAMA			-2,3%	30,9%
BİST-100	11.151	11.024	-1,1%	-2,1%
BİST -SINAİ	13.656	13.220	-3,2%	-5,7%
BİST - Katılım	14.437	14.196	-1,7%	8,8%

** Gün sonu kapanış fiyatı*

Yıllık & Kümülatif Getiriler	BMD Araştırma Portföyü	BİST100	SINAİ	Katılım Tüm
2026	30,9%	-2,1%	-5,7%	8,8%
2025	11,4%	14,6%	7,3%	35,1%
2024	46,2%	31,6%	13,2%	27,8%
2023	67,9%	35,6%	29,5%	43,5%
2022	191,8%	196,6%	161,6%	184,2%
2021	54,8%	25,8%	45,5%	
2020	58,0%	29,1%	68,2%	
2019	32,3%	25,4%	32,7%	
2018	-17,3%	-18,5%	-17,1%	
2017	52,8%	43,3%	51,3%	
2016	11,8%	10,8%	16,2%	
2015	-9,6%	-18,4%	-9,3%	
2014	40,9%	25,7%	26,6%	
2013	5,7%	-11,3%	-1,7%	
2012	56,9%	48,9%	32,1%	
2011	-17,6%	-22,3%	-9,3%	
2010	55,7%	25,6%	40,9%	
2006-2009 *	82,0%	55,8%	45,0%	
Ocak'26	20,4%	23,2%	19,6%	20,9%
Şubat'26	-1,2%	-6,8%	-4,8%	-2,3%
Mart'26	6,1%	-1,1%	1,7%	4,3%
Nisan'26	12,1%	12,0%	10,3%	12,8%
Mayıs'26	2,9%	-0,9%	5,9%	3,9%
Haziran'26	-8,9%	-0,6%	-6,5%	-6,5%
Temmuz'26	7,1%	-3,1%	4,6%	3,8%
Ağustos'26	6,4%	4,0%	6,6%	9,0%
Eylül'26	-1,6%	-13,6%	-18,4%	-19,1%
29 Eylül-6 Ekim'26	-0,7%	0,7%	-1,5%	1,6%
6-13 Ekim'26	0,9%	-1,0%	-0,8%	-1,5%
13-20 Ekim'26	-3,6%	-3,7%	-6,9%	-5,3%
20-27 Ekim'26	-6,7%	-5,5%	-6,7%	-5,5%
27 Ekim-3 Kasım'26	-2,3%	-1,1%	-3,2%	-1,7%
Kümülatif	23497,5%	3116,6%	4979,4%	666,1%

**: 5 Temmuz 2006 - 31 Aralık 2009*

BMD ARAŞTIRMA MODEL PORTFÖY & SINAİ ENDEKS & BİST100 GETİRİLER



BMD ARAŞTIRMA PORTFÖY METODOLOJİSİ

BMD Araştırma Portföyü'nün oluşturulmasında ilgili analistin değerleme raporu ve raporun Yatırım Komitesi'nce kabul edilmesi önem arz etmektedir. Analist değerleme raporunda İNA ve Piyasa Çarpanları metodolojileri ile değerlemesini gerçekleştirirken şirketin piyasaya paylaştığı verilerin incelenmesinin yanı sıra şirket ziyareti de gerçekleştirilmektedir. BMD Araştırma Portföyü Temel Analiz, Şirket Yönetimi'nin Hedefleri, Analist ve Yatırım Komitesi Görüşü ve Uzun Vadeli Bakış Açılarına göre oluşturulmaktadır.

BMD Araştırma Portföy Terimleri:

1.BMD Araştırma Portföyü'ne eklenen/çıkarılan şirket hisse senetleri mali sektör dışındaki sanayi şirketleridir.

2.Prim/İskonto: BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan bir şirketin prim/iskontosu, o şirketin mevcut fiyatının hedef fiyatının ne kadar üstünde/altında olduğunu gösterir

3.Prim/İskonto Hesaplama:

Prim/İskonto Oranı (%) = (Hedef Hisse Fiyatı) / (Hissenin Son Kapanış fiyatı) – 1 Hesaplanan prim/iskonto oranının pozitif olması, şirketin hisse senetlerinin, hesapladığımız hedef değerin altında işlem gördüğünü ve bu hedef değere ulaşma (yükselme) potansiyeli olduğunu gösterir. Hesaplanan prim/iskonto oranının negatif olması ise, şirketin hesapladığımız hedef değerin üzerinde (primli) işlem gördüğünü gösterir.

BMD Araştırma Portföyü'ne Eklenme ya da Portföyden Çıkarılma Kriterleri:

1.Portföye Eklenme: BMD Araştırma Bölümü tarafından incelenen şirketlerin hedef değer tespiti yapıldığı tarihi itibariyle %15 ve üzerinde bir getiri potansiyeline sahip olması halinde, bu şirketler BMD Yatırım Komitesi toplantılarında görüşülerek Araştırma Portföyü'ne eklenip eklenmemesine karar verilir

2.Portföyden Çıkarılma: BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan ve hedef piyasa değerinin %15 ve üzerinde bir değere ulaşan şirket hisseleri, portföyden çıkarılır. BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan ve hedef piyasa değerinden %0-%15 aralığında primli işlem gören şirket hisseleri ise, BMD Yatırım Komitesi toplantılarında görüşülerek portföyden çıkarılıp çıkarılmamasına karar verilir. BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan şirketler hedef fiyatına ulaşmamış olsa da, BMD Yatırım Komitesi toplantılarında görüşülerek model portföyden çıkarılabilir.

BMD Araştırma Portföy Performansının Hesaplanması:

Haftalık Performans Hesaplaması: Bir hisse senedinin haftalık performansı, hissenin son iki Salı günü kapanış fiyatı arasındaki değişim olarak hesaplanmaktadır. Haftalık portföy performansı ise Araştırma Portföyü'nde yer alan her hisse senedinin getirisi eşit olarak ağırlıklandırılarak hesaplandığından, Araştırma Portföyü'nde yer alan her hisse senetlerinin getirisinin aritmetik ortalamasına eşit olmaktadır.

Aylık Performans Hesaplaması: İlgili ayın ilk Salı gününden başlanmak üzere ay içindeki her haftanın performansının aylık bileşik getirisi olarak hesaplanmaktadır. İki aya yayılmış haftaların performansları ise hafta en çok hangi ayın içinde güne sahipse o ayın performansına dahil edilmektedir.

Yıllık Performans Hesaplaması: BMD Araştırma Portföyü'nün yıllık performansı, yılın her ayında elde edilen getirinin yıllık bileşik getirisi olarak hesaplanmaktadır.

Bizim Menkul Değerler A.Ş

Araştırma Bölümü

Email : arastirma@bmd.com.tr

Telefon : 0-216-547-1300

Önemli Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) tarafından okuyucuyu bilgilendirme amacı ile BMD'nin güvenilir olduğunu düşündüğü yayımlanmış bilgilerden ve veri kaynaklarından derlenerek hazırlanmıştır. Kullanılan bilgilerin hatasızlığı ve/veya eksiksizliği konusunda BMD hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. BMD Araştırma raporları şirket içi ve dışı dağıtım kanalları aracılığıyla tüm BMD müşterilerine eşzamanlı olarak dağıtılmaktadır. Ayrıca, Burada yer alan tahmin, yorum ve tavsiyeler dökümanın yayınlandığı tarih itibariyle geçerlidir. BMD Araştırma Bölümü daha önce hazırladığı ya da daha sonra hazırlayacağı raporlarda bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerden farklı ya da bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerle çelişen başka raporlar yayınlayabilir. Çelişen fikir ve tavsiyeler bu raporu hazırlayan kişilerden farklı zaman dilimlerine işaret ediyor, farklı analiz yöntemlerini içeriyor ya da farklı varsayımlarda bulunuyor olabilir. Böyle durumlarda, BMD'nin bu raporlardaki tavsiye ve görüşlerle çelişen diğer BMD Araştırma Bölümü raporlarını okuyucunun dikkatine sunma zorunluluğu yoktur. BMD ve ilişkili olduğu firmalar bu raporda adı geçen pay senetlerinde pozisyon sahibi olabilir ve/veya raporun yayınlanma tarihinden sonra işlem yapabilir. Ayrıca yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle BMD ve/veya diğer ilişkili firmalarının iş ilişkisi içerisinde olabileceğini kabul ederler.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan başkalarıyla paylaşmamaları gerekmektedir. BMD bu araştırma raporunu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. BMD Araştırma Bölümü gerekli olduğunu düşündüğünde düzenli olarak yatırım tavsiyelerini güncellemekte ve temel analize dayalı araştırma raporları hazırlamaktadır. Bununla birlikte, bu çalışma herhangi bir hisse senedinin veya finansal yatırım enstrümanlarının alımı ya da satımı için BMD ve/veya BMD tarafından direk veya dolaylı olarak kontrol edilen herhangi bir şirket tarafından gönderilmiş bir teklif ya da öneri oluşturmamaktadır. Herhangi bir alım-satım ya da herhangi bir enstrümanın halka arzına talepte bulunma kararı bu çalışmaya değil, arz edilen yatırım aracı ile ilgili kamuya duyurulmuş ve yayınlanmış izahname ve sirkülere dayanmalıdır. BMD ya da herhangi bir BMD çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.