Yurt İçi Veri Takvimi

Hafta içerisinde gelecek verilerle ilgili grafikler 3. sayfada görülebilir.

16 Kasım Pazartesi

11:00 Ekim Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi

- Merkezi yönetim bütçesi eylülde 532,2 milyar TL, faiz dışı denge ise 269,2 milyar TL açık verdi. Böylelikle Ocak–Eylül döneminde kümülatif bütçe açığı 1,8 trilyon TL'ye ulaşırken, 12 aylık kümülatif açık 2,2 trilyon TL'den 2,4 trilyon TL'ye yükseldi. Merkezi yönetim bütçesinin ekimde yaklaşık 380 milyar TL açık vermesini bekliyoruz. Ekim ayında 329,9 milyar TL açık veren Hazine nakit dengesi de bütçe açığının yüksek seyrini koruduğuna işaret ediyor. Eşel mobil mekanizmasının 2026 yılı bütçesinde, ÖTV kaybına bağlı KDV etkisi dahil yaklaşık 500 milyar TL vergi geliri kaybına yol açacağını hesaplıyoruz. Bununla birlikte, temmuz ayından itibaren kademeli olarak azaltılan uygulama kapsamında akaryakıt üzerindeki maktu ÖTV tutarlarının yeniden artırılmasıyla, yılın son çeyreğinde bu kalemden elde edilen vergi gelirlerinde toparlanma bekliyoruz. Ancak vergi gelirlerindeki reel zayıflık ve yüksek faiz giderleri bütçe dengesi üzerindeki baskıyı sürdürüyor. 2026 yıl sonu bütçe açığı tahminimiz 2,8 trilyon TL (GSYİH'nın %3,3'ü) seviyesinde.

17 Kasım Salı

10:00 Ekim Konut Fiyat Endeksi

- Konut Fiyat Endeksi (KFE) eylül ayında aylık %1,2 ve yıllık %22,3 artışla 239,4 seviyesine yükselirken, reel bazda yıllık %5,7 düşüş kaydetti. Yeni Kiracı Kira Endeksi (YKKE) ise eylül ayında aylık %2,1 ve yıllık %26,6 artış gösterirken, yıllık reel değişim %2,4 daralmaya işaret etti. Eylül verileri, konut fiyatları ile yeni kiracı kira artışlarının enflasyonun gerisinde kalmaya devam ettiğini, ancak her iki kalemde de yıllık reel kaybın ağustos ayına göre bir miktar azaldığını gösteriyor.

10:00 Ekim Konut Satış İstatistikleri

- Eylül ayında toplam konut satışları yıllık %9,3 gerileyerek 142.390 adet oldu. İlk el konut satışları yıllık %3,9 artışla 51.519'a yükselirken, ikinci el konut satışları %15,3 düşüşle 90.871 adede geriledi. İpotekli konut satışları yıllık bazda %5,1 artışla 23.397 adede yükselirken, ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı ağustos ayındaki %17,4 seviyesinden %16,4'e geriledi. Konut piyasasındaki finansal koşullara baktığımızda, konut kredi faizinin eylül ayında ağustos ayındaki ortalama %41,99 seviyesinden %41,91'e sınırlı gerilediği görülüyor. Konut kredi faizi Eylül 2025'te ise ortalama %38,80 seviyesinde oluşmuştu. İpotekli konut satışlarındaki yıllık artışın eylülde de yavaşladığı görülürken, yüksek finansman maliyetlerinin krediye dayalı konut talebini sınırlamaya devam ettiği görüşündeyiz.

19 Kasım Perşembe

14:30 Haftalık TCMB Verileri (6 – 13 Kasım)

(Haftalık Menkul Kıymet İstatistikleri, Haftalık Para & Banka İstatistikleri, Merkez Bankası Rezervleri)

- Yabancı yatırımcılar 30 Ekim – 6 Kasım haftasında hisse senedi piyasasında 367,2 milyon dolar, tahvil piyasasında ise repo işlemleri hariç 37 milyon dolar tutarında net alım gerçekleştirdi. Böylelikle hisse piyasasında beş haftalık kesintisiz yabancı çıkışının ardından yeniden giriş kaydedilirken, bu beş haftalık periyotta izlenen 693,2 milyon dolarlık çıkışın yaklaşık yarısı tek haftada telafi edildi. Tahvil piyasasında ise üç haftalık yabancı çıkışının ardından kaydedilen 37 milyon dolarlık sınırlı giriş, yabancı yatırımcı iştahında henüz belirgin bir toparlanmaya işaret etmezken, önceki haftanın 750,4 milyon dolarlık çıkışının oldukça altında kaldı. Yabancı yatırımcının toplam tahvil stoku içerisindeki payı ise %6,2'den %6,1'e geriledi. Bu dönemde, yurt içi yerleşiklerin altın hariç parite etkisinden arındırılmış DTH'ları, kurumların talebi öncülüğünde 1,3 milyar dolar arttı. TCMB brüt rezervleri 3 milyar dolar artarak 161,1 milyar dolara, net rezervleri ise 3,2 milyar dolar yükselişle 41,1 milyar dolara yükseldi. Böylelikle rezervlerde üç haftalık düşüşün ardından yükseliş kaydedildi. **Ayrıntılı rapor için tıklayınız.**

Yurt İçi Veri Takvimi

20 Kasım Cuma

10:00 Kasım Tüketici Güven Endeksi

- Tüketici güven endeksi ekim ayında %7,7 düşüşle 91,9 seviyesinden 84,8'e gerilerken, 3 aylık ortalama endeks seviyesi 90,8'den 89,2'ye indi. Ekim verisinde tüm alt kalemlerde belirgin bozulma izlenirken, hanenin mevcut döneme ilişkin maddi durum değerlendirmesi %9,3, gelecek döneme ilişkin genel ekonomik durum beklentisi ise %9 geriledi. Eylül ayında %3,6 artış kaydeden dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesi de ekimde %5,6 düşüş gösterdi. Tüketici güvenindeki sert gerileme, eylül ayındaki iyileşmenin kalıcı bir toparlanmaya dönüşmediğine ve hanehalkının hem mevcut finansal koşullara hem de gelecek döneme ilişkin beklentilerinde bozulmanın belirginleştiğine işaret ediyor. İkinci çeyrekte özel tüketimde gözlenen daralmanın ardından, tüketici güvenindeki bu zayıflamayı iç talepteki yavaşlamanın sürdüğünü destekleyen bir sinyal olarak değerlendiriyoruz. 2026 yılı için %2,8 büyüme tahminimiz çerçevesinde, yılın son çeyreğinde tüketim talebinin zayıf seyrini korumasını bekliyoruz.

10:00 Kasım Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı

- Ekim ayında arındırılmamış reel kesim güven endeksi (RKGE) 2,2 puan düşüşle 99,8 seviyesine gerileyerek Aralık 2024'ten bu yana ilk kez 100 eşik değerinin altına inerken, mevsim etkilerinden arındırılmış RKGE 1,4 puan azalarak 101,1 oldu. Alt kalemlerde mevcut mamul mal stoku, sabit sermaye yatırım harcaması, gelecek üç aya ilişkin istihdam ve ihracat siparişleri endeksi desteklerken, genel gidişat, üretim hacmi ve toplam siparişlere ilişkin değerlendirmeler aşağı yönlü etkili oldu. Özellikle gelecek üç aya ilişkin üretim beklentilerinin 5,1 puan gerilemesi ve iç piyasa sipariş beklentilerinin negatif bölgeye geçmesi, imalat sanayiinde talep koşullarının zayıfladığına işaret etti. Diğer yandan, kapasite kullanım oranı %74,2'den %74,5'e, arındırılmış KKO ise %74,1'den %74,3'e yükseldi. Kapasite kullanımındaki sınırlı artışa karşın üretim ve sipariş beklentilerindeki bozulma, yılın son çeyreğinde imalat sanayiinde zayıf faaliyet görünümünün sürebileceğine işaret ediyor. İç talepteki soğuma ve sıkı finansal koşulların üretim üzerindeki baskısının kısa vadede devam etmesini bekliyoruz.

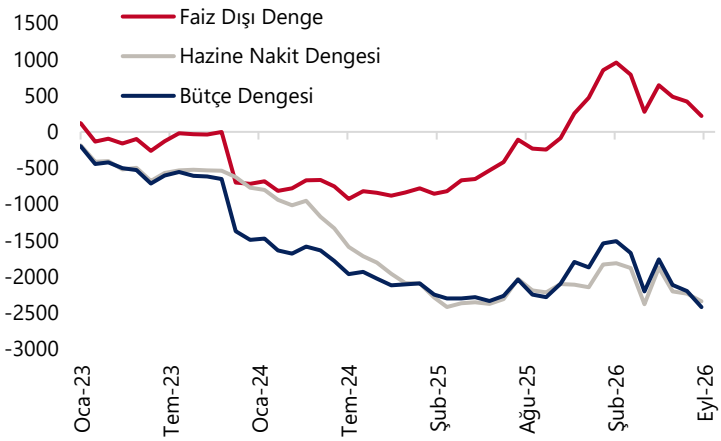
Haftalık Veri Takvimi

13 Kasım 2026

TACİRLER YATIRIM

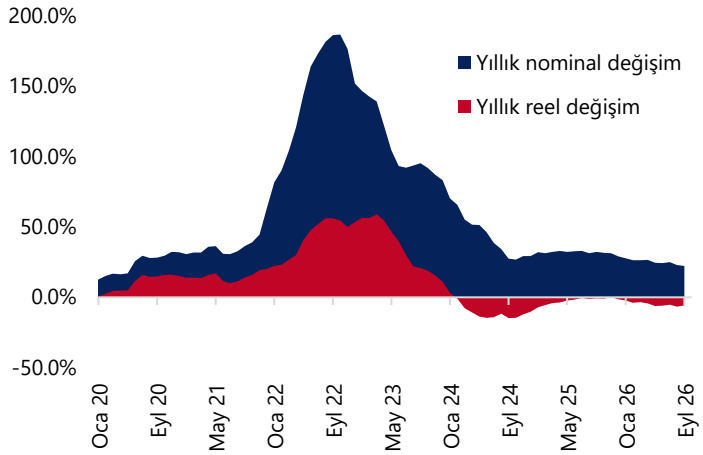
Grafikler

Bütçe Göstergeleri *(12-aylık kümülatif, milyar TL)*



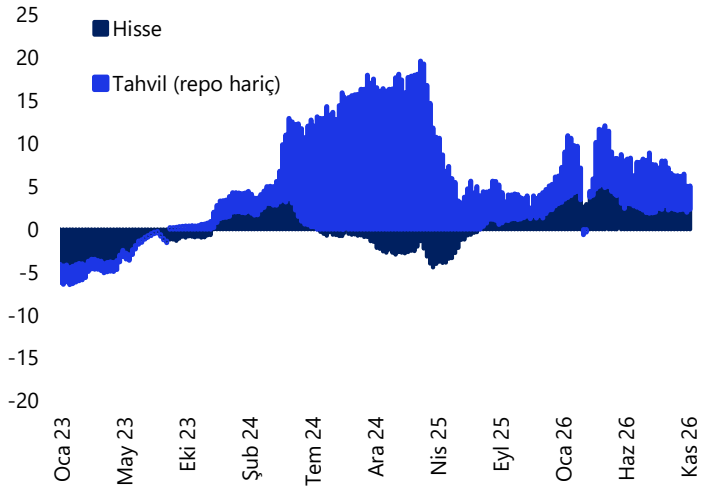
Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tacirler Yatırım

Konut Fiyat Endeksi *(yıllık değişim, %)*



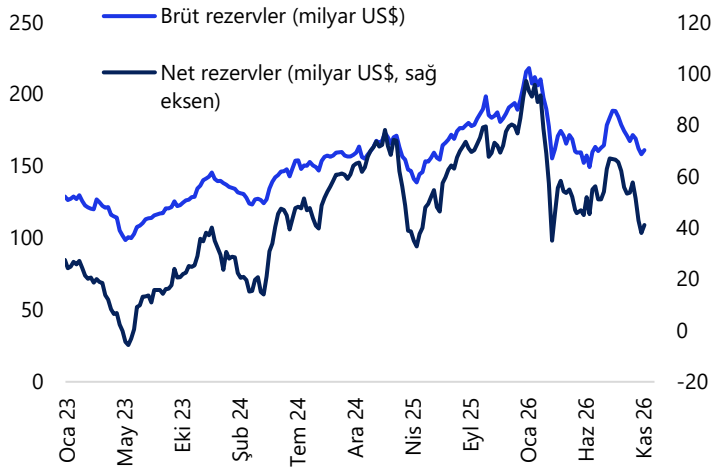
Kaynak: TCMB, Tacirler Yatırım

Yabancı Net Portföy Hareketleri *(yıllık, milyar US$)*



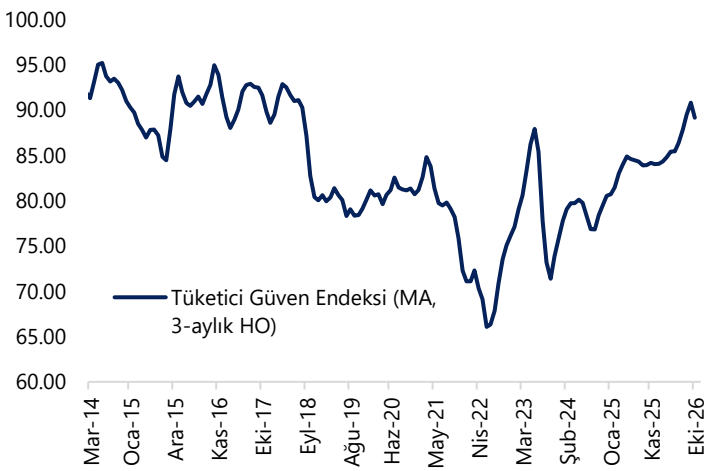
Kaynak: TCMB, Tacirler Yatırım

TCMB Brüt & Net Rezervler *(milyar $)*



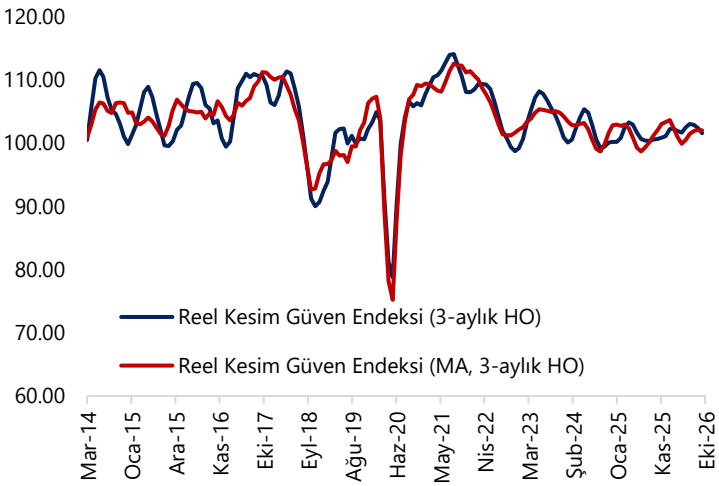
Kaynak: TCMB, Tacirler Yatırım

Tüketici Güven Endeksi *(MA, 3-aylık HO)*



Kaynak: TÜİK, Tacirler Yatırım

Reel Kesim Güven Endeksi *(3-aylık HO)*



Kaynak: TCMB, Tacirler Yatırım

Haftalık Veri Takvimi

13 Kasım 2026

TACİRLER YATIRIM

Haftanın Makro Verileri

Tarih	Ülke/Bölge	Önem Düzeyi	Saat (TSİ)	Dönem	Açıklanacak Veri	Beklenti	Önceki
16 Kasım	Japonya		02:50	3Ç26 (Öncü)	GSYİH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (%)	0.2	1.4
16 Kasım	Çin		05:00	Ekim	Yıllık Perakende Satışlar (%)	0.8	1.1
16 Kasım	Çin		05:00	Ekim	Yıllık Sanayi Üretimi (%)	5.3	5.5
16 Kasım	Japonya		07:30	Eylül	Aylık Sanayi Üretimi (%)	-	2.2
16 Kasım	Japonya		07:30	Eylül	Yıllık Sanayi Üretimi (%)	-	1.9
16 Kasım	Japonya		07:30	Eylül	Kapasite Kullanım Oranı (%)	-	-4.2
16 Kasım	Türkiye		11:00	Ekim	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (milyar TL)	-	-532.2
16 Kasım	AB		13:00	Eylül	Aylık Sanayi Üretimi (%)	-	-0.5
16 Kasım	AB		13:00	Eylül	Yıllık Sanayi Üretimi (%)	-	-1.1
16 Kasım	ABD		16:30	Kasım	NY Empire State İmalat Endeksi	17	25.5
16 Kasım	ABD		17:05		NY Fed Başkanı Williams'ın Konuşması		
16 Kasım	ABD		20:00		Fed Başkanı Warsh'un Konuşması		
17 Kasım	Türkiye		10:00	Ekim	Aylık Konut Fiyat Endeksi (%)	-	1.2
17 Kasım	Türkiye		10:00	Ekim	Yıllık Konut Fiyat Endeksi (%)	-	22.3
17 Kasım	Türkiye		10:00	Ekim	Yıllık Konut Satışları (%)	-	-9.3
17 Kasım	Almanya		13:00	Kasım	ZEW Beklenti Endeksi	-	28.1
17 Kasım	ABD		15:30		St. Louis Fed Başkanı Musalem'in Konuşması		
17 Kasım	ABD		16:30	Ekim	Aylık Perakende Satışlar (%)	0	0.8
17 Kasım	ABD		16:30	Ekim	Aylık Çekirdek Perakende Satışlar (%)	0.3	0.9
17 Kasım	ABD		17:15	Ekim	Aylık Sanayi Üretimi (%)	0.1	0.7
17 Kasım	ABD		17:15	Ekim	Kapasite Kullanım Oranı (%)	76.8	76.9
17 Kasım	ABD		17:30		Cleveland Fed Başkanı Hammack'ın Konuşması		
18 Kasım	İngiltere		10:00	Ekim	Aylık TÜFE (%)	-	0.4
18 Kasım	İngiltere		10:00	Ekim	Yıllık TÜFE (%)	-	3.5
18 Kasım	İngiltere		10:00	Ekim	Yıllık Çekirdek TÜFE (%)	-	2.8
18 Kasım	İngiltere		10:30		İngiltere Merkez Bankası Başkanı Bailey'nin Konuşması		
18 Kasım	AB		13:00	Ekim (Nihai)	Aylık TÜFE (%)	-	0.4
18 Kasım	AB		13:00	Ekim (Nihai)	Yıllık TÜFE (%)	-	4
18 Kasım	AB		13:00	Ekim (Nihai)	Yıllık Çekirdek TÜFE (%)	-	2.5
18 Kasım	ABD		16:30	Ekim	Konut Başlangıçları (bin adet)	1253	1221
18 Kasım	ABD		16:30	Ekim	Yapı Ruhsatları (bin adet)	1375	1398
18 Kasım	ABD		18:00	Ekim	Aylık Bekleyen Konut Satışları (%)	-	-7.3
18 Kasım	ABD		18:00	Ekim	Yıllık Bekleyen Konut Satışları (%)	-	-12.6
18 Kasım	İngiltere		18:00		İngiltere Merkez Bankası Başkanı Bailey'nin Konuşması		
18 Kasım	ABD		22:00		FOMC Toplantı Tutanakları		
18 Kasım	ABD		22:30		NY Fed Başkanı Williams'ın Konuşması		
19 Kasım	Türkiye		14:30	6-13 Kasım	Haftalık TCMB Verileri		
19 Kasım	ABD		16:30		Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (bin kişi)	-	-
19 Kasım	AB		16:30		Avrupa Merkez Bankası Başkanı Lagarde'ın Konuşması		
19 Kasım	ABD		16:50		Cleveland Fed Başkanı Hammack'ın Konuşması		
19 Kasım	ABD		18:00	Ekim	Conference Board Öncü Gösterge (%)	-	0
19 Kasım	ABD		20:30		Chicago Fed Başkanı Goolsbee'nin Konuşması		
20 Kasım	Japonya		02:30	Ekim	Yıllık TÜFE (%)	-	2.1
20 Kasım	Japonya		02:30	Ekim	Yıllık Çekirdek TÜFE (%)	-	2.1
20 Kasım	ABD		02:30		Philadelphia Fed Başkanı Paulson'ın Konuşması		
20 Kasım	Türkiye		10:00	Kasım	Tüketici Güven Endeksi	-	84.8
20 Kasım	Türkiye		10:00	Kasım	Reel Kesim Güven Endeksi	-	99.8
20 Kasım	Türkiye		10:00	Kasım	Kapasite Kullanım Oranı (%)	-	74.5
20 Kasım	Almanya		10:00	Ekim	Aylık ÜFE (%)	-	1.9
20 Kasım	Almanya		10:00	Ekim	Yıllık ÜFE (%)	-	6.7
20 Kasım	İngiltere		10:00	Ekim	Aylık Perakende Satışlar (%)	-	-0.4
20 Kasım	İngiltere		10:00	Ekim	Yıllık Perakende Satışlar (%)	-	0.8
20 Kasım	AB		11:15		Avrupa Merkez Bankası Başkanı Lagarde'ın Konuşması		
20 Kasım	ABD		18:00	Kasım (Nihai)	Michigan Tüketici Güven Endeksi	-	51
20 Kasım	AB		18:00	Kasım (Öncü)	Tüketici Güven Endeksi	-	-17.9

Kaynak: Bloomberg, Tacirler Yatırım

Önem Düzeyi Orta Yüksek

Haftalık Veri Takvimi

13 Kasım 2026

TACİRLER YATIRIM

Künye

Tacirler Yatırım Araştırma ve İçerik Yönetimi

Serhan Yenigün
Kıdemli Müdür
serhan.yenigun@tacirler.com.tr

Oğuzhan Kaymak
Tüm hisse kapsamı ve içerik yönetimi
oguzhan.kaymak@tacirler.com.tr

Berk Demirpolat
Dayanıklı tüketim, beyaz eşya, gıda
berk.demirpolat@tacirler.com.tr

Metyu Mert Ekinci
metyu.ekinci@tacirler.com.tr

Ekin Çınar
Başekonomist
ekin.cinar@tacirler.com.tr

Özgür Tosun
Holdingler, Enerji (rafineri & petrokimya), Perakende (giyim & teknoloji)
ozgur.tosun@tacirler.com.tr

Ömer Tarman
Veritabanı sorumlusu, çimento, GYO
omer.tarman@tacirler.com.tr

Haftalık Veri Takvimi
13 Kasım 2026

TACİRLER YATIRIM

Yatırım Merkezlerimiz

Genel Müdürlük
Nispetiye Cad. B-3 Blok Kat: 9 Akmerkez Etiler - İSTANBUL
0 212 355 46 46

Adana	Cemal Paşa Mah. Gazipaşa Bul. Cemal Uğurlu Apt. Kat: 1 D: 4	(0 322) 457 77 55
Akatlar İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent N199 İç Kapı N16 Şişli - İstanbul	(0 212) 355 46 46
Alsancak	Şehit Nevres Bulvarı Eczacıbaşı Apartmanı No: 7 Kat: 2 Daire: 5 Pasaport Alsancak - Konak	(0 232) 241 24 50
Ankara	Remzi Oğuz Arık Mah. Tunalı Hilmi Cad. Yaprak Apt. No: 94 Kat: 2 D: 9 Kavaklıdere Çankaya	(0 312) 435 18 36
Antalya	Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. Özden Apt. No:82/6 Muratpaşa	(0 242) 248 45 20
Bakırköy	İstanbul Cad. Bakırköy İş Merkezi No: 6 Kat: 4 D: 14 Bakırköy	(0 212) 570 52 59
Bodrum	Konacık Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Arbor-Abdullah Ünal Çabuk İş Merkezi No: 285/1-A6 Bodrum	(0 212) 355 46 46
Bursa	Konak Mah. Barış (120) Sokak , Ofis Artı Binası, Dış kapı No:3 Daire:33 Nilüfer-BURSA	(0 224) 225 64 10
Çankaya	Çankaya Mahallesi Cinnah Caddesi Cinnah Apartmanı No: 55 D: 7-8 Çankaya / ANKARA	(0 212) 355 46 46
Çukurambar	Kızılırmak Mah.Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis No: 4/65 Kat: 24 Söğütözü Çankaya	(0 312) 909 87 70
Denizli	Urhan İş Merkezi 2. Ticari Yol Daire 26 Kat: 6 Bayramyeri	(0 258) 265 87 85
Erenköy	Bağdat Cad. Çubukçu Apt. No: 333 Kat: 2 D: 4 Kadıköy	(0 216) 348 82 82
Gaziantep	İncilipinar Mah. Gazimuhtarpaşa Bul. Kepkepzade Park İş Merkezi B Blok No: 18 Kat: 1 D: 5	(0 342) 232 35 35
Girne	Ziya Rızkı Cad. Şehit Necati Gürkaya Sok. Kat: 1 D: 1 Girne - KKTC	(0 392) 815 14 55-0533 889 15 51
İzmir	Kültür Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No:137 Cumhuriyet Apt. K:5 D:12 Konak – İzmir	(0 232) 445 01 61
İzmit	Hürriyet Cad. Kaya İşhanı No: 39/5 İzmit	(0 262) 323 11 33
Karadeniz Ereğli	Bağlık Mahallesi Karanfil Sokak No:16/A Karadeniz Ereğli – Zonguldak	(0 372) 316 40 50
Karşıyaka	Yalı Mahallesi Ahmet Kemal Baysak Bulvarı No:42 D:11	(0 232) 241 19 24
Kartal	Yeşilbağlar Mah. Kaptan Sok. Metrowin Tower No:17/1 Kat:4 D:25 Pendik / İSTANBUL	(0 216) 306 22 71-306 22 06
Kayseri	Hunat Mah. Nuh Mehmet Baldöktü Sok. Gürcüoğlu Plaza No: 5 K: 3 D: 11 Melikgazi	(0 352) 221 08 68-222 82 51
Marmaris İrtibat Bürosu	Kemeraltı Mah. Orgeneral Mustafa Muğlalı Cad. Güven Apt. No: 22 D: 2 Marmaris	(0 252) 321 08 00
Merkez Şube	Akat Mahallesi Meydan Caddesi B Blok No: 16 D: 7 (Eski No D: 9) Beşiktaş	(0 212) 355 46 46
Mersin	İnönü Mah. 1401 Sok. No:32 Pozcu Evo Kat:2 No:10-11 Yenişehir Mersin	(0 324) 238 11 89

Haftalık Veri Takvimi

13 Kasım 2026

TACİRLER YATIRIM

Uyarı Notu

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup finansal bilgi ve genel yatırım tavsiyesi kapsamında hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Yatırım Danışmanlığı hizmeti talep edilmesi halinde; yatırımcının Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi imzalamış olması, Yerindelik Testi'ni tamamlamış ve risk grubunun belirlemiş olması zorunludur.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Dolayısıyla, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor herhangi bir sürede belirli bir getirinin sağlanacağına dair bir taahhüt içermemekte olup, zaman içerisinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle yorum ve tavsiyelerde değişiklikler söz konusu olabilir. Bu raporda bahsedilen yatırım araçlarının fiyatları ve değerleri yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak hareket edebilir ve netice itibariyle yatırımcılar anaparalarını kaybetme riski ile karşı karşıya kalabilirler. Bu raporda yer alan geçmiş performans verileri gelecekte elde edilecek sonuçların bir garantisi olarak kabul edilemez.

Bu raporda yer alan tüm bilgiler ve görüşler yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güncel ve güvenilir kaynaklardan temin edilmiş olmakla beraber, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu bilgilerin doğru ve tam olduğunu taahhüt etmemektedir. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncellenme nedeniyle doğabilecek maddi ve manevi zararlardan Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Bu rapor, sadece gönderildiği kişilerin kullanımı içindir. Bu raporun tümü veya bir kısmı Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere gösterilemez, ticari amaçla kullanılamaz. Aksi halde, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. uğramış olduğu bütün zarar ve ziyanı talep etme hakkını saklı tutar.